

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: MISIL GRUPP OÜ

registrikood: 12315269

tänava/talu nimi, Voolu tänav 43
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

e-posti aadress: mihkel.martson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on vara väljaüürimine.

2015.a müügitulu oli 6 443 eurot (2014.a 1 050 eurot).

2016.aastal on kavas soetada juurde vara, et suurendada müügitulu vara väljaüürimisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	922	903	
Nõuded ja ettemaksed	42 497	25 485	2
Kokku käibevara	43 419	26 388	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	404 272	404 272	3
Nõuded ja ettemaksed	2 450	3 200	2
Materiaalne põhivara	50 397	56 501	4
Kokku põhivara	457 119	463 973	
Kokku varad	500 538	490 361	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	55 000	5
Võlad ja ettemaksed	168 038	157 861	6
Kokku lühiajalised kohustused	168 038	212 861	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	330 000	275 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	330 000	275 000	
Kokku kohustused	498 038	487 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	500 538	490 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 443	1 050	8
Muud äritulud	17 043	16 899	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 299	-1 001	
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-5	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 104	-3 801	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 069	13 142	
Intressikulud	-13 187	-13 291	
Muud finantstulud ja -kulud	118	149	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 069	13 142	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 104	3 801	4
Muud korrigeerimised	-15 394	1 001	
Kokku korrigeerimised	-9 290	4 802	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	21 663	
Kokku rahavood äritegevusest	3 779	39 607	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-54 820	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-54 820	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	71 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-750	-35 339	
Makstud intressid	-3 010	-22 716	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 760	12 945	
Kokku rahavood	19	-2 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	903	3 171	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19	-2 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	922	903	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	2 500	2 500
31.12.2014	2 500	2 500
31.12.2015	2 500	2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MISIL GRUPP OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. MISIL GRUPP OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus üle 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 40-50 aastat

Rajatised 40-50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 10-15 aastat

Transpordiseadmed 10-15 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 3-5 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on

maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. MISIL GRUPP OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	2 568	118	2 450
Laenunõuded	2 450	0	2 450
Intressinõuded	118	118	0
Ettemaksed	42 379	42 379	0
Tulevaste perioodide kulud	42 379	42 379	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 947	42 497	2 450
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	3 349	149	3 200
Laenunõuded	3 200	0	3 200
Intressinõuded	149	149	0
Ettemaksed	25 336	25 336	0
Tulevaste perioodide kulud	25 336	25 336	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 685	25 485	3 200

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12098576	Hans ja Grete OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
11349243	OÜ LAANEHALDJAS	Eesti	finantsinvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Hans ja Grete OÜ	401 716	401 716
OÜ LAANEHALDJAS	2 556	2 556
Kokku	404 272	404 272

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 205	6 205
Akumuleeritud kulum	-723	-723
Jääkmaksumus	5 482	5 482
Ostud ja parendused	54 820	54 820
Amortisatsioonikulu	-3 801	-3 801
31.12.2014		
Soetusmaksumus	61 025	61 025
Akumuleeritud kulum	-4 524	-4 524
Jääkmaksumus	56 501	56 501
Amortisatsioonikulu	-6 104	-6 104
31.12.2015		
Soetusmaksumus	61 025	61 025
Akumuleeritud kulum	-10 628	-10 628
Jääkmaksumus	50 397	50 397

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	330 000	0	330 000		4	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	330 000	0	330 000				
Laenukohustused kokku	330 000	0	330 000				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	55 000	55 000			4	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	275 000	0	275 000		4	EUR	2017-2019
Pikaajalised laenud kokku	275 000	0	275 000				
Laenukohustused kokku	330 000	55 000	275 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	168 038	168 038
Intressivõlad	168 038	168 038
Kokku võlad ja ettemaksed	168 038	168 038

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	157 861	157 861
Intressivõlad	157 861	157 861
Kokku võlad ja ettemaksed	157 861	157 861

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 443	1 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 443	1 050
Kokku müügitulu	6 443	1 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	6 443	1 050
Kokku müügitulu	6 443	1 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

MISIL GRUPP OÜ (registrikood: 12315269) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MÄRTSON	Juhatuse liige	27.06.2016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6443	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Märtson	38511032744	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel.martson@gmail.com