

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Zacman OÜ

registrikood: 12531910

tänava/talu nimi, J. Kuperjanovi tn 105

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 5269811, +372 56889837, +372 5070145

e-posti aadress: kristozacek@gmail.com, marko.zacek@vkok.ee, andryzacek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu perioodi 01.01.2015 -31.12.2015 aasta müügitulu oli 76817 EUR ja puhaskasum 30965 EUR.

Ettevõtte põhitegevuseks on ruumide rent.

Lisatagevuseks on remonditööd.

Zacman OÜ-s aastal 2015 on 3 töötajat, tööjõukulud olid 9433 EUR

2016 aastal planeeritakse parendada endist hoonet ja sellesse planeeritakse investeerida 20000 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 203	2 996	2
Nõuded ja ettemaksed	15 845	9 887	3
Kokku käibevara	30 048	12 883	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 012	36 575	5
Kokku põhivara	48 012	36 575	
Kokku varad	78 060	49 458	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 000	23 600	6
Võlad ja ettemaksed	13 018	21 781	7
Kokku lühiajalised kohustused	43 018	45 381	
Kokku kohustused	43 018	45 381	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 557	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 965	1 557	
Kokku omakapital	35 042	4 077	
Kokku kohustused ja omakapital	78 060	49 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	76 818	6 122	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 935	-2 493	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 981	-1 610	11
Tööjõukulud	-9 433	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-504	-462	
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 965	1 557	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 965	1 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 965	1 557	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 965	1 557	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	504	462	
Muud korrigeerimised	-5 000	0	
Kokku korrigeerimised	-4 496	462	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 959	-1 933	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 363	21 827	
Kokku rahavood äritegevusest	18 147	21 913	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 940	-37 037	
Antud laenud	0	-8 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 940	-45 037	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	24 600	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	23 600	
Kokku rahavood	11 207	476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 996	2 520	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 207	476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 203	2 996	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 520		2 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 557	1 557
31.12.2014	2 520	1 557	4 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)		30 965	30 965
31.12.2015	2 520	32 522	35 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zacman OÜ käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3600

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. ZACMAN OÜ seotud osapoolteks on:

- ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	13 441	2 996
Kassa	762	0
Kokku raha	14 203	2 996

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 828	7 828
Ostjatelt laekumata arved	7 828	7 828
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17
Muud nõuded	8 000	8 000
Laenunõuded	8 000	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 845	15 845

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	720	720
Ostjatelt laekumata arved	720	720
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 167	1 167
Muud nõuded	8 000	8 000
Laenunõuded	8 000	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 887	9 887

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 708		-46
Üksikisiku tulumaks		149		
Sotsiaalmaks		413		
Kohustuslik kogumispension		25		
Töötuskindlustusmaksed		30		
Ettemaksukonto jääk	17		1 167	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	2 325	1 167	-46

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	7 960	10 070	19 007	19 007	37 037
Amortisatsioonikulu		-462			-462
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 960	10 070	19 007	19 007	37 037
Akumuleeritud kulum		-462			-462
Jääkmaksumus	7 960	9 608	19 007	19 007	36 575
Ostud ja parendused			11 940	11 940	11 940
Muud ostud ja parendused			11 940	11 940	11 940
Amortisatsioonikulu		-503			-503
31.12.2015					
Soetusmaksumus	7 960	10 070	30 947	30 947	48 977
Akumuleeritud kulum		-965			-965
Jääkmaksumus	7 960	9 105	30 947	30 947	48 012

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	15 600	15 600			0	EUR	31.12.2016
Lühiajaline laen	8 000	8 000			0	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	23 600	23 600					
Muud laenukohustused							
Deposiit	6 400	6 400			0	EUR	31.12.2017
Muud laenukohustused kokku	6 400	6 400					
Laenukohustused kokku	30 000	30 000					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	15 600	15 600			0	EUR	31.12.2015
Lühiajaline laen	8 000	8 000			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	23 600	23 600					
Laenukohustused kokku	23 600	23 600					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 969	7 969
Võlad töövõtjatele	2 343	2 343
Maksuvõlad	2 325	2 325
Muud võlad	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	13 018	13 018

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 305	18 305
Maksuvõlad	-46	-46
Muud võlad	3 522	3 522
Kokku võlad ja ettemaksed	21 781	21 781

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	2 520	2 520

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 918	6 122
Leedu	4 900	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 818	6 122
Kokku müügitulu	76 818	6 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rentimine - 68201	35 200	2 100
Muud majandustegevust toetavad tegevused 84139	9 300	4 022
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd 43299	32 318	0
Kokku müügitulu	76 818	6 122

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-16 159	-1 507
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-100	0
Energia	-2 346	-986
Elektrienergia	-2 132	-617
Kütus	-214	-369
Väikevahendid	-7 330	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 935	-2 493

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-1 306	-4
Riiklikud ja kohalikud maksud	-291	-93
Ostetud teenused	-5 034	-1 385
Muud	-3 350	-128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 981	-1 610

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 050	0
Sotsiaalmaksud	2 383	0
Kokku tööjõukulud	9 433	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	23 600	8 000	33 630

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 520	0	8 000	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 630	0	8 000	0	16 600	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Zacman OÜ (registrikood: 12531910) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY ZACEK	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 965
Kokku	32 522

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 965
Kokku	32 522

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44500	57.93%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	32318	42.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andry Zacek	36504115723	Valga linn, Valga maakond, Eesti	840 EEK
Kristo Zacek	39004095742	Valga linn, Valga maakond, Eesti	840 EEK
Marko Zacek	39205295710	Valga linn, Valga maakond, Eesti	840 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56889837
Mobiiltelefon	+372 5269811
Mobiiltelefon	+372 5070145
E-posti aadress	andryzacek@hotmail.ee
E-posti aadress	marko.zacek@vkok.ee
E-posti aadress	kristozacek@gmail.com