

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kihlevere Elamud

registrikood: 80304671

küla: Kihlevere küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45215

e-posti aadress: marika.randmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kihlevere Elamud peamiseks tegevusalaks on Lääne-Viru Maakonnas Kihlevere külas asuvate elamute aadressiga Külavahe tee 2 8-kortrilise ja Külavahetee 1 12-kortrilise elamute korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.a. oli KÜ Kihlevere Elamud palgaliste töötajate arv 3 . 1 töötaja oli tööle võetud põhikohaga ning osajaga hooldustöötaja ning raamatupidaja .

KÜ Kihlevere Elamud juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatuse liikmetele 2015. aastal teenistuskohustuste täitmise eest töötasu ei makstud.

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Loodame koguda piisavalt vahendeid , et pöörata senisemast suuremat tähelepanu ühistu halduses olevate elamute korrastamisele .

Võlgnevuste kättesaamine võlglastelt on 2015.a. veidi paranenud , kuid siiski on see suurim probleem ühistu tegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 081	4 194	2
Nõuded ja ettemaksed	14 909	13 693	3
Kokku käibevara	20 990	17 887	
Kokku varad	20 990	17 887	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 100	2 054	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 804	15 747	
Kokku lühiajalised kohustused	20 904	17 801	
Kokku kohustused	20 904	17 801	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	82	82	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4	
Kokku netovara	86	86	
Kokku kohustused ja netovara	20 990	17 887	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 484	16 381	8
Kokku tulud	18 484	16 381	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 552	-5 057	9
Tööjõukulud	-11 932	-11 324	10
Kokku kulud	-18 484	-16 381	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 216	-2 311
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46	27
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 057	4 423
Kokku rahavood põhitegevusest	1 887	2 139
Kokku rahavood	1 887	2 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 194	2 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 887	2 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 081	4 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	82	4	86
31.12.2014	82	4	86
31.12.2015	82	4	86

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kihlevere Elamud on asutatud 25.01.2010 aastal ning kantud Äriregistrisse 11.03.2010.

Aruandeperiood on 01.01.2015-31.12.2015

Korteriühistu Kihlevere Elamud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ühistu liikmetele arvestatud, kuid laekumata tasud.

Tulud

Tuluna kajastatakse majandusaasta aruandes ühistu liikmetelt saadud tasud, mis on aruande perioodi jooksul reaalselt kasutatud igapäevaseks tegevuseks.

Arvestatud, kuid kasutamata tasusid kajastatakse bilansis.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandlusperioodi jooksul tehtud kulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapoolteks on:

Ühistu tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 081	4 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 909	14 909
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 909	14 909
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 693	13 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 693	13 693

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	249	260
Sotsiaalmaks	580	580
Kohustuslik kogumispension	34	34
Töötuskindlustusmaksed	39	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	902	918

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	526	526
Võlad töövõtjatele	672	672
Maksuvõlad	902	902
Kokku võlad ja ettemaksed	2 100	2 100
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	468	468
Võlad töövõtjatele	668	668
Maksuvõlad	918	918
Kokku võlad ja ettemaksed	2 054	2 054

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	526	468

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	671	668
Kokku võlad töövõtjatele	671	668

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 913	2 913
Muud tasud	9 088	8 485
Sihotstarbelised tasud		
Küttepuude soetustasud	6 483	4 983
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 484	16 381

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	6 506	5 004
Soojusenergia	6 483	4 983
Kütus	23	21
Muud	46	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 552	5 057

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 918	8 452
Sotsiaalmaksud	3 014	2 872
Kokku tööjõukulud	11 932	11 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	14 909	13 693

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 484
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	16 381

2015.a. Majandusaasta aruande allkirjad :

Aruanne kinnitatud26. juuni.....2016.a.

Toomas Tingas
Juhatuseliige



Aarne Ruuto
Juhatuseliige



Robert Humonen
Juhatuseliige



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marika.randmaa@mail.ee