

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Korteriühistu Uus-Sauga 39A

registrikood: 80159542

tänava/talu nimi, Uus-Sauga 39a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postsihtnumber: 80033

e-posti aadress: evelilienthal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Sauga 39a tegutseb alates aastast 2002. Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Põhiline tulu moodustub ühistu liikmete poolt tasudest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 388	5 428	2
Nõuded ja ettemaksed	4 457	4 669	3
Kokku käibevara	14 845	10 097	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 210	16 659	3
Kokku põhivara	14 210	16 659	
Kokku varad	29 055	26 756	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 449	2 387	6
Võlad ja ettemaksed	3 421	3 628	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 183	3 922	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 053	9 937	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 210	16 659	6
Kokku pikaajalised kohustused	14 210	16 659	
Kokku kohustused	29 263	26 596	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-990	-537	
Aruandeaasta tulem	-368	-453	
Kokku netovara	-208	160	
Kokku kohustused ja netovara	29 055	26 756	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 625	18 603	7
Kokku tulud	11 625	18 603	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 155	-8 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 178	-3 332	
Tööjõukulud	-7 050	-6 352	8
Muud kulud	-138	-138	
Kokku kulud	-11 521	-18 522	
Põhitegevuse tulem	104	81	
Intressikulud	-472	-534	11
Aruandeaasta tulem	-368	-453	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	31 856	32 561	
Laekunud annetused ja toetused	1 800	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 249	-30 876	
Väljamaksed töötajatele	-6 975	-5 346	
Makstud intressid	-472	-534	11
Kokku rahavood põhitegevusest	4 960	-4 195	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 387	2 325	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 387	2 325	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 387	-2 325	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 387	-2 325	
Kokku rahavood	4 960	-4 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 428	9 623	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 960	-4 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 388	5 428	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 150	-537	613
Aruandeaasta tulem		-453	-453
31.12.2014	1 150	-990	160
Aruandeaasta tulem		-368	-368
31.12.2015	1 150	-1 358	-208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus-Sauga 39a 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvel ei ole.

Finantskohustused

Tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2015 on 16659,36 eurot. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Tulud

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest:

Soojusenergia 13876,10
Külm vesi 4144,50
Prügivedu 355,34
Elektrienergia 504,65

Kulud

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest:

Soojusenergia 13876,10
Külm vesi 4144,50
Prügivedu 355,34
Elektrienergia 504,65

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	10 388	5 428
Kokku raha	10 388	5 428

Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 008	2 008	
Muud nõuded	2 449	2 449	
Laenunõuded	2 449	2 449	
Pangalaen	14 210		14 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 667	4 457	14 210

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 282	2 282	
Muud nõuded	2 387	2 387	
Laenunõuded	2 387	2 387	
Pangalaen	16 659		16 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 328	4 669	16 659

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 077	2 077
Võlad töövõtjatele	837	837
Maksuvõlad	507	507
Kokku võlad ja ettemaksed	3 421	3 421
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 352	2 352
Võlad töövõtjatele	789	789
Maksuvõlad	480	480
Muud võlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	3 628	3 628

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remont	8 005	4 617	-8 700	3 922
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 005	4 617	-8 700	3 922
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 005	4 617	-8 700	3 922
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remont	3 922	6 416	-1 155	9 183
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 922	6 416	-1 155	9 183
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 922	6 416	-1 155	9 183

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
renoveerimislaen	16 659	2 449		14 210	04.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 659	2 449		14 210	
Laenukohustused kokku	16 659	2 449		14 210	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Renoveerimislaen	19 046	2 387		16 659	04.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	19 046	2 387		16 659	
Laenukohustused kokku	19 046	2 387		16 659	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 470	9 903
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 155	8 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 625	18 603

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 233	4 741
Sotsiaalmaksud	1 817	1 611
Kokku tööjõukulud	7 050	6 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 182	428
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	461

2015 aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	185	174
Sotsiaalmaks	307	285
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed	15	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	507	480

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-472	-534
Kokku intressikulud	-472	-534

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Korteriühistu Uus-Sauga 39A (registrikood: 80159542) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoly Rednikov	Juhatuse liige	
Anne Talviste	Juhatuse liige	
Päivi Eija Elisabet Snellman	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	evelilienthal@gmail.com