

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sõpruse 8

registrikood: 80160108

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 8-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 6727734, +372 6727228

e-posti aadress: lmiller@hot.ee, taissa.vorobjova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kü sõpruse 8 majandustegevuseks oli korteriomanike poolt makstud aasta tegevuskavas plaanitud hädavajalikud hooldus- heakorrastus ja remondi tööd. Peale korteriomanike poolt kogutud vahendite laekus abiruumide üüri 1201 eurot, millest kaeti haldus- ja hoolduskulude ülekulu 410 eurot, ülejäänud 791 eurot on lisatu remondifondi, Osanikelt ettenähtud summad laekusid plaanipäraselt, pikaajalisi ja lootusetuid võlgnevusi ei ole. Suuremaid remonditöid ei ole võimalik enne pangalaenu lõplikku tasumist paanida. Käersoleval aastal kasvas remondifondi jääk 1201 euro võrra.

2015 aastaks plaanitud tööd. gaasiventilatsiooni lõõride puhastus ja I ja II treikoja elektijuhtmete korrasoleku kontroll ,teostatud.Aastaringelt töötas ühistus 1 töötaja, talle maksti töötasu 2763 eurot . Juhatusel liikmetele juhtimise eest töötasu ei makstud.

2016 aata tegevuskava

Vahendite laekumine korteriomanikelt 50 senti m2 kohta haldus - ja hoolduskuludeks	8014 €		
Hoone kindlustus		190 €	kokku 8204 €
Vahendite laekumine korteriomanikelt remondifondi 67 senti m2 kohta	10738 €		
I			
Laekumine abiruumide üürist	1200€	„	11938€
Remondifondist pangalaenu tasumine ja selle intressid	8764 €		
Pisiremontideks	1000 €	„	9764
Loodev remonifondi jääk 2016 aasta lõpuks	5917 €		
Juhats. ootab firmadelt hinnapakumisi. kas piisab vaheneid,et teha koridoride remonti.			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 995	2 727
Nõuded ja ettemaksed	21 039	29 962
Kokku käibevara	26 034	32 689
Kokku varad	26 034	32 689
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 816	7 335
Võlad ja ettemaksed	2 702	3 223
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 743	2 542
Kokku lühiajalised kohustused	14 261	13 100
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 502	18 318
Kokku pikaajalised kohustused	10 502	18 318
Kokku kohustused	24 763	31 418
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 271	1 271
Kokku netovara	1 271	1 271
Kokku kohustused ja netovara	26 034	32 689

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 847	17 373
Muud tulud	1 201	1 200
Kokku tulud	20 048	18 573
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 887	-9 424
Mitmesugused tegevuskulud	-4 896	-2 682
Tööjõukulud	-3 719	-6 467
Muud kulud	-546	0
Kokku kulud	-20 048	-18 573
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 923	5 787
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	680	-124
Kokku rahavood põhitegevusest	9 603	5 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 335	-7 335
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 335	-7 335
Kokku rahavood	2 268	-1 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 727	4 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 268	-1 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 995	2 727

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 271	1 271
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 271	1 271
31.12.2014	1 271	1 271
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 271	1 271
31.12.2015	1 271	1 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 8 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhunitega.

Rahalised vahendid hoitakse Swedpangas Eesti kroonides.

Bilansikirjed on inventeeritud, ebatõeseid laekumata arveid ei ole.

Laenulepinguga nr.13-024261-31 on elamu renoveerimiseks võetud laenu millest on tasumata 18318 €, mille peame tasuma 30.03 2018 aastaks. 2016 aasta laenu tasumise kohustus on 7816€.

Kommunaalteenuste vahendatud summad ei ole kajastatud ühistu tuludes ja kuludes. Vahendustasu ei ole võetud kommunaalteenuse osutaja ja korteriomanike vahel.

	ostetud kom.teenused	elanikelt sissenõutud
vesi	4173	4155
gaas	2405	2455
elekter	410	420
keskküte	10616	11436
prügivedu	1272	1281

kokku	18876	19747

Riigimaksud ja pangalaenu intressid on makstud tähtaegselt.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 588	2 588
Maksuvõlad	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	2 702	2 702
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 023	3 023
Maksuvõlad	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	3 223	3 223

lühiajaliste kohustuste all on bilansis eraldi ridadel näitatud laenu kohustused, korteriomanike poolt tasutav laenuosa mis tuleb maksta 2016 aastal € 7816

sihtotstarbeliste vahendite jääk € 3743. kokku lühiajalised kohustused 14261 €

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 763	4 826
Sotsiaalmaksud	912	1 593
Töötukindl.makse	21	48
Muud	23	0
Kokku tööjõukulud	3 719	6 467
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 557	7 816	11 664	7 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

Korteriühistu Sõpruse 8 (registrikood: 80160108) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAISSA VOROBJOVA	Juhatuse liige	25.04.2016
LEIDA MILLER	Juhatuse liige	17.05.2016
Resolutsioon:	Leida Miller	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6727734
Telefon	+372 6727228
E-posti aadress	taissa.vorobjova@gmail.com
E-posti aadress	lmiller@hotmail.ee