

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kärberi 17,19,21

registrikood: 80246079

tänava/talu nimi, Kärberi 19-53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13918

telefon: +372 6355317

e-posti aadress: dom@mail.stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Tulemiaruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kärberi 17,19,21 alustas oma majandustegevust november 1996 a.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on delamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ühine majandamine

haldamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 50796 euro ja kulud 51101 euro

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011 a. majandustegevuse aastakavale.

Keskmine töötajate arv 2011 a, oli kuus töötajat ning nende töötasu üldsumma oli 32497 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KÜ Kärberi 17,19,21 juhatus deklareerib vastulust 2012raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ning kinnitab oma parinas teadmises eest.

1.raamatupidamise aastaaruande koostamise rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistava nõuetega.

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust rahavogused õigesti ja üiglaselt.

3.Korteriühistu KÜ Kärberi 17,19,21 jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees Mihhail Nikitenko

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	17 769	17 917	3 855
Nõuded ja ettemaksed	63 104	47 871	51 241
Varud	2 506	9 386	9 211
Kokku käibevara	83 379	75 174	64 307
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	611 674	641 946	667 077
Kokku põhivara	611 674	641 946	667 077
Kokku varad	695 053	717 120	731 384
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 500	26 306	21 953
Võlad ja ettemaksed	34 758	24 135	27 576
Kokku lühiajalised kohustused	65 258	50 441	49 529
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	581 174	615 640	645 124
Kokku pikaajalised kohustused	581 174	615 640	645 124
Kokku kohustused	646 432	666 081	694 653
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	16 911	16 911	16 911
Reservid	25 765	30 161	16 037
Aruandeaasta tulem	5 945	3 967	3 783
Kokku netovara	48 621	51 039	36 731
Kokku kohustused ja netovara	695 053	717 120	731 384

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 114	4 419
Muud rahavood põhitegevusest	-6 262	9 643
Kokku rahavood põhitegevusest	-148	14 062
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	30 272	25 131
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 272	25 131
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 272	-25 131
Kokku rahavood	-148	14 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 917	3 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-148	14 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 769	17 917

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 332	50 796
Muud tulud	4 439	4 419
Kokku tulud	55 771	55 215
Kulud		
Tööjõukulud	-46 130	-45 615
Muud kulud	-3 527	-5 181
Kokku kulud	-49 657	-50 796
Põhitegevuse tulem	6 114	4 419
Muud finantstulud ja -kulud	-169	-452
Aruandeaasta tulem	5 945	3 967

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010				22 148
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				3 783
Vigade parandamise mõju				10 800
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	16 911	16 037	3 783	36 731
Aruandeaasta tulem			3 967	3 967
Asutajate ja liikmete väljamaksed				-19 820
Muutused reservides		30 161		30 161
31.12.2011	16 911	30 161	3 967	51 039
Aruandeaasta tulem			5 945	5 945
Muutused reservides		-4 396		-4 396
Muud muutused netovaras			-3 967	-3 967
31.12.2012	16 911	25 765	5 945	48 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kärberi 17,19,21 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EEstihea raamatupidamisvaga, mida täiendavad Raaraamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurdes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tähtselt toenaoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel onvaadeldud iga nõuded eraldi

Rahavoogude aruanne nkoostatud kautsed meetodi

Tulude ja kulude aruande koostamisel lahunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	34 812	34 297

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	34 812	34 297
Sotsiaalmaksud	11 318	11 318
Kokku tööjõukulud	46 130	45 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

Korteriühistu Kärberi 17,19,21 (registrikood: 80246079) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY SHIRYAYKIN	Juhatuseliige	23.02.2015
MIKHAIL NIKITENKO	Juhatuseliige	23.02.2015
VLADIMIR KOVALEV	Juhatuseliige	05.03.2015
KALLE ALJAS	Juhatuseliige	31.05.2016
VOLODYMYR BEZNOS	Juhatuseliige	27.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6355317
E-posti aadress	dom@mail.stv.ee