

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 53

registrikood: 80180720

tänava/talu nimi, Puškini 53-32

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20609

telefon: +372 55542802

e-posti aadress: ljufil@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puskini 53 iseseisvalt alates 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülalpidamisel;
- vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korteriomaniike veega varustamisel;
- vahendus korteriomaniike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 28989 EUR ja kulud 35016 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 7 liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 1716 EUR.Keskmine töötajate arv 2015 . aastal oli 3 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 2603 EUR .

2015 aastal oli tehtud reminditööd summas 14104 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 151	5 327	2
Nõuded ja ettemaksed	22 598	23 086	3
Kokku käibevara	26 749	28 413	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	33 671	42 101	3
Kokku põhivara	33 671	42 101	
Kokku varad	60 420	70 514	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 431	8 215	5
Võlad ja ettemaksed	11 467	6 260	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 898	14 475	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 671	42 101	
Kokku pikaajalised kohustused	33 671	42 101	
Kokku kohustused	53 569	56 576	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 672	2 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 266	19 405	
Aruandeaasta tulem	-7 087	-8 139	
Kokku netovara	6 851	13 938	
Kokku kohustused ja netovara	60 420	70 514	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 167	27 606	8
Muud tulud	1 822	1 398	9
Kokku tulud	28 989	29 004	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 446	-28 400	10
Tööjõukulud	-5 765	-5 643	11
Muud kulud	-1 805	-1 654	
Kokku kulud	-35 016	-35 697	
Põhitegevuse tulem	-6 027	-6 693	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 060	-1 446	13
Aruandeaasta tulem	-7 087	-8 139	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 027	-6 693	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	488	2 732	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 207	1 176	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-330	-2 784	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	108 202	108 202	
Saadud laenude tagasimaksed	-74 315	-66 553	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-33 671	-42 101	
Makstud intressid	-1 062	-1 447	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-846	-1 899	
Kokku rahavood	-1 176	-4 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 327	10 010	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 176	-4 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 151	5 327	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 672	19 405	22 077
Aruandeaasta tulem		-8 139	-8 139
31.12.2014	2 672	11 266	13 938
Aruandeaasta tulem		-7 087	-7 087
31.12.2015	2 672	4 179	6 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puskini 53 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	4 151	5 327
Kokku raha	4 151	5 327

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 951	10 951		
Ostjatelt laekumata arved	10 951	10 951		
Ettemaksed	11 647	11 647		
Tulevaste perioodide kulud	11 498	11 498		
Muud makstud ettemaksed	149	149		
Laenunõuded	33 671		33 671	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 269	22 598	33 671	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 661	11 661		
Ostjatelt laekumata arved	11 661	11 661		
Ettemaksed	11 425	11 425		
Tulevaste perioodide kulud	11 283	11 283		
Muud makstud ettemaksed	142	142		
Laenunõuded	42 101			42 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 187	23 086		42 101

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	40
Sotsiaalmaks	73	64
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121	110

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	42 102	8 431	33 671		2.35%	eur	27.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	42 102	8 431	33 671				
Laenukohustused kokku	42 102	8 431	33 671				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	50 316	8 215		42 101	2.35%	eur	27.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	50 316	8 215		42 101			
Laenukohustused kokku	50 316	8 215		42 101			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 750	10 750
Võlad töövõtjatele	468	468
Maksuvõlad	121	121
Saadud ettemaksed	128	128
Muud saadud ettemaksed	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	11 467	11 467

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 525	5 525
Võlad töövõtjatele	459	459
Maksuvõlad	110	110
Saadud ettemaksed	166	166
Muud saadud ettemaksed	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	6 260	6 260

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijatele tasumata arved	10 750	5 525
Kokku võlad tarnijatele	10 750	5 525

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 091	15 588
Krediidimaks	9 479	10 466
Kindlustus	503	503
Trepimade koristamine	1 094	1 049
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 167	27 606

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 776	1 223
Kommunaalvahendus	46	175
Kokku muud tulud	1 822	1 398

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-14 104	-9 889
Hooldustööd	-5 126	-6 687
Krediit	-8 216	-11 824
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 446	-28 400

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-4 319	-4 231
Sotsiaalmaksud	-1 425	-1 387
Tootuskindlustusmaks	-21	-25
Kokku tööjõukulud	-5 765	-5 643
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kindlustus	-575	-555
Administratiivkulud	-318	-237
Pangateenused	-36	-35
Raamatupidamisteenused	-816	-777
Juriidilised teenused	-60	-50
Kokku muud kulud	-1 805	-1 654

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-1 062	-1 447
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 060	-1 446

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 716	1 716

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2016

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 53 (registrikood: 80180720) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	20.04.2016
LJUDMILA FILINA	Juhatuse liige	13.06.2016
VLADIMIR FILENKOV	Juhatuse liige	16.06.2016
TATIANA GERASIMOVA	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542802
E-posti aadress	ljufil@hotmail.ee