MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU MOONI 60

registrikood: 80114373

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Mooni tn 60-54
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10619

telefon: +372 55554545

e-posti aadress: kymooni60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **8**

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed **8**

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud **9**

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud **9**

Lisa 6 Tööjõukulud **9**

Lisa 7 Seotud osapooled **10**

Aruande allkirjad **11**

KÜ Mooni 60 2015.a tegevusaruanne

2015. aastal moodustus tulu liikmetele määratud hooldustasudest summas 28 861 eurot, viivistest 470 eurot ja hoiuse intressitulust 22 eurot.

Remondifondi maksti 23 445 eurot ja kommunaalteenuseid vahendati kogusummas 104 153 eurot.

2015. aastal tasusid võlglased viiviseid kogusummas 470 eurot. Juhatus tegeleb aktiivselt võlglastega vältimaks olukordi, kus võlg on kasvanud nii ulatuslikuks, et võlglane ei tule selle likvideerimisega toime ning kasutusele tuleks võtta nt korteri sundvõõrandamise protsess. Mitme omaniku poolt on võlad tasutud, kuid tasumata on jäetud viisisesummad ning juhatus otsib lahendusi ka selles küsimuses. Üldiselt on võlgnevate isikute arv ja võlgnevuste kogusumma madal.

2015 aastal toimus 2 juhatuse koosolekut, mille raames arutati trepikodade remondiga ning erakorraliselt katuseremondiga seotud küsimusi. Plaanivälise katuseremondi maksumuseks kujunes 7 442 eurot ja trepikodades vanad uste eemaldamisega seoses tehtud remonditööde maksumuseks 2 737 eurot. Veetorustiku avariitööde kulu oli 1 992 eurot.

KÜ Mooni töötajate arv oli 3 osalise tööajaga töötajat, kellele maksti brutotöötasu kokku 5 875 eurot. Töötajate ülesanneteks oli majaümbruse ja trepikodade hooldus ning väiksemamahulised remonditööd. Aasta lõpus lahkus töölt 2 osalise tööajaga töötajat ning võeti tööle 1 majaümbruse ja trepikodade heakorraga tegelev uus töötaja.

Ühistu tegevust juhib neljaliikmeline juhatus. Juhatuse esimehele maksti tasu 5 400 eurot.

Juhatus tegevuses lähtutakse elanike huvide parimast kaitsest, et tagada elamu ja selle ümbruse heakord ning elamu võimalikult pikk eluiga. Põhjalikku analüüsi vajab elamu üldine seisukord ning võimalikud sammud elamu kasutusea pikendamiseks, mille juures vajalik arvesse võtta ka riiklikke suundumusi. Lähiajal soovitakse värskendada ja ühtlustada trepikodade välimust, et tagada elanikele ühiskasutatavate alade meeldiv kasutamine.

Juhatus on viimastel aastatel toetanud oluliselt majaümbruse haljastamist ning kavatseb samalaadse tegevusega jätkata.

2013

2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	133 345	118 701
Nõuded ja ettemaksed	15 831	19 101
Varud	75	75
Kokku käibevara	**149 251**	**137 877**
Kokku varad	**149 251**	**137 877**
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 799	16 826
Kokku lühiajalised kohustused	**13 799**	**16 826**
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	126 410	113 181
Kokku pikaajalised kohustused	**126 410**	**113 181**
Kokku kohustused	**140 209**	**130 007**
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 823	7 823
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47	768
Aruandeaasta tulem	1 172	-721
Kokku netovara	**9 042**	**7 870**
Kokku kohustused ja netovara	**149 251**	**137 877**

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 547	28 085
Annetused ja toetused	0	127
Kokku tulud	**39 547**	**28 212**
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 216	-1 300
Mitmesugused tegevuskulud	-13 137	-12 957
Tööjõukulud	-15 043	-14 694
Kokku kulud	**-38 396**	**-28 951**
Põhitegevuse tulem	**1 151**	**-739**
Muud finantstulud ja -kulud	21	18
Aruandeaasta tulem	**1 172**	**-721**

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 151	-739
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 270	-396
Varude muutus	0	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 027	750
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 229	22 145
Kokku rahavood põhitegevusest	**14 623**	**21 763**
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	21	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**21**	**18**
Kokku rahavood	**14 644**	**21 781**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 701	96 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**14 644**	**21 781**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 345	118 701

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 823	768	8 591
Aruandeaasta tulem		-721	-721
31.12.2014	7 823	47	7 870
Aruandeaasta tulem		1 172	1 172
31.12.2015	7 823	1 219	9 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	225	181
Sotsiaalmaks	646	545
Kohustuslik kogumispension	27	27
Töötuskindlustusmaksed	21	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**919**	**760**

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 688	11 688
Võlad töövõtjatele	981	981
Maksuvõlad	919	919
Liikmete ettemaksed	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	**13 799**	**13 799**
	31.12.2014	**12 kuu jooksul**
Võlad tarnijatele	15 035	15 035
Võlad töövõtjatele	904	904
Maksuvõlad	760	760
Liikmete ettemaksed	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	**16 826**	**16 826**

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 861	26 150
Viivised	470	635
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 216	1 300
Kokku liikmetelt saadud tasud	**39 547**	**28 085**

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2015	2014
Lifti hoolduskulud	1 979	2 164
Avarii-, dispetšerteenuste kulud	1 688	2 106
Raamatupidamisteenus	4 380	4 380
Majanduskulud, pangateenused	550	681
Fonosüsteemi hoolduskulud	1 051	867
Isikliku sõiduvahendi kasutamine	767	768
Kindlustusmakse	151	166
Vee üld- ja ülekulu	357	1 375
Kindlustusjuhtum	0	90
Elamu ekspertiis	0	360
Veetoru avarii-remont	1 992	0
Muud kulud	222	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**13 137**	**12 957**

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 275	11 007
Sotsiaalmaksud	3 768	3 687
Kokku tööjõukulud	**15 043**	**14 694**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	**31.12.2014**
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	**2014**
Arvestatud tasu	5 400	5 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

KORTERIÜHISTU MOONI 60 (registrikood: 80114373) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLARY VIITA	Juhatuse liige	28.04.2016
RAUL NEIMANN	Juhatuse liige	03.06.2016
MARIKA KORKA	Juhatuse liige	06.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 55554545**
E-posti aadress	**kymooni60@gmail.com**