

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tokome Osühing

registrikood: 11218794

tänavatalu nimi, Tallinna 8,
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 5035801

faks: +372 4533330

e-posti aadress: toomas@skv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tokome OÜ asutamisotsus kinnitati 07.04.2006 ning kanti äriregistrisse 24.06.2006

Osaühingu tegevusaladeks on:

1. tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja arendamine;
2. investeerimisteenused;
3. äri- ja majandusalased konsultatsioonid;
4. kalandus, jahindus;
5. metsa majandamine, metsamaterjali töötlemine ja müük;
6. põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

2015.aastal tegeleti kinnisvara ostu ja müügiga, rendiga ning vähesel määral ka põllumajandussaaduste tootmisega. Töötati välja järgnevate aastate tegevuskavasid ja arengusuundi ning analüüsiti turusituatsiooni.

Ettevõtte juhatuse koosseis ühest liikmest. 2015. aastal juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu tema tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Põhikohaga töötajaid ei ole olnud ja töötasu ei ole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Põllu-ja metsamajandustegevuse aktiveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 547	35 533	
Nõuded ja ettemaksed	83 963	20 955	2
Kokku käibevara	124 510	56 488	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	43 178	43 178	3,4
Nõuded ja ettemaksed	86 206	86 206	2
Kokku põhivara	129 384	129 384	
Kokku varad	253 894	185 872	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 145	50 412	7
Kokku lühiajalised kohustused	44 145	50 412	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 990	103 011	6
Kokku pikaajalised kohustused	27 990	103 011	
Kokku kohustused	72 135	153 423	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 637	25 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 310	4 062	
Kokku omakapital	181 759	32 449	
Kokku kohustused ja omakapital	253 894	185 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	165 512	3 039	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 547	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	149 963	3 036	
Intressikulud	0	-696	
Muud finantstulud ja -kulud	-653	1 722	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 310	4 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 310	4 062	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	149 963	3 036
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 125	201
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 499	107
Kokku rahavood äritegevusest	82 339	3 344
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 419	0
Antud laenude tagasimaksed	2 419	2 100
Laekunud intressid	187	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	187	2 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 000	17 750
Saadud laenude tagasimaksed	-103 021	-23 225
Makstud intressid	-2 491	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 512	-5 475
Kokku rahavood	5 014	-31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 533	35 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 014	-31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 547	35 533

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	25 575	28 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 062	4 062
31.12.2014	2 556	256	29 637	32 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)			149 310	149 310
31.12.2015	2 556	256	178 947	181 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tokome raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruandeperiood on 01.01.2015 kuni 31.12.2015. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega. OÜ Tokome kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite (kuni 3 kuud). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütär-ja sidusettevõtted on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid sel hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtjast mittekiinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivad rendilepingud, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumisest kuupäevast rakendatakse objektile sellevaragrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korregeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Tokome OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik;
2. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
3. sidusettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 000	50 000	
Ostjatelt laekumata arved	50 000	50 000	
Muud nõuded	120 169	33 963	86 206
Laenunõuded	86 206		86 206
Intressinõuded	10 838	10 838	
Viitlaekumised	23 125	23 125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 169	83 963	86 206

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Muud nõuded	107 161	20 955	86 206
Laenunõuded	86 206		86 206
Intressinõuded	10 955	10 955	
Viitlaekumised	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 161	20 955	86 206

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12256733	Saare Metsameister OÜ	Eesti	metsameistri teenus	66.40	66.40

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Saare Metsameister OÜ	1 731	1 731
Kokku	1 731	1 731

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10815878	Eesti Metsnik OÜ	Eesti	metsamajandamine	50	50
12494929	Saaremaa Puiduterminal OÜ	Eesti	puidutöötlemissaaduste tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Eesti Metsnik OÜ	40 197	40 197
Saaremaa Puiduterminal OÜ	1 250	1 250
Kokku	41 447	41 447

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	86 206		86 206		
Laen 1	44 106		44 106	euro	31.12.2017
Laen 2	39 500		39 500	euro	31.12.2017
Laen 3	1 300		1 300	euro	31.12.2017
Laen 4	1 300		1 300	euro	31.12.2017
Intressinõuded	10 838	10 838			
Viitlaekumised	23 125	23 125			
Laekumine 1	10 000	10 000			
Viitlaekumine 2	13 125	13 125			
Kokku muud nõuded	120 169	33 963	86 206		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	86 206		86 206		
Laen 1	44 106		44 106	euro	31.12.2017
Laen 2	39 500		39 500	euro	31.12.2017
Laen 3	1 300		1 300	euro	31.12.2017
Laen 4	1 300		1 300	euro	31.12.2017
Intressinõuded	10 955	10 955			
Viitlaekumised	10 000	10 000			
Laekumine 1	10 000	10 000			
Kokku muud nõuded	107 161	20 955	86 206		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Ettevõtte laen	24 990		24 990		1%	euro	31.12.2017
Ettevõtte laen	3 000		3 000		1%	euro	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	27 990		27 990				
Laenukohustused kokku	27 990		27 990				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Ettevõtte laen	32 571		32 571		2%	euro	31.12.2017
Ettevõtte laen	40 440		40 440		2%	euro	31.12.2017
Ettevõtte laen	25 000		25 000		2%	euro	31.12.2017
Ettevõtte laen	5 000		5 000		2%	euro	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	103 011		103 011				
Laenukohustused kokku	103 011		103 011				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 501	35 501
Muud võlad	8 644	8 644
Intressivõlad	8 644	8 644
Kokku võlad ja ettemaksed	44 145	44 145

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 000	40 000
Maksuvõlad		0
Muud võlad	10 412	10 412
Intressivõlad	10 412	10 412
Kokku võlad ja ettemaksed	50 412	50 412

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 512	3 039
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 512	3 039
Kokku müügitulu	165 512	3 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Köögivilja müük	12	15
Metsamaterjali müük	0	3 024
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	0
Kauba müük	90 000	0
Tulu rendist	75 500	0
Kokku müügitulu	165 512	3 039

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tokome OÜ-l ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 323		
Sidusettevõtjad		25 825	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 125	7 448	128 093

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 500	2 419	2 419	26 000	101 011

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	3 024	1 000	1 000

2015. aastal juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

Tokome Osaühing (registrikood: 11218794) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TARUS	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 310
Kokku	178 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	90000	54.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75500	45.62%	Ei
Köögilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	12	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tarus	36602090018	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4533330
Mobiiltelefon	+372 5035801
E-posti aadress	toomas@skv.ee