

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lätte 3

registrikood: 80119519

tänava/talu nimi, Lätte tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 5045153

e-posti aadress: latte.kolm@gmail.com

EMTAK kod: 68321

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Lätte 3

2014. AASTA TEGEVUSARUANNE

Aruande lõpetamine kuupäev 19.05.2016,
KÜ Lätte 3 (siin ja edaspidi ühistu) tegeleb ainult Lätte 3 korterelamu majandamisküsimustega.

Ühistu ei võtnud 2015. aastal täiendavaid laene. Hooldustööks oli koridori akende puhastus, mis toestati summas 150€

Korterelamu parendusinvesteeringud kajastatakse perioodi kuludes ja need ei ületanud 2015. aasta jooksul remondi- ja hoolduskulude tarbeks kogutavat raha.

Seetõttu lõpetas ühistu majandusaasta kasumiga. Investeeringuid finantseeriti osaliselt eelmistel perioodidel genereeritud raha arvelt.

Ühistu tegevuses puuduvad eraldi kajastamist nõudvad segmendid ja sessoonsus. Ühistu krediidiriskid on

minimaalsed ja ostjate võlgade ning hankijate kvalifitseerimisküsimustega tegeleb juhatus üldkoosoleku volituste alusel.

Edasisel laenuperioodil põhineb intress 6 kuu euriboril, millele lisandub lepingu järgne intressimarginaal, see tähendab, et maksed jäävad samasse suurusjärku võrreldes eelmise perioodiga.

Ühistul ei olnud aruandeaastal ühtegi palgalist töötajat, kõik vajalikud tööd osteti sisse teenustena.

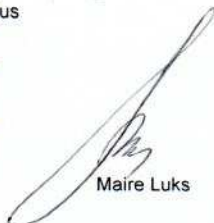
Juhatuse liikmed ei saanud oma töö eest juhatuse liikmetena tasu ega muid soodustusi.

2015. aastal juhatuses muudatusi ei toimunud.

Kinnitame käesolevaga 01.01.2015-31.12.2015 majandusaasta aruande andmise õigsust.
KÜ Lätte 3 juhatus



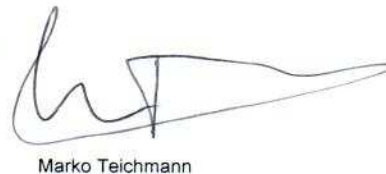
Siiri Lahe



Maire Luks



Andrus Öunap



Marko Teichmann

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 165	7 548
Nõuded ja ettemaksed	3 079	3 743
Kokku käibevara	16 244	11 291
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	38 084	45 170
Kokku põhivara	38 084	45 170
Kokku varad	54 328	56 461
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 200	6 750
Võlad ja ettemaksed	1 785	2 404
Kokku lühiajalised kohustused	8 985	9 154
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	30 884	38 420
Kokku pikaajalised kohustused	30 884	38 420
Kokku kohustused	39 869	47 574
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 137	1 137
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 750	3 720
Aruandeaasta tulem	5 572	4 030
Kokku netovara	14 459	8 887
Kokku kohustused ja netovara	54 328	56 461

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 693	25 578
Kokku tulud	23 693	25 578
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 356	-20 540
Kokku kulud	-17 356	-20 540
Põhitegevuse tulem	6 337	5 038
Intressikulud	-765	-1 008
Aruandeaasta tulem	5 572	4 030

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 337	5 038
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	664	-218
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-619	674
Laekunud intressid	0	4
Makstud intressid	-765	-1 012
Kokku rahavood põhitegevusest	5 617	4 486
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 086	-6 898
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 086	6 898
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	5 617	4 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 548	3 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 617	4 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 165	7 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 137	3 720	4 857
Aruandeaasta tulem		4 030	4 030
31.12.2014	1 137	7 750	8 887
Aruandeaasta tulem		5 572	5 572
31.12.2015	1 137	13 322	14 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti Hea Raamatupidamistava nõuetest ja arvestusprintsipidest lähtuvalt. Aruanne on koostatud Eurodes.

Käibevara ja lühiajaliste kohustustena on vastavalt kajastatud ühe aasta jooksul sisse nõudmisele või tasumisele kuuluvad nõuded korteriomanike vastu ja ettemaksed või kohustused. Hiljem kui aasta jooksul tasumisele kuuluvad kohustused on kajastatud pikaajaliste võlakohustustena.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad rahast ja 1-kuulistest riskivabadest tähtajalistest hoiustest ühistu pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu koosnesid 31.12.2015 seisuga valdavalt detsembri kuu eest jaanuaris 2016 väljastatud tasumata arvetest, millest ühtegi pole ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, üle 3 kuulisi võlgnevusi pole.

Väljastatud arvetelt nõuded liikmete vastu 31.12.2015 seisuga (ümardatud täiseurodeks):

Krt Omanik

1 Helen Villmann	308
2 Hannes Hanso	588
3 Vera Kartavina	266
3A Maire Luks	178
4 K.W. Macaskill/A.M.Purser	334
5 S. K. Heiniö/M. S. K. Kaplas	184
6 Marina Birova	175
7 Kattri Arge-Stoicescu	294
8 Hermes Vei	81
11 Kaja Rõõmus	213
12 Mare Teichmann	189
13 Siiri Lahe	271
Kokku	3 079

Sisuliselt on nõudeks ka korteriühistu laenuvõla jaotus korteriomanike vahel, mis on nõude pikaajalise iseloomu tõttu kajastatud bilansis pikaajalise finantsinvesteeringuna. 31.12.2015 seisuga jaotus laenuvõla nõue korteriomanike vahel täiseurodesse ümardatult järgnevalt:

Krt Omanik

1 Helen Villmann	4 687
2 Hannes Hanso	4 168
3 Vera Kartavina	3 801
3A Maire Luks	2 597
4 K.W. Macaskill/A.M.Purser	3 720
5 S. K. Heiniö/M. S. K. Kaplas	2 847
6 Marina Birova	2 740
7 Kattri Arge-Stoicescu	3 729
8 Hermes Vei	966
11 Kaja Rõõmus	2 982
12 Mare Teichmann	1 960
13 Siiri Lahe	3 891
Kokku	38 089

Finantskohustused

Laenu- ja liisingukohustused tulenevad AS-ga Swedbank sõlmitud lepingust, mille tagasimaksetähtaeg on 30.01.2021 ning intressimäärad esimesel viiel aastal 5,83% ja edaspidi 6 kuu euribor + 1.7%.

Tulud

Müügitulu sisaldab korteriomanikele arveldatud kommunaal- jm hooldusteenuseid ning hoone parenduseks tehtud kulude tarbeks võetud laenu tagasimakseks ja lisaks kogutavat hooldustasu makset.

Kõik aruandeperioodil korteriomanikele arveldatud summad on kajastatud kasumiaruandes, va laenukohustuste tagasimaksete katteks arveldatud summad (põhiosa tagasimakse + intress).

Kulud

Müüdud teenuste kulu sisaldab kõiki hoone igapäevase haldusega seotud kulusid, sh kommunaalteenused. Ühistu poolt tehtavaid remonditöid hoone parenduseks on varasemate perioodidega sarnaselt kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Muud äritulud/kulud kirje sisaldab ümardus-, viivisintressi-, leppetrahvi- jms põhitegevusega mitteseotud tulusid ja kulusid.

Laenukuludest on intress kajastatud aruandeperioodi kuluna, põhiosa tagasimaksete võrra on vähendatud võlakohustust bilansis.

Maksustamine

Maksukohustused hõlmavad vaid tööettevõtulepinguga sisse ostetava teenuse eest tasumisele kuuluvaid üksikisiku tulu- sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksude elemente ebaolulistest summadest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	545	530

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045153
E-posti aadress	latte.kolm@gmail.com