

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** korteriühistu TUUDI LEHISE 3

**registrikood:** 80100508

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Lehise tn 3-3

**küla:** Tuudi küla

**vald:** Lihula vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthumber:** 90202

**telefon:** +372 503 7280

**e-posti aadress:** arvi.alesmaa@imatraelekter.ee

## Sisukord

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                           | 4         |
| Tulemiaruanne                                                     | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8         |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9         |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9         |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10        |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10        |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10        |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10        |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 11        |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 11        |
| Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva                             | 11        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                          | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Tuudi Lehise 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korterühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal remonttöid ei teostatud (2014; 9 513), maja hooldutöid teostati 173 (2014; 131) euro väärtuses.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 14 253        | 4 398        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 524         | 1 764        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 777</b> | <b>6 162</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 777</b> | <b>6 162</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 260           | 193          | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 519         | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 779</b>  | <b>193</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 779</b>  | <b>193</b>   |         |
| Netovara                                     |               |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 639           | 639          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 5 330         | 5 186        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 29            | 144          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 998</b>  | <b>5 969</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>15 777</b> | <b>6 162</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 048         | 10 568         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 048</b>  | <b>10 568</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -173          | -9 644         | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -846          | -780           | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 019</b> | <b>-10 424</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>29</b>     | <b>144</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>29</b>     | <b>144</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |             |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 29           | 144         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 240          | -498        | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 9 586        | -111        | 4;5     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>9 855</b> | <b>-465</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>9 855</b> | <b>-465</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 398        | 4 863       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>9 855</b> | <b>-465</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 14 253       | 4 398       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 639                                     | 5 186               | 5 825          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 639                                     | 5 186               | 5 825          |
| Aruandeaasta tulem                        | 0                                       | 144                 | 144            |
| <b>31.12.2014</b>                         | 639                                     | 5 330               | 5 969          |
| Aruandeaasta tulem                        | 0                                       | 29                  | 29             |
| <b>31.12.2015</b>                         | 639                                     | 5 359               | 5 998          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Tuudi Lehise 3 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korterühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korterühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korterühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 14 253        | 4 398        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 253</b> | <b>4 398</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 377        | 1 377          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 377        | 1 377          |
| Muud nõuded                       | 8            | 8              |
| Viitlaekumised                    | 8            | 8              |
| Ettemaksed                        | 139          | 139            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 139          | 139            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 524</b> | <b>1 524</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 625        | 1 625          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 625        | 1 625          |
| Ettemaksed                        | 139          | 139            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 139          | 139            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 764</b> | <b>1 764</b>   |

Ettemaksed tulevaste perioodide kulude all on kajastatud bilansipäeva seisuga järgneva perioodi eest ettemakstud kindlustusmaksed.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele               | 232        | 232            |
| Saadud ettemaksed                | 28         | 28             |
| Muud saadud ettemaksed           | 28         | 28             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>260</b> | <b>260</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 187        | 187            |
| Saadud ettemaksed                | 6          | 6              |
| Muud saadud ettemaksed           | 6          | 6              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>193</b> | <b>193</b>     |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2014 | Saadud | Tulu | 31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |      |            |
| Remondifond                                                 | 0          | 9 519  | 0    | 9 519      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 0          | 9 519  | 0    | 9 519      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 0          | 9 519  | 0    | 9 519      |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |               |
| Hooldustasud                         | 1 048        | 0             |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |               |
| Remonditasud                         | 0            | 10 568        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 048</b> | <b>10 568</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2015       | 2014         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 0          | 9 513        |
| Hooldustööd                                                             | 173        | 131          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>173</b> | <b>9 644</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015       | 2014       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Sõiduauto kompensatsioon               | 0          | 402        |
| Raamatupidamisteenus                   | 540        | 205        |
| Kindlustuskulu                         | 278        | 139        |
| Pangateenustasud                       | 19         | 22         |
| Muud                                   | 9          | 12         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>846</b> | <b>780</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid ega makstud juhatuse liikmetele tasusid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 23         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 0          | 1          |

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korterühistu seotud osapoolteks on juhatuse ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande perioodil ei teostatud tehinguid seotud osapooltega ega arvestatud tasusid juhatuse liikmetele.

## Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Korterühistu Tuudi Lehise 3 tegevuses ei ole pärast bilansipäeva toimunud sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõjudega arvestada.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

**korteriühistu TUUDI LEHISE 3 (registrikood: 80100508) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARVI ALESMAA       | Juhatuse liige     | 27.06.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Liik            | Sisu                          |
| Mobiiltelefon   | +372 5037280                  |
| E-posti aadress | arvi.alesmaa@imatraelekter.ee |