

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ

registrikood: 10638376

tänava/talu nimi, Rebase tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 7344888

faks: +372 7344342

e-posti aadress: tartu@tonisson.ee

veebilehe aadress: www.tonisson.ee/tartu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, kinnisvara-haldus ning kinnisvaraalased konsultatsioonid.

Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ kahjumiks kujunes -13302 eurot..

Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ juhatuse liikmete arv on 3 ja nõukogu liikmete arv on 4.

Ettevõtte juhatuse liikmetele arvestati 2015.a. tasu 11022 eurot.

Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on omatavate kinnisvarainvesteeringute järkjärguline arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 406	1 335	2
Nõuded ja ettemaksed	16 466	14 765	3
Varud	76 620	265 257	4
Kokku käibevara	96 492	281 357	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 477	1 477	6
Finantsinvesteeringud	128	128	7
Nõuded ja ettemaksed	17 888	17 888	3
Kinnisvarainvesteeringud	926 130	853 081	9
Kokku põhivara	945 623	872 574	
Kokku varad	1 042 115	1 153 931	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 415	4 276	10
Võlad ja ettemaksed	17 005	30 274	11
Kokku lühiajalised kohustused	21 420	34 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	109 506	194 890	10
Kokku pikaajalised kohustused	109 506	194 890	
Kokku kohustused	130 926	229 440	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 120	51 120	
Kohustuslik reservkapital	5 112	5 112	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	868 259	886 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 302	-18 197	
Kokku omakapital	911 189	924 491	
Kokku kohustused ja omakapital	1 042 115	1 153 931	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	264 854	716 629	13
Muud äritulud	185	10 084	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 691	-588 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 505	-117 245	
Tööjõukulud	-34 738	-34 266	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 895	-13 274	
Intressikulud	-414	-4 923	
Muud finantstulud ja -kulud	7	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 302	-18 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 302	-18 197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 895	-13 274
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 701	15 513
Varude muutus	188 637	443 080
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 425	7 696
Makstud intressid	-414	-4 923
Muud rahavood äritegevusest	7	0
Kokku rahavood äritegevusest	160 209	448 092
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-73 049	-11 656
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 049	-11 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-185 089	-460 074
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 089	-460 074
Kokku rahavood	2 071	-23 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 335	24 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 071	-23 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 406	1 335

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	51 120	5 112	886 456	942 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 197	-18 197
31.12.2014	51 120	5 112	868 259	924 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 302	-13 302
31.12.2015	51 120	5 112	854 957	911 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute

ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapool üle õvi olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. AS Tõnisson Kinnisvarakonsultant käsitleb seotud osapooltena:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)

Tütar ja sidusettevõtted Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar ettevõtted)

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2	4
Arvelduskontod	3 404	1 331
Kokku raha	3 406	1 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 062	5 062		
Ostjatelt laekumata arved	14 476	14 476		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 414	-9 414		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 004	11 004		
Muud nõuded	17 888	0	17 888	
Laenunõuded	17 888	0	17 888	
Ettemaksed	400	400	0	
Tulevaste perioodide kulud	400	400	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 354	16 466	17 888	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 223	12 223	0	0
Ostjatelt laekumata arved	21 637	21 637	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 414	-9 414	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 142	2 142		
Muud nõuded	17 888	0	17 888	0
Laenunõuded	17 888	0	17 888	0
Ettemaksed	400	400	0	0
Muud makstud ettemaksed	400	400	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 653	14 765	17 888	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Valmistoodang	76 620	265 257
Kokku varud	76 620	265 257

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 481	236	913	156
Üksikisiku tulumaks		249		273
Sotsiaalmaks		596		591
Kohustuslik kogumispension		29		29
Töötuskindlustusmaksed		35		47
Intress				0
Ettemaksukonto jääk	523		1 229	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 004	1 145	2 142	1 096

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 477	1 477
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 477	1 477

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	128	128
31.12.2014	128	128
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	128	128
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	128	128
31.12.2015	128	128
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	128	128

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	17 888	0	17 888	
Kokku muud nõuded	17 888	0	17 888	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	17 888	0	17 888	0
Kokku muud nõuded	17 888	0	17 888	0

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	841 425
Ostud ja parendused	11 656
31.12.2014	853 081
Ostud ja parendused	73 049
31.12.2015	926 130

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tõnisson Arendus OÜ	100 000	0	100 000				
AS SEB Pank 2011012217	13 904	4 398	9 506		2,73	EUR	02.01.,2019
Omanikulaen	17	17	0				
Pikaajalised laenud kokku	113 921	4 415	109 506				
Laenukohustused kokku	113 921	4 415	109 506				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tõnisson Arendus OÜ	180 755	0	180 755	0		EUR	
AS SEB Pank 2011012217	18 184	4 276	13 908		2,73	EUR	02.01.2019
Omanikulaen	227	0	227	0		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	199 166	4 276	194 890				
Laenukohustused kokku	199 166	4 276	194 890				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	1 003 413	1 003 413
Kokku	1 003 413	1 003 413

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 972	9 972	0	0
Võlad töövõtjatele	5 428	5 428		
Maksuvõlad	1 145	1 145	0	0
Muud võlad	1 747	1 747	0	0
Intressivõlad	1 747	1 747	0	0
Saadud ettemaksed	-1 287	-1 287	0	0
Tulevaste perioodide tulud	-1 287	-1 287	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 005	17 005		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 457	20 457	0	0
Võlad töövõtjatele	5 161	5 161	0	0
Maksuvõlad	1 096	1 096	0	0
Muud võlad	2 237	2 237	0	0
Intressivõlad	2 237	2 237	0	0
Saadud ettemaksed	1 323	1 323	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 323	1 323	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	30 274	30 274		

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	3 067	3 031
Puhkusereserv	2 361	2 130
Kokku võlad töövõtjatele	5 428	5 161

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	264 854	716 629
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	264 854	716 629
Kokku müügitulu	264 854	716 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara müük	216 750	653 307
Hoonete ja üürimajade haldus	15 339	11 731
Kinnisvarabüroode tegevus	32 765	51 591
Kokku müügitulu	264 854	716 629

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	25 732	24 965
Sotsiaalmaksud	9 006	9 301
Kokku tööjõukulud	34 738	34 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	12 366		12 366	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		17	0	180 983

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 980	3 518	18 417	199 383

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 487	1 850	42 935	144 258

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 022	13 744

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ (registrikood: 10638376) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV PUUSAAR	Juhatuse liige	27.06.2016
URMAS MAKKO	Juhatuse liige	27.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	868 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 302
Kokku	854 957
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	854 957
Kokku	854 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	216750	81.84%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	32765	12.37%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15339	5.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Puusaar	36606162776	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	27605 EUR
Tarvo Lõhmus	36903122724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	18403 EUR
Urmas Makko	35005242714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR
OÜ Tõnisson Arendus	10739479	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344888
Faks	+372 7344342
E-posti aadress	tartu@tonisson.ee
Veebilehe aadress	www.tonisson.ee/tartu