

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Roheline Rõdu

registrikood: 80159753

küla: Aste küla

vald: Lääne-Saare vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93701

telefon: +372 53707407

e-posti aadress: aleppik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

K/ü Roheline Rõdu asutati novembris 2002..a. Korteriühistul on 18 liiget.

K/Ü liikmed on kohustatud tasuma igakuist hooldustasu. K/ü Roheline Rõdu liikmete hooldustasu suurus on 0,50 eurot korteri ruutmeetri kohta. Liikmemaksudest tasutakse remondimaterjali kulu, üldelektrikulu, kantseleikulud ,pangalaen ja intressid jms. Alates 2007.a. detsembrist hakkas K/ü korjama ka korterite vee-ja kanalisatsiooni teenuse tasu. Vee-ja kanalisatsiooniteenusetasu makstakse OÜ Kuressaare Veevärk. 2010. aastast korjatakse ühistu liikmtelt prügitasu. Prügiveo teenust osutab ühistule OÜ Ragn-Sells.

2015.a. mahukamaid töid ei teostatud.

Korteriühistul 2015.a. palgakulusid ei olnud.

K/ü juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aire Leppik
Taivo Kungla
Reelika Poopuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 493	2 122
Nõuded ja ettemaksed	1 470	1 276
Kokku käibevara	5 963	3 398
Kokku varad	5 963	3 398
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 305	2 353
Kokku lühiajalised kohustused	2 305	2 353
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 667	24 767
Kokku pikaajalised kohustused	22 667	24 767
Kokku kohustused	24 972	27 120
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	717	717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-24 439	-27 794
Aruandeaasta tulem	4 713	3 355
Kokku netovara	-19 009	-23 722
Kokku kohustused ja netovara	5 963	3 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 237	11 937
Kokku tulud	10 237	11 937
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 860	-7 259
Kokku kulud	-4 860	-7 259
Põhitegevuse tulem	5 377	4 678
Muud finantstulud ja -kulud	-664	-1 323
Aruandeaasta tulem	4 713	3 355

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 502	5 661
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 541	7 122
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 870	-9 140
Makstud intressid	-654	-1 323
Kokku rahavood põhitegevusest	4 519	2 320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-2 148	-2 179
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 148	-2 179
Kokku rahavood	2 371	141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 122	1 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 371	141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 493	2 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	717	-27 794	-27 077
Aruandeaasta tulem		3 355	3 355
31.12.2014	717	-24 439	-23 722
Aruandeaasta tulem		4 713	4 713
31.12.2015	717	-19 726	-19 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/ü Roheline Rõdu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Roheline Rõdu kajastab nõuete all liikmete võlgu ühistu vastu. Need võivad olla hooldustasude, vee- ja kanalisatsioonitasude ja prügitasude nõuded.

Tulud

K/ü Roheline Rõdu kajastab tuluna liikmete kuutasusid.

Kulud

KÜ Roheline Rõdu kuludeks on hooldus ja remont, üledelekter, muru niitmine, majaesise tee remont, lume lükkamine.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	24 972	2 305	22 667	
Pikaajalised laenud kokku	24 972	2 305	22 667	
Laenukohustused kokku	24 972	2 305	22 667	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	27 120	2 353	24 767	
Pikaajalised laenud kokku	27 120	2 353	24 767	
Laenukohustused kokku	27 120	2 353	24 767	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2016

korteriühistu Roheline Rõdu (registrikood: 80159753) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LEPPIK	Juhatuse liige	27.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53707407
E-posti aadress	aleppik@gmail.com