

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ühisjõud

registrikood: 80013716

tänava/talu nimi, Kaalepi 52

maja ja korteri number:

küla: Kaalepi küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73401

telefon: +372 5524151, +372 58028399

e-posti aadress: tiinakask45@gmail.com, tiina2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Remondifond	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ühisjõud eesmärgiks on Albu Valla Kaalepi 52 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2015. aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud.

2015. aastal said parandatud keldri luugid ja vahetatud soojavee paak.

2016. aastal on plaanis vahetada välja katuse harjalauad ja parandada katuse tuulekastid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 091	7 804	2
Nõuded ja ettemaksed	8 885	8 046	3
Varud	552	7 098	5
Kokku käibevara	20 528	22 948	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 918	9 968	3
Kokku põhivara	6 918	9 968	
Kokku varad	27 446	32 916	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 964	2 748	8
Võlad ja ettemaksed	145	1 578	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 236	2 725	
Kokku lühiajalised kohustused	4 345	7 051	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 776	26 826	8
Kokku pikaajalised kohustused	23 776	26 826	
Kokku kohustused	28 121	33 877	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-961	-1 096	
Aruandeaasta tulem	286	135	
Kokku netovara	-675	-961	
Kokku kohustused ja netovara	27 446	32 916	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 016	12 977	11
Kokku tulud	17 016	12 977	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 118	-10 113	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 571	-1 470	13
Tööjõukulud	0	-1 218	14
Muud kulud	-41	-41	
Kokku kulud	-16 730	-12 842	
Põhitegevuse tulem	286	135	
Aruandeaasta tulem	286	135	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 621	14 049	11
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 215	-9 547	
Väljamaksed töötajatele	0	-704	
Muud rahavood põhitegevusest	-119	-403	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 287	3 395	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 833	2 646	7
Laekunud intressid	892	1 057	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 725	3 703	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 833	-2 646	8
Makstud intressid	-892	-1 057	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 725	-3 703	
Kokku rahavood	3 287	3 395	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 804	4 409	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 287	3 395	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 091	7 804	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-1 096	-1 096
Aruandeaasta tulem	135	135
31.12.2014	-961	-961
Aruandeaasta tulem	286	286
31.12.2015	-675	-675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ühisjõud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks, alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt ja liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustusi (tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele soetusmaksumuses ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Korteriühistul kajastatakse remondifondi tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kohustustes sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse korteriomanike ettemakseid tulevaste perioodide kulude (remondikulude) katteks.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

* juhatuse liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

* juhatuse liikmete lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Seotud osapoolteks loetakse ka korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	3 975	2 015
Arvelduskontod	7 116	5 789
Kokku raha	11 091	7 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 881	5 881		
Ostjatelt laekumata arved	5 881	5 881		4
Muud nõuded	9 883	2 965	6 918	
Laenu nõuded	9 883	2 965	6 918	7
Ettemaksed	39	39		
Tulevaste perioodide kulud	39	39		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 803	8 885	6 918	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 223	5 223		
Ostjatelt laekumata arved	5 223	5 223		4
Nõuded seotud osapoolte vastu	13	13		15
Muud nõuded	12 716	2 748	9 968	
Laenu nõuded	12 716	2 748	9 968	7
Ettemaksed	62	62		
Tulevaste perioodide kulud	62	62		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 014	8 046	9 968	

31.12.2014 on nõuded seotud osapoolte vastu all kajastatud majanduskulude avanss juhatuse liikmele.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 881	5 223
Kokku nõuded ostjate vastu	5 881	5 223

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	552	7 098
Küttepuid	552	7 098
Kokku varud	552	7 098

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40
Sotsiaalmaks	65
Töötuskindlustusmaksed	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	9 883	2 965	6 918				
Akende laen	1 568	925	643	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	2022	3
Küttesüsteemi laen	8 315	2 040	6 275	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	2023	3
Kokku muud nõuded	9 883	2 965	6 918				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	12 716	2 748	9 968				
Akende laen	2 514	861	1 653	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	2022	3
Küttesüsteemi laen	10 202	1 887	8 315	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	2023	3
Kokku muud nõuded	12 716	2 748	9 968				

Peale laenu põhiosa tuleb korteriomanel maksta intresse. Elanikel tuleb korteriühistule tasuda kokku samapalju intresse kui korteriühistu peab pangale maksma.

Akende ostmiseks võetud laenul oli esimese viie aasta intressimäär fikseeritud 7,200 %. Pärast esimest viieaastast perioodi on intressimääraks

euro kuue kuu Euribor + 3,000%.

Küttesüsteemi ostmiseks võetud laenul oli esimese viie aasta intressimäär fikseeritud 7,974 %. Pärast esimest viieaastast perioodi on intressimääraks euro kuue kuu Euribor + 3,000%.

Kokku laekus elanikelt laenuintresside katteks 2014. aastal 1 057 ja 2015. aastal 892,47 eurot.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen lep. 07-057624-JI	924	924			Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.02.2022
Laen lep. 08-096133-JI	2 040	2 040			Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 964	2 964					
Pikaajalised laenud							
Laen lep. 07-057624-JI	5 609		5 379	230	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.02.2022
Laen lep. 08-096133-JI	18 167		13 102	5 065	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	23 776		18 481	5 295			
Laenukohustused kokku	26 740	2 964	18 481	5 295			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen lep. 07-057624-JI	861	861			Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.02.2022
Laen lep. 08-096133-JI	1 887	1 887			Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 748	2 748					
Pikaajalised laenud							
Laen lep. 07-057624-JI	6 619		5 056	1 563	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.02.2022
Laen lep. 08-096133-JI	20 207		12 084	8 123	Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	26 826		17 140	9 686			
Laenukohustused kokku	29 574	2 748	17 140	9 686			

Laenulepingu nr 07-057624-JI ehk akende ostmiseks võetud laenul oli esimese viie aasta intressimäär fikseeritud 7,200 %. Pärast esimest viieaastast perioodi on intressimääraks euro kuue kuu Euribor + 3,000%.

Laenulepingu nr 08-096133-JI ehk küttesüsteemi ostmiseks võetud laenul oli esimese viie aasta intressimäär fikseeritud 7,974 %. Pärast

esimest viieaastast perioodi on intressimääraks euro kuue kuu Euribor + 3,000%.

Kokku maksti intresse 2014. aastal 1 057 ja 2015. aastal 892,47 eurot.

Vastavalt laenulepingule on korteriühistu kohustatud kindlustama elamu laenuperioodi jooksul.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	106	106	10
Saadud ettemaksed	39	39	
Tulevaste perioodide tulud	39	39	
Kokku võlad ja ettemaksed	145	145	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 179	1 179	10
Maksuvõlad	111	111	6
Saadud ettemaksed	288	288	
Tulevaste perioodide tulud	288	288	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 578	1 578	

Lisa 10 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Elekter	55	75
Küttepuid	0	1 104
Muud kulud	51	0
Kokku võlad tarnijatele	106	1 179

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 672	2 835
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 293	27
Elekter	397	454
Küte	12 463	9 515
Kindlustus	191	146
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 016	12 977

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	12 634	9 941
Elektrienergia	397	426
Soojusenergia	12 237	9 515
Remonditööd	2 293	27
Hoonete kindlustus	191	145
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 118	10 113

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	13	63
Prügi	353	323
Raamatupidamisteenus	618	618
Jooksev remont	171	69
Panga teenustasu	25	23
Telefonikõned	15	22
Büroomasinad	79	0
Muud tegevuskulud	297	352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 571	1 470

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	909
Sotsiaalmaksud	0	309
Kokku tööjõukulud	0	1 218

2014. aastal on makstud tasusid võlaõigusliku lepingu alusel vastavalt osutatud teenustele.

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	15 764	17 939
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		13

Nõuded liikmete vastu sisaldavad tasumata arveid ja laenuõudeid (lisa 4, 7).

Juhatuse liikme nõuete all on 31.12.2014 kajastatud majanduskulude avanss 13 eurot (lisa 3).

Juhatuse liikmetele ei arvestatud 2014. ega 2015. aastal töötasu ega antud olulisi soodustusi.

Korteriomanikele esitati 2014. aastal 17 459 euro ja 2015. aastal 19 003 euro eest arveid.

Liikmed maksid laenude põhiosa 2015. aastal tagasi 2 833 eurot (lisa 7).

Lisa 16 Remondifond

Remondifondi algsaldo 2725

Arvestatud remonditasusid 890

Kantud kulude katteks -2379

Remondifondi lõppsaldo 1236

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Korteriühistu Ühisjoud (registrikood: 80013716) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KASK	Juhatuse liige	20.06.2016
KERSTI VILO	Juhatuse liige	20.06.2016
TARMO STAMM	Juhatuse liige	21.06.2016

Revidendi arvamus KÜ Ühisjõud 2015 majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu „Ühisjõud” registreeriti septembris 1997.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015 – 31.12.2015.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 – liikmeline juhatus. Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2015.a.

KÜ bilansis on laekumata korteriomanikele esitatud arvete eest 5881 eurot.

Majandusküsimuste lahendamine.

2015 aastal tasusid elanikud laenu 2833 eurot. Laenu jääk 2015 aasta lõpus on 9883 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015.a. tulemiga 286 eurot ja bilansimahuga 27 446 eurot.

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevuseks on oma liikmetele teenuste osutamine, maja haldamine, liikmete ühiste huvide esindamine

Tulundustegevusega KÜ ei tegele.

Palgalist tööjõudu 2015.a. ei kasutatud. Töövõtulepingutega palgakulu ei ole.

Juhatuse esimees on saanud telefoni kasutamise kompensatsiooni 15 euro eest.

Raamatupidamist tellitakse Gurud OÜ-lt ja teenuse eest on tasutud 618 eurot.

Kaalepis 01.06.2016.a.


Revident
Maiu Mäe

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58028399
Mobiiltelefon	+372 5524151
E-posti aadress	tiina2@hotmail.ee
E-posti aadress	tiinakask45@gmail.com
E-posti aadress	tiinakask45@gmail.com