

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kuperjanovi 54A

registrikood: 80229716

tänava/talu nimi, Kuperjanovi 54A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51003

telefon: +372 5186863, +372 55584635, +372 55584760

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 9 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9 |
| Lisa 5 Laenukohustused | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed | 11 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled | 12 |
| Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus | 13 |
| Aruande allkirjad | 14 |

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab...

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 | Lisa nr |
|---|---------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 12 416 | 15 748 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 15 439 | 16 057 | 3 |
| Kokku käibevara | 27 855 | 31 805 | |
| Põhivara | | | |
| Nõuded ja ettemaksud | 69 677 | 77 784 | 3 |
| Kokku põhivara | 69 677 | 77 784 | |
| Kokku varad | 97 532 | 109 589 | |
| Kohustused ja netovara | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 8 103 | 9 798 | 5 |
| Võlad ja ettemaksud | 3 371 | 3 370 | 6 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 11 474 | 13 168 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 69 677 | 77 784 | |
| Kokku pikaajalised kohustused | 69 677 | 77 784 | |
| Kokku kohustused | 81 151 | 90 952 | |
| Netovara | | | |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 3 868 | 3 868 | |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 14 769 | 12 125 | |
| Aruandeaasta tulem | -2 256 | 2 644 | |
| Kokku netovara | 16 381 | 18 637 | |
| Kokku kohustused ja netovara | 97 532 | 109 589 | |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2015 | 2014 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Tulud | | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 25 616 | 25 615 | 8 |
| Muud tulud | 0 | 30 | |
| Kokku tulud | 25 616 | 25 645 | |
| Kulud | | | |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 820 | -9 445 | 9 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -14 170 | -11 079 | 10 |
| Tööjõukulud | -3 882 | -2 477 | 11 |
| Kokku kulud | -27 872 | -23 001 | |
| Põhitegevuse tulem | -2 256 | 2 644 | |
| Aruandeaasta tulem | -2 256 | 2 644 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|--|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Põhitegevuse tulem | -2 256 | 2 644 |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 618 | 14 118 |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 694 | -9 265 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | -3 332 | 7 497 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenude tagasimaksud | -9 820 | -9 445 |
| Makstud intressid | -3 746 | -4 146 |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest | 13 566 | 13 591 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 0 | 0 |
| Kokku rahavood | -3 332 | 7 497 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 15 748 | 8 251 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -3 332 | 7 497 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 12 416 | 15 748 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|--------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2013 | 3 868 | 12 125 | 15 993 |
| Aruandeaasta tulem | | 2 644 | 2 644 |
| 31.12.2014 | 3 868 | 14 769 | 18 637 |
| Aruandeaasta tulem | | -2 256 | -2 256 |
| 31.12.2015 | 3 868 | 12 513 | 16 381 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteeriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteeriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank | 12 416 | 15 748 |
| Kokku raha | 12 416 | 15 748 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu | 7 336 | 7 336 | | |
| Ostjatelt laekumata arved | 7 336 | 7 336 | | |
| Muud nõuded | 77 780 | 8 103 | | 69 677 |
| Laenu nõuded | 77 780 | 8 103 | | 69 677 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 85 116 | 15 439 | | 69 677 |

| | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu | 6 259 | 6 259 | | |
| Ostjatelt laekumata arved | 6 259 | 6 259 | | |
| Muud nõuded | 87 582 | 9 798 | 1 471 | 76 313 |
| Laenu nõuded | 87 582 | 9 798 | 1 471 | 76 313 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 93 841 | 16 057 | 1 471 | 76 313 |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|------------|------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks | 41 | 30 |
| Sotsiaalmaks | 70 | 49 |
| Kohustuslik kogumispension | 3 | 1 |
| Töötuskindlustusmaksed | 5 | 4 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 119 | 84 |

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

| | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| SWEDBANK laen 06-106054-JI | 1 471 | 1 471 | | | 2,13% | EUR | 30.05.2016 |
| SWEDBANK laen 10-040090-JI | 65 545 | 5 817 | | 59 728 | 4,05% | EUR | 30.05.2025 |
| SWEDBANK laen 10-040114-JI | 10 764 | 815 | | 9 949 | 7,65% | EUR | 30.05.2025 |
| Pikaajalised laenud kokku | 77 780 | 8 103 | | 69 677 | | | |
| Laenukohustused kokku | 77 780 | 8 103 | | 69 677 | | | |
| | | | | | | | |
| | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| SWEDBANK laen 06-106054-JI | 4 930 | 3 459 | 1 471 | | 2,13% | EUR | 30.05.2016 |
| SWEDBANK laen 10-040090-JI | 71 136 | 5 591 | | 65 545 | 4,05% | EUR | 30.05.2025 |
| SWEDBANK laen 10-040114-JI | 11 516 | 748 | | 10 768 | 7,65% | EUR | 30.05.2025 |
| Pikaajalised laenud kokku | 87 582 | 9 798 | 1 471 | 76 313 | | | |
| Laenukohustused kokku | 87 582 | 9 798 | 1 471 | 76 313 | | | |

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 3 109 | 3 109 | 7 |
| Maksuvõlad | 119 | 119 | 4 |
| Saadud ettemaksed | 143 | 143 | |
| Muud saadud ettemaksed | 143 | 143 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 3 371 | 3 371 | |
| | | | |
| | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele | 3 263 | 3 263 | 7 |
| Maksuvõlad | 84 | 84 | 4 |
| Saadud ettemaksed | 23 | 23 | |
| Muud saadud ettemaksed | 23 | 23 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 3 370 | 3 370 | |

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti Energia AS | 104 | 82 |
| Tartu Elamuhalduse AS | 349 | 284 |
| Tartu Keskkatlamaja AS | 2 105 | 2 303 |
| KÜ Kuperjanovi 54 | 353 | 374 |
| Eesti Keskkonnateenused AS | 0 | 8 |
| Ragn Sella AS | 147 | 161 |
| Elravel OÜ | 51 | 51 |
| Kokku võlad tarnijatele | 3 109 | 3 263 |

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Mittesihotstarbelised tasud | | |
| Hooldustasud | 11 783 | 11 783 |
| Sihotstarbelised tasud | | |
| Laenumaksed | 13 833 | 13 832 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 25 616 | 25 615 |

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|---|---------------|---------------|
| Laenu tagasimaksud | -9 820 | -9 445 |
| Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 820 | -9 445 |

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|--|----------------|----------------|
| Hoolduskulud ja remont | -2 296 | -3 434 |
| Halduskulud | -2 301 | -2 301 |
| Muud majanduskulud | -92 | -72 |
| Isikliku sõiduauto kompensatsioon | 0 | -512 |
| Pangateenus | -29 | -29 |
| Laenu intressid | -3 746 | -4 146 |
| Hoone kindlustus | -322 | -322 |
| Valvekulud | -173 | -173 |
| Kohtukulud (riigilõiv) | 0 | -90 |
| Remondikulud (uste vahetus) | -5 211 | 0 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -14 170 | -11 079 |

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|--|---------------|---------------|
| Palgakulu | -2 901 | -1 849 |
| Sotsiaalmaksud | -981 | -629 |
| Kokku tööjõukulud | -3 882 | -2 478 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 | 1 |

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | | |
|--|-------------|-------------|
| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 48 | 48 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 1 | 1 |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
| | 2015 | 2014 |

| | | |
|-----------------------------------|-------|-----|
| Arvestatud tasu | 1 406 | 767 |
| Isikliku sõiduauto kompensatsioon | 0 | 512 |

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus

| Teenuse liik | 2015 | 2014 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Prügivedu | 1 239 | 1 359 |
| Üldelekter | 1 161 | 1 053 |
| Vesi ja kanalisatsioon | 5 029 | 4 988 |
| Soojusenergia | 15 788 | 15 483 |
| Kokku | 23 217 | 22 883 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

korteriühistu Kuperjanovi 54A (registrikood: 80229716) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO LEHESTE | Juhatuse liige | 21.06.2016 |

Tegevusalad

| Tegevusala | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|--|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321 | Jah |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon | +372 55584760 |
| Mobiiltelefon | +372 55584635 |
| Mobiiltelefon | +372 5186863 |
| E-posti aadress | olga@elamuhaldus.ee |