

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ehituslux Grupp OÜ

registrikood: 12680170

tänavatänu nimi: Narva tn 24

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 56626483

e-posti aadress: finestbuilders@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Müügitulu oli 2015 aastal oli 408 567 EUR.

Keskmine töötajate arv 2015 aastal oli 4 töötajat.

Juhatuse liikmele maksti tasusid 2015 aastal 6 056 eurot .

Proгноos 2016

Leida ehitusturul uusi kliente, suurendada ehitustööde mahtu.

Ehitustööde mahu suurenedes palgata juurde uusi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 591	6 425	2
Nõuded ja ettemaksed	6 781	15 941	3
Varud	0	5 892	
Kokku käibevara	8 372	28 258	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 584	0	6
Kokku põhivara	5 584	0	
Kokku varad	13 956	28 258	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 198	25 443	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 198	25 443	
Kokku kohustused	10 198	25 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	943	307	
Kokku omakapital	3 758	2 815	
Kokku kohustused ja omakapital	13 956	28 258	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	26.06.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	408 567	83 199	12
Muud äritulud	297	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-353 044	-78 511	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 748	-879	
Tööjõukulud	-24 456	-3 456	13
Muud ärikulud	-179	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 437	353	
Intressikulud	-494	-46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	943	307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	943	307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	26.06.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	475 263	87 029	
Muud äritegevuse tulude laekumised	296	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-448 970	-82 798	
Väljamaksed töötajatele	-24 785	0	
Makstud intressid	-494	-46	
Muud rahavood äritegevusest	-2 744	-268	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 434	3 917	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 400	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 400	0	
Kokku rahavood	-4 834	3 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 425	2 508	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 834	3 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 591	6 425	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.06.2014	2 508		2 508
Korrigeeritud saldo 26.06.2014	2 508		2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)		307	307
31.12.2014	2 508	307	2 815
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 508	307	2 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)		943	943
31.12.2015	2 508	1 250	3 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektset kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamisega ja juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsest kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmiste perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Juhul kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast (näiteks intressita laenu puhul), tuleb nõue algselt võtta arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega instrumentidele (st sarnases valuutas, maksetähtajaga, krediidiireitinguga jne).

Varud

Varude all mõistetakse ettevõttes materjale või tarvikuid, mida tarbitakse teenuste osutamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot.

Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 1 000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele:

Hooned ja ehitised 5 %

Masinad ja seadmed 20 %

Muu inventar 25 %

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldus-väärselt määratav.

Inressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamine toimub tekkepõhise arvestusmeetodi alusel.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) osanikke;
- b) juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 591	6 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 620	6 620
Ostjatelt laekumata arved	6 620	6 620
Muud nõuded	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 781	6 781
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 809	12 809
Ostjatelt laekumata arved	12 809	12 809
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 132	3 132
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 941	15 941

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 620	12 809
Kokku nõuded ostjate vastu	6 620	12 809

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	315	3 132	2 672
Üksikisiku tulumaks	282		230
Sotsiaalmaks	470		447
Kohustuslik kogumispension	43		34
Töötuskindlustusmaksed	51		40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 161	3 132	3 423

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	2 750	2 750	2 834	5 584
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 750	2 750	2 834	5 584
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	2 750	2 750	2 834	5 584

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 756	3 756
Võlad töövõtjatele	2 212	2 212
Maksuvõlad	1 161	1 161
Muud võlad	3 069	3 069
Kokku võlad ja ettemaksed	10 198	10 198
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 315	19 315
Võlad töövõtjatele	1 239	1 239
Maksuvõlad	3 423	3 423
Muud võlad	1 466	1 466
Muud viitvõlad	1 466	1 466
Kokku võlad ja ettemaksed	25 443	25 443

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	3 756	19 315

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	890	1 239
Puhkusetasude kohustus	1 321	1 322
Viitvõlad	69	144
Kokku võlad töövõtjatele	2 280	2 705

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	26.06.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	408 567	83 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	408 567	83 199
Kokku müügitulu	408 567	83 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	408 567	83 199

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	26.06.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	19 267	1 674
Sotsiaalmaksud	5 189	460
Puhkusekohustuse kulu	0	1 322
Kokku tööjõukulud	24 456	3 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	26.06.2014 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	6 056	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Ehituslux Grupp OÜ (registrikood: 12680170) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OTSMAA	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	943
Kokku	1 250
Jaotamine	
Kokku	1 250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	943
Kokku	1 250
Jaotamine	
Kokku	1 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	408567	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneli Rumm	47507176017	Valga linn, Valga maakond, Eesti	2508 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56626483
E-posti aadress	finestbuilders@gmail.com