

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Pikk 52 korteriühistu

registrikood: 80101206

tänavatalu nimi: Pikk 52

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5058464, +372 5230155

e-posti aadress: kypikk52@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 52 on moodustatud 21.09.1999.a. ja koosneb 80 ühistu liikmest. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KÜ Pikk 52 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Alates 01.jaanuar 2015 a. kuni 31. detsembrini 2015 a. toimus 3 (kolm) ühistu liikmete üldkoosolekut, millest 2 oli kevadel ja kolmas sügisel.

Majandusaasta jooksul teostati:

1. väiksemaid remont- ja hooldustöid
 2. kütteperioodi alguses ja lõpus soojasõlme hooldust
 3. fonosüsteemi ja välisuste hooldust
 4. pisemaid san tehnilisi ja elektritöid
 5. katusekatte parandustöid
 6. puu ja põõsaste lõikust maja hoovis
 7. maja taga parklakohtade katmine asfaldipuruga
 8. korterite veemõõtjate demontaaz ja montaaz
 9. lõpetati maja küttepüstakute vahetamine kahe süsteemseks ja radiaatorite vahetus
 10. tekkiti täiendavalt hoone tehnilise seisukorra hindamise akt.
- Ühistu palgal on 4 töötajat osalise tööajaga - juhatuses esimees, raamatupidaja, majahoidja ka sisekoristaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 074	16 768
Nõuded ja ettemaksed	1 080	3 007
Kokku käibevara	12 154	19 775
Kokku varad	12 154	19 775
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	296	271
Kokku lühiajalised kohustused	296	271
Kokku kohustused	296	271
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 259	2 259
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 245	7 523
Aruandeaasta tulem	-7 646	9 722
Kokku netovara	11 858	19 504
Kokku kohustused ja netovara	12 154	19 775

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 040	27 504
Muud tulud	4 010	264
Kokku tulud	33 050	27 768
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 755	-2 520
Mitmesugused tegevuskulud	-6 565	-5 939
Tööjõukulud	-9 783	-9 323
Muud kulud	-2 593	-264
Kokku kulud	-40 696	-18 046
Põhitegevuse tulem	-7 646	9 722
Aruandeaasta tulem	-7 646	9 722

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 646	9 722
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 952	3 314
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 694	13 036
Kokku rahavood	-5 694	13 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 768	3 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 694	13 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 074	16 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 259	7 523	9 782
Aruandeaasta tulem		9 722	9 722
31.12.2014	2 259	17 245	19 504
Aruandeaasta tulem		-7 646	-7 646
31.12.2015	2 259	9 599	11 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud 01.01.2015- 31.12.2015 majandusaasta kohta.

KÜ Pikk 52 raamatupidamise aasataruanne on koostatud EV hea raamatupidamise tavaga ja EV seadusega.

Raha

Raha on pangakontol ja võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel kajastuvad tõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320,00

Rendid

puuduvad

Tulud

tekkepõhised

Kulud

tekkepõhised

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 866	6 857
Sotsiaalmaksud	2 849	2 410
Pensionikulu	68	56
Kokku tööjõukulud	9 783	9 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Pikk 52 korteriühistu (registrikood: 80101206) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR VARIKU	Juhatuse liige	27.06.2016
Resolutsioon:	2015.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku otsusega 15.06.2016.a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058464
Mobiiltelefon	+372 5230155
E-posti aadress	igorvariku@hotmail.ee