

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ TARMEKO KV

registrikood: 11105089

tänav a nimi ja maja number: Sõbra tn 56b

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7337800

faks: +372 7337801

e-posti aadress: tarmeko@tarmeko.ee

veebilehe aadress: www.tarmeko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Bioloogilised varad	18
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Laenukohustused	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 21 Turustuskulud	24
Lisa 22 Üldhalduskulud	25
Lisa 23 Tööjõukulud	25
Lisa 24 Muud ärikulud	25
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 26 Tulumaks	26
Lisa 27 Seotud osapooled	26
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

Tegevusaruanne

OÜ Tarmeko KV asutati veebruaris 2005 kinnisvaraprojektide arendamiseks. OÜ Tarmeko KV omanikuks on aruande koostamise ajal OÜ Nerep.

Reaalset majandustegevust alustas ettevõtte 2005. aasta juunis, kui alustati Tarmeko grupi moodustamist. OÜ Tarmeko KV poolt asutati kaks tütarettevõtet: Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ, kes ostsid AS`lt Tarmeko vastavalt pehmemööbli ning liimitud-painutatud detailide ja voodilippide tootmisettevõtet.

2006. aasta asutati OÜ Tarmeko Metall ja alustati uue tootmiskompleksi rajamist Luunja valda Lohkva külla. 2007. aastal viidi uutesse ruumidesse üle Tarmeko LPD OÜ ja Tarmeko Pehmemööbel OÜ tootmistevõime.

2007. aastal otsustati lõpetada puitmööbli tootmine ja likvideerida AS Tarmeko.

2007-2008. aastal rekonstrueeriti Tartus, Sõbra 56 asuv kontorihoone kaasaegseks büroohooneks ning tootmishoone Tartu Mööblimajaks.

2008. aastal osteti OÜ Tarmeko KV poolt omanikega seotud ettevõtte AS Tarmeko Spoon.

2010. aastal müüdi Tarmeko Pehmemööbel OÜ, OÜ Tarmeko Metall ja OÜ Tarmeko Mööbel omanikega seotud ettevõttele.

2012. aastal alustati Tartus, Võru 77 asuvale kinnistule kaubanduskeskuse rajamist ning 2013. aasta juunis avati seal uus Selver.

2013. aastal alustati Lohkvas külas asuva tootmiskompleksi soojatootmise ümberkorraldamist ning sõlmiti leping koostootmisjaama rajamiseks.

2014. aasta suvel soetati AS Tarmeko Spoon tootmise jaoks uus spoonikoosteliin.

2015. aastal täiustati tootmistehnoloogiat ning soetati palgi sorteerimise liin. Alustati Tartus, Võru 79 kinnistul oleva ehitise rekonstrueerimise ettevalmistusega. Ehitustööd algasid juunis 2016.

AS Tarmeko Spoon

Müügitulu oli 2015. aastal 8,2 milj. eurot, mis oli 4,3 % väiksem kui vastav näitaja 2014. aastal. 2015. aasta müügitulu kahanemine on tingitud spooni müügihinna langusest maailmaturul. Brutokasum oli 921 tuhat eurot, 2014. aastal sai ettevõtte brutokasumit 1,4 milj. eurot. Turustuskulud olid 2015. aastal 455 tuhat eurot. Turustuskulud kasvasid 2015. aastal veidi. Üldhalduskulud olid 145 tuhat eurot. AS Tarmeko Spoon teenis kasumit majandustegevusest 344 tuhat eurot. 2015. aastal maksti emaettevõttele dividende 100 tuhat eurot, millega kaasnes tulumaks 25 tuhat eurot. Aruandeaastal oli AS Tarmeko Spooni puhaskasum 319 tuhat eurot.

Tarmeko LPD OÜ

Müügitulu oli 2015. aastal 5,0 miljonit eurot, mis oli 3,2 % suurem kui müügitulu 2014. aastal. Kasv saavutati täiendavate klientide ja turgude kaasamisega ning tootmiskulude vähendamisega. Brutokasumit teeniti 601,2 tuhat eurot. Brutokasumimäär oli aruandeaastal 11,9 %, 2014. aastal oli vastav näitaja 10,7 %. Turustuskulud olid 2015. aastal 358,0 tuhat eurot. Üldhalduskulud olid 167,1 tuhat eurot. Tarmeko LPD OÜ teenis kasumit 74,9 tuhat eurot.

OÜ Tarmeko KV

Müügitulu oli 2015. aastal 3,5 miljonit eurot, mis oli 15,0 % suurem kui tulu 2014. aastal. Kasv saavutati Lohkvas asuva tootmiskompleksis soojusenergia müügi ja Tartus Sõbra tänaval asuvate vabade rendipindade rentimisest klientidele. Müüdnud teenuste kulu oli 2015. aastal 629 tuhat eurot. Üldhalduskulud olid 2,2 miljonit eurot. OÜ Tarmeko KV teenis kasumit 751 tuhat eurot. OÜ Tarmeko KV sai AS Tarmeko Spoonilt 100 tuhat eurot dividende, mis on kajastatud aruandeaasta finantstulus ning maksis oma emaettevõttele OÜ Nerep 100 tuhat eurot dividende.

2015. aastal oli konsolideeritud müügitulu 12,9 miljonit eurot, millest moodustas 80,7 % toodangu, 8,2 % materjalide ning 11,1 % teenuste müük. Kontserni jaoks olulisemateks müügiturgudeks olid Eesti, Poola ja Leedu. Müügitulu vähenes 2014. aastaga võrreldes 2,3 %.

Konsolideeritud brutokasum oli 4,3 miljonit eurot (2014. aastal 4,6 miljonit eurot). Turustuskulud olid 2015. aastal 774 tuhat eurot (2014. aastal 713 tuhat eurot), üldhalduskulud 2,5 miljonit eurot (2014. aastal 2,4 miljonit eurot). Konsolideeritud puhaskasumiks oli 2015. aastal 1 miljonit eurot. (2014. aastal 1,5 miljonit eurot.)

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD			
Nimetus	2015	2014	arvutusmetoodika eelneva aasta baasil
Müügitulu	12 850 109	13 177 264	
Käibe kasv %	-2,3 %	10,9 %	$(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$
Brutokasumimäär %	33,5 %	35,3 %	$(\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100)$
Puhaskasum	995 243	1 451 030	
Puhasrentaablus %	7,7 %	11,0 %	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100)$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,15	1,81	$(\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused})$
ROA %	5,5 %	8,2 %	$(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100)$
ROE %	6,4 %	10,0 %	$(\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100)$

2016. aasta eesmärgiks on tootmise efektiivsuse suurendamine erinevates tootmisettevõtetes ning Tartus, Võru 79 asuva kinnisvara arenduse esimese etapi käivitumine.

Juhatuse liige

Ago Nigul

Juhatuse liige

Jaak Nigul

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 211 280	202 196	2
Nõuded ja ettemaksed	1 774 907	2 197 680	3
Varud	1 357 806	1 217 183	5
Bioloogilised varad	0	50 521	11
Kokku käibevara	5 343 993	3 667 580	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 285 259	6 816 340	9
Materiaalne põhivara	6 001 744	6 812 597	10
Immateriaalne põhivara	344 182	416 748	12
Kokku põhivara	12 631 185	14 045 685	
Kokku varad	17 975 178	17 713 265	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	299 133	340 607	14
Võlad ja ettemaksed	1 393 763	1 682 101	15
Kokku lühiajalised kohustused	1 692 896	2 022 708	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	722 995	1 022 128	14
Võlad ja ettemaksed	185 220	189 605	15
Kokku pikaajalised kohustused	908 215	1 211 733	
Kokku kohustused	2 601 111	3 234 441	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	58 030	58 030	17
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 314 403	12 963 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	995 243	1 451 030	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 374 067	14 478 824	
Kokku omakapital	15 374 067	14 478 824	
Kokku kohustused ja omakapital	17 975 178	17 713 265	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	12 850 109	13 177 264	18
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 541 871	-8 530 947	20
Brutokasum (-kahjum)	4 308 238	4 646 317	
Turustuskulud	-774 279	-713 410	21
Üldhalduskulud	-2 540 957	-2 373 307	22
Muud äritulud	64 130	17 965	19
Muud ärikulud	-9 381	-12 112	24
Ärikasum (kahjum)	1 047 751	1 565 453	
Muud finantstulud ja -kulud	-27 508	-34 676	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 020 243	1 530 777	
Tulumaks	-25 000	-79 747	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	995 243	1 451 030	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	995 243	1 451 030	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 047 751	1 565 453	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 751 239	1 611 995	9,10,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-31 579	-9 764	
Kokku korrigeerimised	1 719 660	1 602 231	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	424 123	-579 547	
Varude muutus	-90 102	-420 394	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-289 801	470 800	
Makstud intressid	-42 780	-52 348	
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	-79 747	
Kokku rahavood äritegevusest	2 743 851	2 506 448	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-417 760	-2 460 428	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	112 600	13 833	
Antud laenud	-484 808	-178 769	
Antud laenude tagasimaksed	493 777	406 706	
Laekunud intressid	2 031	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-294 160	-2 218 658	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-276 390	-385 895	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-64 217	-98 424	
Makstud dividendid	-100 000	-300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-440 607	-784 319	
Kokku rahavood	2 009 084	-496 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 196	698 725	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 009 084	-496 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 211 280	202 196	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	58 030	6 391	13 263 373	13 327 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 451 030	1 451 030
Makstud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2014	58 030	6 391	14 414 403	14 478 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)			995 243	995 243
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2015	58 030	6 391	15 309 646	15 374 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarmeko KV 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2015.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tarmeko KV (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Tarmeko Spoon, Tarmeko LPD OÜ finantsnäitajad täielikult.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Lõpetamata toodang on kajastatud seega plaanilises omahinnas ja valmistoodang tegelikus omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdu toodangu kuluna („Realiseeritud toodete /Kaupade, teenuste kulu“).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisemakasutuseesmärgi suhtes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni laos väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Nende varude üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest kasulikest tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-6 %
- Tootmiseseadmed 10-50 %
- Muud masinad ja seadmed 10-20 %
- Muu inventar ja tööriistad 20-30 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara.

Alates 2013.a vastavalt RTJ 5 arvustuspõhimõtete muutustele amortiseeritakse firmaväärtust kuni 10 aasta jooksul. Arvustuspõhimõtete muutused kajastatakse edasiulatavalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis-põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (21/79 kuni 31.12.2014) netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	3 725	412
Arvelduskontod	2 207 555	201 784
Kokku raha	2 211 280	202 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	894 227	894 227	4,27
Ostjatelt laekumata arved	931 599	931 599	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-37 372	-37 372	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225 893	225 893	6
Muud nõuded	627 699	627 699	8
Laenunõuded	595 000	595 000	27
Intressinõuded	29 363	29 363	
Viitlaekumised	3 336	3 336	
Ettemaksed	27 088	27 088	
Tulevaste perioodide kulud	27 088	27 088	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 774 907	1 774 907	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 346 495	1 346 495	4,27
Ostjatelt laekumata arved	1 416 507	1 416 507	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 012	-70 012	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196 901	196 901	6
Muud nõuded	627 798	627 798	8
Laenunõuded	602 650	602 650	27
Intressinõuded	20 363	20 363	
Viitlaekumised	4 785	4 785	
Ettemaksed	26 486	26 486	
Tulevaste perioodide kulud	26 486	26 486	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 197 680	2 197 680	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	931 599	1 416 507	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-37 372	-70 012	
Kokku nõuded ostjate vastu	894 227	1 346 495	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-70 012	-55 926	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	8 216	705	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-6 191	-14 791	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	30 615	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-37 372	-70 012	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	697 770	744 837
Lõpetamata toodang	345 177	296 738
Valmistoodang	314 170	174 893
Ettemaksed varude eest	689	715
Kokku varud	1 357 806	1 217 183
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	305 596	160 566

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	39 874
Käibemaks	64 248	44 520	111 124	33 314
Üksikisiku tulumaks	0	59 282	0	66 620
Erisoodustuse tulumaks	0	2 303	0	1 990
Sotsiaalmaks	0	116 430	0	126 496
Kohustuslik kogumispension	0	5 563	0	5 760
Töötuskindlustusmaksed	0	7 595	0	9 557
Ettemaksukonto jääk	161 645		85 777	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225 893	235 693	196 901	283 611

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10019070	AS Tarmeko Spoon	Eesti	kasespooni koorimine	100	100
11139126	Tarmeko LPD OÜ	Eesti	liimitud-painutatud detailide tootmine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
AS Tarmeko Spoon	511 357	511 357
Tarmeko LPD OÜ	105 454	105 454
Kokku	616 811	616 811

Lisa 8 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	595 000	595 000
Intressinõuded	29 363	29 363
Viitlaekumised	3 336	3 336
Kokku muud nõuded	627 699	627 699
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	602 650	602 650
Intressinõuded	20 363	20 363
Viitlaekumised	4 785	4 785
Kokku muud nõuded	627 798	627 798

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 313 401	6 635 321	7 948 722
Akumuleeritud kulum	0	-740 567	-740 567
Jääkmaksumus	1 313 401	5 894 754	7 208 155
Ostud ja parendused	19 479	428 024	447 503
Amortisatsioonikulu	0	-476 143	-476 143
Ümberklassifitseerimised	0	-363 175	-363 175
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 332 880	6 700 170	8 033 050
Akumuleeritud kulum	0	-1 216 710	-1 216 710
Jääkmaksumus	1 332 880	5 483 460	6 816 340
Ostud ja parendused	0	88 012	88 012
Müügid	-10 000	-78 000	-88 000
Amortisatsioonikulu	0	-564 058	-564 058
Ümberklassifitseerimised	0	32 965	32 965
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 322 880	6 679 505	8 002 385
Akumuleeritud kulum	0	-1 717 126	-1 717 126
Jääkmaksumus	1 322 880	4 962 379	6 285 259

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 042 219	1 018 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	297 637	431 801
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	110 000	0

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013								
Soetusmaksumus	115 041	3 484 098	4 152 456	4 152 456	550 142	518 127	518 127	8 819 864
Akumuleeritud kulum	0	-879 404	-2 004 518	-2 004 518	-513 499	0	0	-3 397 421
Jääkmaksumus	115 041	2 604 694	2 147 938	2 147 938	36 643	518 127	518 127	5 422 443
Ostud ja parendused	0	33 723	349 429	349 429	51 129	1 615 315	1 615 315	2 049 596
Amortisatsioonikulu	0	-395 445	-597 693	-597 693	-25 410	0	0	-1 018 548
Müügid	0	0	-4 069	-4 069	0	0	0	-4 069
Ümberklassifitseerimised	0	363 175	507 569	507 569	73 072	-580 641	-580 641	363 175
31.12.2014								
Soetusmaksumus	115 041	3 880 996	4 967 623	4 967 623	665 692	1 552 801	1 552 801	11 182 153
Akumuleeritud kulum	0	-1 274 849	-2 564 449	-2 564 449	-530 258	0	0	-4 369 556
Jääkmaksumus	115 041	2 606 147	2 403 174	2 403 174	135 434	1 552 801	1 552 801	6 812 597
Ostud ja parendused	0	16 066	170 828	170 828	28 234	137 120	137 120	352 248
Amortisatsioonikulu	0	-273 256	-761 614	-761 614	-30 049	-49 696	-49 696	-1 114 615
Müügid	0	0	-15 521	-15 521	0	0	0	-15 521
Ümberklassifitseerimised	0	457 121	942 772	942 772	-228 145	-1 204 713	-1 204 713	-32 965
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	457 121	942 772	942 772	-228 145	-1 204 713	-1 204 713	-32 965
31.12.2015								
Soetusmaksumus	115 041	4 354 183	5 812 635	5 812 635	465 781	435 512	435 512	11 183 152
Akumuleeritud kulum	0	-1 548 105	-3 072 996	-3 072 996	-560 307	0	0	-5 181 408
Jääkmaksumus	115 041	2 806 078	2 739 639	2 739 639	-94 526	435 512	435 512	6 001 744

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	25 100	13 833
Muud masinad ja seadmed	25 100	13 833
Kokku	25 100	13 833

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
Soetused	50 521	50 521
31.12.2014	50 521	50 521
Müügid	-50 521	-50 521
31.12.2015	0	0

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2015	2014
Mets	50 686	0
Kokku	50 686	0

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	485 987	290 472	776 459
Akumuleeritud kulum	-48 601	-193 806	-242 407
Jääkmaksumus	437 386	96 666	534 052
Amortisatsioonikulu	-48 599	-68 705	-117 304
31.12.2014			
Soetusmaksumus	485 987	287 602	773 589
Akumuleeritud kulum	-97 200	-259 641	-356 841
Jääkmaksumus	388 787	27 961	416 748
Amortisatsioonikulu	-48 599	-23 967	-72 566
31.12.2015			
Soetusmaksumus	485 987	287 602	773 589
Akumuleeritud kulum	-145 799	-283 608	-429 407
Jääkmaksumus	340 188	3 994	344 182

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
masinad ja seadmed	15 753	15 753	0	0	2,4	EUR	2016	14
Kapitalirendikohustused kokku	15 753	15 753	0	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
masinad ja seadmed	79 970	64 217	15 753	0	2,4	EUR	2016	14
Kapitalirendikohustused kokku	79 970	64 217	15 753	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	15 341	1 021 113
Kokku	15 341	1 021 113

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
pangalaen	1 006 375	283 380	722 995	0	2,6	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 006 375	283 380	722 995	0				
Kapitalirendikohustused kokku	15 753	15 753	0	0				13
Laenukohustused kokku	1 022 128	299 133	722 995	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
pangalaen	1 282 765	276 390	1 006 375	0	2,6	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 282 765	276 390	1 006 375	0				
Kapitalirendikohustused kokku	79 970	64 217	15 753	0				13
Laenukohustused kokku	1 362 735	340 607	1 022 128	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	115 041	115 041
Ehitised	1 721 371	1 728 581
Masinaid ja seadmed	0	1 366
Muu materiaalne põhivara	672 982	690 365
Muud varad	1 828 103	1 979 843
Kokku	4 337 497	4 515 196

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	669 430	669 430	0	0	
Võlad töövõtjatele	160 364	160 364	0	0	
Maksuvõlad	235 693	235 693	0	0	6
Muud võlad	193 697	8 477	12 659	172 561	
Intressivõlad	913	913	0	0	
Muud viitvõlad	192 784	7 564	12 659	172 561	
Saadud ettemaksed	31 044	31 044	0	0	
laenukohustus omanikele	288 755	288 755	0	0	27
Kokku võlad ja ettemaksed	1 578 983	1 393 763	12 659	172 561	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	899 880	899 880	0	0	
Võlad töövõtjatele	184 813	184 813	0	0	
Maksuvõlad	283 611	283 611	0	0	6
Muud võlad	204 779	15 174	13 209	176 396	
Intressivõlad	1 225	1 225	0	0	
Muud viitvõlad	203 554	13 949	13 209	176 396	
Saadud ettemaksed	9 868	9 868	0	0	
laenukohustus omanikele	288 755	288 755	0	0	27
Kokku võlad ja ettemaksed	1 871 706	1 682 101	13 209	176 396	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 247 717	11 531 522
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 061 929	2 882 881
Kokku tingimuslikud kohustused	15 309 646	14 414 403

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	58 030	58 030
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	781 492	389 425
Rootsi	991 878	826 254
Saksamaa	768 243	2 475 465
Taani	247 225	329 366
Belgia	322 448	333 343
Itaalia	444 369	968 179
Poola	2 249 918	1 817 012
Läti	18 469	8 609
Tšehhi	25 304	75 043
Leedu	2 183 071	804 695
Suurbritannia	121 284	112 385
Hispaania	327 805	109 649
Sloveenia	182 732	183 080
Eesti	3 867 704	4 427 990
Horvaatia	0	44 995
Prantsusmaa	54 009	47 397
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	104 267	70 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 690 218	13 023 557
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	41 123	57 031
Hiina	32 899	22 223
Uus-Meremaa	4 808	1 193
Türgi	15 487	13 709
Ameerika Ühendriigid	690	38 845
Egiptus	53 159	0
Malaisia	11 725	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	20 706
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	159 891	153 707
Kokku müügitulu	12 850 109	13 177 264
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodangu müük	10 369 043	10 932 222
materjalide müük	1 052 135	951 291
muu	1 428 931	1 293 751
Kokku müügitulu	12 850 109	13 177 264

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	31 579	9 764
Trahvid, viivised ja hüvitised	28 500	1 784
Muud	4 051	6 417
Kokku muud äritulud	64 130	17 965

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	4 224 348	4 375 286
Varude allahindlus ja mahakandmine	305 596	110 464
Energia	1 008 764	1 087 296
Elektrienergia	426 003	431 747
Soojusenergia	487 947	554 230
Kütus	94 814	101 319
Alltöövõtutööd	263 940	267 648
Transpordikulud	78 037	81 296
Üür ja rent	11 377	8 722
Mitmesugused bürookulud	30 151	15 966
Lähetuskulud	687	379
Tööjõukulud	2 517 548	2 373 313
Amortisatsioonikulu	57 584	37 344
Muud	43 839	173 233
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 541 871	8 530 947

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	533 975	490 965
Mitmesugused bürookulud	8 063	6 645
Lähetuskulud	29 394	11 814
Tööjõukulud	154 066	139 360
Muud	48 781	64 626
Kokku turustuskulud	774 279	713 410

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	34 107	44 640
Elektrienergia	14 982	21 061
Soojusenergia	3 225	5 253
Kütus	15 900	18 326
Mitmesugused bürookulud	201 684	202 630
Lähetuskulud	37 122	15 806
Koolituskulud	607	237
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 025	14 086
Tööjõukulud	466 640	454 636
Amortisatsioonikulu	1 693 655	1 574 651
Muud	109 167	66 621
Kokku üldhalduskulud	2 540 957	2 373 307

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 358 196	2 236 681
Sotsiaalmaksud	780 058	730 628
Kokku tööjõukulud	3 138 254	2 967 309
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	200	209

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	874	743
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 154	2 319
Muud	6 353	9 050
Kokku muud ärikulud	9 381	12 112

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud intressitulud	16 185	18 631
Muud intressikulud	-43 693	-53 307
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-27 508	-34 676

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	300 000	79 747
Kokku	100 000	25 000	300 000	79 747

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	208 000	0	204 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	288 755	0	288 755
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	495 070	5 565	509 650	3 376

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 344	681 067	538 777	493 777	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 487	710 185	286 222	416 222	4 321	4 321

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	142 390	143 835

AS Tarmeko Spoon bilansimaht 31.12.2015: 3 062 746

Tarmeko LPD OÜ bilansimaht 31.12.2015: 1 398 527

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	399 411	3 062
Nõuded ja ettemaksed	882 736	1 013 503
Bioloogilised varad	0	50 521
Kokku käibevara	1 282 147	1 067 086
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	616 811	616 811
Kinnisvarainvesteeringud	8 121 671	8 698 497
Materiaalne põhivara	4 249 918	5 016 746
Immateriaalne põhivara	3 994	27 961
Kokku põhivara	12 992 394	14 360 015
Kokku varad	14 274 541	15 427 101
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	299 133	340 607
Võlad ja ettemaksed	544 587	2 003 062
Kokku lühiajalised kohustused	843 720	2 343 669
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	722 995	1 022 128
Võlad ja ettemaksed	185 220	189 605
Kokku pikaajalised kohustused	908 215	1 211 733
Kokku kohustused	1 751 935	3 555 402
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	58 030	58 030
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 707 278	10 817 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750 907	990 071
Kokku omakapital	12 522 606	11 871 699
Kokku kohustused ja omakapital	14 274 541	15 427 101

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 503 595	3 045 479
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-628 795	-168 577
Brutokasum (-kahjum)	2 874 800	2 876 902
Üldhalduskulud	-2 233 450	-2 147 898
Muud äritulud	57 573	24 486
Muud ärikulud	-3 811	-6 805
Kokku ärikasum (-kahjum)	695 112	746 685
Muud finantstulud ja -kulud	55 795	243 386
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	750 907	990 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	750 907	990 071

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	695 112	746 685
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 661 804	1 563 345
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-35 579	-18 069
Kokku korrigeerimised	1 626 225	1 545 276
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91 617	-529 123
Varude muutus	50 521	-50 521
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-94 438	90 326
Makstud intressid	-59 291	-73 852
Kokku rahavood äritegevusest	2 309 746	1 728 791
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-375 204	-2 460 428
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	116 600	28 833
Antud laenud	0	-4 959
Antud laenude tagasimaksed	53 969	161 526
Laekunud intressid	1 845	3 401
Laekunud dividendid	100 000	300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-102 790	-1 971 627
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	433 636	1 896 220
Saadud laenude tagasimaksed	-2 080 026	-1 254 759
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-64 217	-98 424
Makstud dividendid	-100 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 810 607	243 037
Kokku rahavood	396 349	201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 062	2 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	396 349	201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	399 411	3 062

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	58 030	6 391	11 117 207	11 181 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	990 071	990 071
Makstud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2014	58 030	6 391	11 807 278	11 871 699
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-616 811	-616 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 021 605	3 021 605
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	58 030	6 391	14 212 072	14 276 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)			750 907	750 907
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2015	58 030	6 391	12 458 185	12 522 606
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-616 811	-616 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 315 999	3 315 999
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	58 030	6 391	15 157 373	15 221 794

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

OÜ TARMEKO KV (registrikood: 11105089) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK NIGUL	Juhatuse liige	21.06.2016
AGO NIGUL	Juhatuse liige	22.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TARMEKO KV osanikule

Oleme auditeerinud OÜ TARMEKO KV konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 31, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ TARMEKO KV finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

22.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TARMEKO KV (registrikood: 11105089) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 314 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	995 243
Kokku	15 309 646
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 309 646
Kokku	15 309 646

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 314 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	995 243
Kokku	15 309 646
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 309 646
Kokku	15 309 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3503595	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337800
Faks	+372 7337801
E-posti aadress	tarmeko@tarmeko.ee
Veebilehe aadress	www.tarmeko.ee