

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kinnistulaen OÜ

registrikood: 12567781

tänavatänu nimi, Tondi tn 51-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: info@kinnistulaen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Kinnistulaen on asutatud 11.novembril 2013.aastal. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara tagatisel laenude väljastamine.

Osaühingu krediidipoliitika on konservatiivne, mis väljendub ka toimivas laenuportfellis.

Osaühingu 2015 aasta kasum oli 9009 eurot.

Osaühingus oli tööl üks töötaja, kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 4 149 eurot.

Juhatus on kahe-liikmeline. Juhatusel liikmetele 2015 juhatuseliikme tasu ei makstud.

Juhatusel hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	56 536	2 874
Nõuded ja ettemaksed	555 958	265 578
Kokku käibevara	612 494	268 452
Kokku varad	612 494	268 452
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	169 769	63 097
Võlad ja ettemaksed	1 032	99
Kokku lühiajalised kohustused	170 801	63 196
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	368 032	188 104
Kokku pikaajalised kohustused	368 032	188 104
Kokku kohustused	538 833	251 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 652	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 009	14 652
Kokku omakapital	73 661	17 152
Kokku kohustused ja omakapital	612 494	268 452

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	83 368	46 648	2
Mitmesugused tegevuskulud	-9 640	-8 502	3
Tööjõukulud	-4 149	0	4
Muud ärikulud	-17 730	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	51 849	38 146	
Intressikulud	-42 840	-23 494	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 009	14 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 009	14 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 849	38 146
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-290 380	-265 578
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	933	99
Makstud intressid	-42 840	-23 494
Kokku rahavood äritegevusest	-280 438	-250 827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	439 550	325 100
Saadud laenude tagasimaksed	-152 950	-73 899
Muud laekumised finantseerimistegevusest	47 500	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	334 100	253 701
Kokku rahavood	53 662	2 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 874	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 662	2 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 536	2 874

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 652	14 652
Muud muutused omakapitalis	2 500		2 500
31.12.2014	2 500	14 652	17 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 009	9 009
Muud muutused omakapitalis	47 500		47 500
31.12.2015	50 000	23 661	73 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinnistulaen OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekuvad nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, mistõttu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ja lootusetuid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste ja pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Müügituluna kajastatakse väljastatud laenudega seonduvaid laenutasud, intressitulu ning viiviseid hilinenud maksete eest.

Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Kulud

Ettevõtte kulud koosnevad mitmesugustest tegevuskuludest ning kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 368	46 648
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 368	46 648
Kokku müügitulu	83 368	46 648
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu laenu andmine	83 368	46 648
Kokku müügitulu	83 368	46 648

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	9 640	8 502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 640	8 502

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 120	0
Sotsiaalmaksud	1 029	0
Kokku tööjõukulud	4 149	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingul ei ole seotud osapooltega tehtud soodustatud tingimustel tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2016

Kinnistulaen OÜ (registrikood: 12567781) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERTI LUIK	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 009
Kokku	23 661
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 661
Kokku	23 661

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 009
Kokku	23 661
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 661
Kokku	23 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	83368	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing IN BLUE	10715770	Eesti	15000 EUR
OÜ Smilecorp	12588375	Eesti	35000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kinnistulaen.ee