

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Sõpruse 227 Korterühistu

registrikood: 80181856

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 227

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13411

telefon: +372 5177948, +372 6351212

e-posti aadress: anne@alystone.ee, kersti@kraamatupidamine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on: 68321

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2015-31.12.2015 Sõpruse 227 Korteriühistu (registrikoodiga 80181856) asukohaga Sõpruse pst 227 Tallinn 13411

Sõpruse 227 KÜ asutati 08.01.2003 .

Sõpruse 227 KÜ (edaspidi Sõpruse pst 227) kuulub 60 korterimandit . Sõpruse pst. 227

eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Sõpruse pst. 227 on sõlminud 21.06.2005.a.Hansapanga laenulepingu nr 05-134817-JM

summas 799 166 EEK. Laenu tagasimakse tähtaeg on 30.05.2016a. Intressimäär aastas on Euro 6 kuu EURIBOR+2,2%.

Laenu rahadega renoveeriti fassaad (otsaseinad, vuugid, välistrepid, varikatused,rõdud), trepikojades korterite elektri magistraalkaablid .

10.08.2009a. sõlmiti AS Swedbank AS laenuleping nr 09-062358-JI summas 22564.65 € katuse renoveerimiseks. Laenu tagasimakse tähtaeg on 30.07.2019 a. Intressimäär aastas on Euro 6kuu EURIBOR +4,610%.

Intressimäära muudetakse iga aasta 30.01 ja 30.07. Laenuleping on tagatud Korteriühistu varaliste õiguste pandilepinguga nr 09-062358-ÕP, sõlmitud 10.08.2009 a.

Laenu kogu jääk seisuga 30.12.2015.a. on 13 479 €.

Pangale maksti 2015 aastal tagasi laenu 8 414 € ja intresse 732 €.

31.12.2015 a on Swedbank AS arvelduskontol rahalisi vahendeid pangas 15 822 € ja kassas 20 €.

31.12.2015 on korteriühistu osakapitali suuruseks 6 413 €.

Haldus-hooldusteenuseid tehakse teenuse osutamise lepingute järgi ja palgalisi töötajaid ei ole.

Alates 01.10.2012 osutab koristusteenust OÜ Eesti Haldus .

Remonditasusid maksti 2015 a. 22 176 €, millest kasutati ära 19 066 €.

Remontöödeks oli küttesüsteemi rekonstrueerimine 9 775 €. Töö teostaja Meniveks Grupp OÜ. Leping oli sõlmitud järelmaksugraafikuga tasumisele ja see oli viimane osamakse küttesüsteemi rekonstrueerimise eest.

2015 a majandusaasta tulem on 550 €.

Sõpruse 227 KÜ juhatus on ühe liikmeline.

Juhatuse liige ei ole saanud juhatuse liikme tasusid ega muid hüvitisi. Sõpruse 227 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

juhatuse esimees

Marek Uusküla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 842	10 842	2
Nõuded ja ettemaksed	6 591	11 998	3
Kokku käibevara	22 433	22 840	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 178	13 479	3
Kokku põhivara	8 178	13 479	
Kokku varad	30 611	36 319	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 298	8 412	5
Võlad ja ettemaksed	4 487	5 769	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 884	-1 225	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 669	12 956	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 178	13 479	
Kokku pikaajalised kohustused	8 178	13 479	
Kokku kohustused	19 847	26 435	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 413	6 083	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 801	2 521	
Aruandeaasta tulem	550	1 280	
Kokku netovara	10 764	9 884	
Kokku kohustused ja netovara	30 611	36 319	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 547	24 621	8
Muud tulud	27	285	9
Kokku tulud	22 574	24 906	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 920	-11 897	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 059	-10 316	10
Tööjõukulud	-313	-357	11
Kokku kulud	-21 292	-22 570	
Põhitegevuse tulem	1 282	2 336	
Intressikulud	-732	-1 056	7
Aruandeaasta tulem	550	1 280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 282	2 336	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 293	2 372	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 827	-2 319	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 402	2 389	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	8 414	8 121	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 414	8 121	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 414	-8 121	
Makstud intressid	-732	-1 055	
Laekunud osakapital	330	330	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 816	-8 846	
Kokku rahavood	5 000	1 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 842	9 178	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 000	1 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 842	10 842	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 753	2 521	8 274
Aruandeaasta tulem		1 280	1 280
Asutajate ja liikmete sissemaksed	330		330
31.12.2014	6 083	3 801	9 884
Aruandeaasta tulem		550	550
Asutajate ja liikmete sissemaksed	330		330
31.12.2015	6 413	4 351	10 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse 227 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	20	24
Swedbank	15 822	10 818
Kokku raha	15 842	10 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 293	1 293	
Muud nõuded	13 476	5 298	8 178
Laenunõuded	13 476	5 298	8 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 769	6 591	8 178

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 586	3 586	
Muud nõuded	21 891	8 412	13 479
Laenunõuded	21 891	8 412	13 479
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 477	11 998	13 479

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 293	3 586
sh. elanikelt laekumata kommunaalide tasud	-2 693	-1 700
sh . arveldused liikmetega dets kulude osas	3 986	5 286
Kokku nõuded ostjate vastu	1 293	3 586

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	5 298	5 298			
Lühiajalised laenud kokku	5 298	5 298			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	8 178		8 178		30.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	8 178		8 178		
Laenukohustused kokku	13 476	5 298	8 178		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	8 412	8 412			
Lühiajalised laenud kokku	8 412	8 412			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	13 479		13 479		30.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	13 479		13 479		
Laenukohustused kokku	21 891	8 412	13 479		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijate võlad	501	482
Kütte, vee, gaasi, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	3 986	5 287
Kokku võlad tarnijatele	4 487	5 769

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi jääk	-2 324				-2 324
Kogutud remondi fond		9 448			9 448
Kogutud laenu katteks		9 724			9 724
Laenu tasumine			-8 121		-8 121
Laenu intress			-1 056		-1 056
Kasutatud remondi vahendid			-11 897		-11 897
Reservist	3 000				3 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	676	19 172	-21 074		-1 226
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	676	19 172	-21 074	0	-1 226
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi jääk	-1 226				-1 226
Kogutud remondi fond		12 452			12 452
Kogutud laenu katteks		9 724			9 724
Laenu tasumine			-8 414		-8 414
Laenu intress			-732		-732
Küttesüsteemi uuendamine			-9 775		-9 775
Soojusvahetite keem pesu			-145		-145
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 226	22 176	-19 066		1 884
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 226	22 176	-19 066		1 884

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	494	494
Hooldustasud	2 633	2 628
Haldustasud	4 598	4 604
Heakord	4 170	3 942
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 652	12 953
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 547	24 621

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	58	102
Kom teenuste vahendamine	-31	-1
Intress	0	0
muu vahendus	0	184
muu tulu	0	0
Kokku muud tulud	27	285

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused kulud	274	0
Hoolduskulud	1 808	1 877
Kindlustusmaksed	519	467
Halduse kulud	2 450	2 679
Heakord	4 228	3 502
Raamatupidamine	1 701	1 701
Pangateenused	79	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 059	10 316

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	234	266
Sotsiaalmaksud	79	91
Kokku tööjõukulud	313	357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	234	202

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2016

Sõpruse 227 Korteriühistu (registrikood: 80181856) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK UUSKÜLA	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6351212
Mobiiltelefon	+372 5177948
E-posti aadress	anne@alystone.ee
E-posti aadress	kersti@kraamatupidamine.ee