

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: TSEVAT Osaühing

registrikood: 10660453

**tänavatalu nimi, -
maja ja korteri number:**

küla: Roodevälja küla

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44305

telefon: +372 5032535, +372 5027505, +372 3255100

faks: +372 3255101

e-posti aadress: tsevat@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tsevat tegeleb tööstus- ja logistikapargi arendamisega Sõmeru vallas, Rakvere lähedal. Koostamisel on detailplaneering Tsevatile kuuluvatel kinnistutel.

2015 aastal OÜ Tsevat juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ning soodustusi ei tehtud.

Juhatus kinnitab, et OÜ Tsevat on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 429	2 532
Nõuded ja ettemaksed	2 212	2 520
Kokku käibevara	6 641	5 052
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	56 769
Materiaalne põhivara	251 989	198 323
Kokku põhivara	251 989	255 092
Kokku varad	258 630	260 144
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 427	6 127
Võlad ja ettemaksed	362	5 324
Kokku lühiajalised kohustused	4 789	11 451
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	216 000	196 000
Kokku pikaajalised kohustused	216 000	196 000
Kokku kohustused	220 789	207 451
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	70 302	70 302
Kohustuslik reservkapital	10 865	10 865
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 473	-9 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 853	-19 336
Kokku omakapital	37 841	52 693
Kokku kohustused ja omakapital	258 630	260 144

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 995	-15 629
Tööjõukulud	0	-1 665
Põhivara kulum ja väärtuse langus	123	-133
Muud ärikulud	0	-1 909
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 872	-19 336
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 509	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 381	-19 336
Tulumaks	-1 472	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 853	-19 336

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 872	-19 336
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	123	133
Kokku korrigeerimised	123	133
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	308	-1 812
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 662	-930
Kokku rahavood äritegevusest	-18 103	-21 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-82 012
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-82 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-137
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 000	99 861
Kokku rahavood	1 897	-4 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 532	6 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 897	-4 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 429	2 532

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	70 302	10 865	-9 138	72 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 336	-19 336
31.12.2014	70 302	10 865	-28 474	52 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 853	-14 853
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2015	70 302	10 865	-43 326	37 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tsevat 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Muude nõuete all on kajastatud tuleneva perioodi tulu, mis tekitab võlausaldajate loobumisest võlanõudest (tulu tekib 1 kuu jooksul).

Ettemakstud kulud koosnevad järgmistest tulevaste perioodide kuludest kajastatakse tekkepohiselt ning nominaalväärtuses iga hankija kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga, lähtudes vara lõppväärtusest.

Alates 01.01.2013 ehitiste amortiseerimine on lõpetatud seoses vara lõppväärtuse ületamisega varaobjektide bilansilist jääkmaksumust. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikkudest elueast.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- sidusettevõtjaid
- omanike
- tegev- ja korgemat juhtkonda
- olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmeid
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	4 429	2 532
Kokku raha	4 429	2 532

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	70 302	70 302
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	1 252
Sotsiaalmaksud	0	413
Kokku tööjõukulud	0	1 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	36 427	38 127
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	184 000	164 000

2015	Saadud laenud	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		20 000
2014	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1	33 931
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		164 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

TSEVAT Osaühing (registrikood: 10660453) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RIISMAA	Juhatuse liige	01.06.2016
ANDRES TÕŠKEVITŠ	Juhatuse liige	16.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 853
Kokku	-43 326

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 853
Kokku	-43 326

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tõškevitš	36109095219	Sõmeru alevik, Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	23434 EUR
OÜ Trendamo	11064994	Tallinn, Harju maakond, Eesti	23434 EUR
Solar Invest Osaühing	11053689	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	23434 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255100
Faks	+372 3255101
Mobiiltelefon	+372 5032535
Mobiiltelefon	+372 5027505
E-posti aadress	tsevat@hotmail.ee