

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Meretuule Invest OÜ

registrikood: 11549025

tänava/talu nimi, Tüve 14/Tüve 16 - 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: siim@elamus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Meretuule Invest OÜ tegeles 2015. aastal majutusteenuse pakkumisega.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 18 709 eurot ning kahjumiks kujunes 917 eurot.

2015. aastal töötas ettevõttes 1 töötaja, kelle töötasu koos sotsiaalmaksuga moodustasid 4080 eurot. Juhatuse liikme töö ei olnud eraldi tasustatav.

Juhatuse liige Siim Needrit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 664	3 232	
Nõuded ja ettemaksed	2 765	9 909	2
Kokku käibevara	4 429	13 141	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	299 914	286 796	4
Kokku põhivara	299 914	286 796	
Kokku varad	304 343	299 937	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 705	525	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 705	525	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	102 710	121 210	5
Sihtfinantseerimine	100 000	82 357	
Kokku pikaajalised kohustused	202 710	203 567	
Kokku kohustused	209 415	204 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 033	45 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-917	47 435	
Kokku omakapital	94 928	95 845	
Kokku kohustused ja omakapital	304 343	299 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	18 709	72 925	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 373	-24 512	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 899	-917	
Tööjõukulud	-4 080	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 213	0	
Muud ärikulud	-61	-61	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-917	47 435	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-917	47 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-917	47 435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-917	47 435
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 213	0
Kokku korrigeerimised	5 213	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 144	-9 055
Varude muutus	0	22 204
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 180	-1 266
Kokku rahavood äritegevusest	17 620	59 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 331	-173 981
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 331	-173 981
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 500	53 700
Saadud laenude tagasimaksed	-27 000	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	17 643	55 601
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-857	109 301
Kokku rahavood	-1 568	-5 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 232	8 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 568	-5 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 664	3 232

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	45 598	48 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	47 435	47 435
31.12.2014	2 556	256	93 033	95 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-917	-917
31.12.2015	2 556	256	92 116	94 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meretuule Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Meretuule Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 746	2 746	
Ostjatelt laekumata arved	2 746	2 746	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 765	2 765	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 246	1 246	
Ostjatelt laekumata arved	1 246	1 246	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 663	8 663	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 909	9 909	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	44	8 313	0
Ettemaksukonto jääk	19		350	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	44	8 663	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	20 800	0	265 996	265 996	286 796
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	20 800	0	265 996	265 996	286 796
Ostud ja parendused	0	18 331	0	0	18 331
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 331	0	0	18 331
Amortisatsioonikulu	0	-5 213	0	0	-5 213
Ümberklassifitseerimised	0	265 996	-265 996	-265 996	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	265 996	-265 996	-265 996	0
31.12.2015					
Soetusmaksumus	20 800	284 327	0	0	305 127
Akumuleeritud kulum	0	-5 213	0	0	-5 213
Jääkmaksumus	20 800	279 114	0	0	299 914

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	102 710		102 710		0	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	102 710		102 710				
Laenukohustused kokku	102 710		102 710				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	121 210		121 210		0	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	121 210		121 210				
Laenukohustused kokku	121 210		121 210				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	271	271	
Maksuvõlad	44	44	3
Muud võlad	3 968	3 968	
Muud viitvõlad	3 968	3 968	
Saadud ettemaksed	2 422	2 422	
Tulevaste perioodide tulud	2 422	2 422	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 705	6 705	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	182	182	
Muud võlad	343	343	
Muud viitvõlad	343	343	
Kokku võlad ja ettemaksed	525	525	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	73 693	74 426
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	18 423	18 607
Kokku tingimuslikud kohustused	92 116	93 033

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Meretuule Invest OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2015 2 556 eurot, mis koosneb 2 osast nimiväärtustega 1 304 eurot ja 1252 eurot. Põhikirja kohaselt on Meretuule Invest OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 709	72 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 709	72 925
Kokku müügitulu	18 709	72 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri jm juhtimisalane nõustamine	0	72 925
Majutusteenus	18 709	0
Kokku müügitulu	18 709	72 925

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 050	0
Sotsiaalmaksud	1 030	0
Kokku tööjõukulud	4 080	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 710	0	121 210

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	27 000
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 700	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Meretuule Invest OÜ (registrikood: 11549025) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM NEEDRIT	Juhatuse liige	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-917
Kokku	92 116
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 116
Kokku	92 116

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-917
Kokku	92 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	18709	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Needrit	47908210278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1304 EUR
Siim Needrit	38107310223		1252 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim@elamus.ee