

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Peetri Ärimaja OÜ

registrikood: 12600337

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Peetri Ärimaja OÜ asutati jaanuaris 2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus Rae vallas Reti tee 14a kinnistul.

2014. aastal osteti kinnistu Reti tee 14a Peetri alevikus. Aruandeaastal valmis kahe ärihoone projekt ning hoonetele väljastati ehitusload. Detsembris 2015 alustati ärihoone ehitamisega.

Peetri Ärimaja OÜ on Hausers Gruppi kuuluv ettevõtte.

Aruandeaastal müügitulu ei saadud ning kahjumiks kujunes 80 245 eurot.

Juhatus oli 2015. aasta kolmeliikmeline ning eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

2016. aastal jätkatakse kinnisvaraala äritegevust. Plaanis on lõpetada hoone ehitustegevusega Reti tee kinnistul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 729	4 153	
Nõuded ja ettemaksed	6 290	664	2
Varud	292 886	257 800	3
Kokku käibevara	317 905	262 617	
Kokku varad	317 905	262 617	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	311 000	261 000	5
Võlad ja ettemaksed	135 037	49 504	6
Kokku lühiajalised kohustused	446 037	310 504	
Kokku kohustused	446 037	310 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 387	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 245	-50 387	
Kokku omakapital	-128 132	-47 887	
Kokku kohustused ja omakapital	317 905	262 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	20.01.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-7 540	-883
Muud ärikulud	-1 223	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 763	-883
Intressikulud	-71 482	-49 504
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-80 245	-50 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 245	-50 387

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	20.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 763	-883
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 626	0
Varude muutus	-35 086	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 050	-258 464
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-35 424	-259 347
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	311 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 000	261 000
Kokku rahavood	14 576	1 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 153	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 576	1 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 729	4 153

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.01.2014	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-50 387	-50 387
31.12.2014	2 500	-50 387	-47 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-80 245	-80 245
31.12.2015	2 500	-130 632	-128 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peetri Ärimaja OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Peetri Ärimaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ematettevõtet ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 290	6 290	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 290	6 290	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	664	664	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	664	664	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	292 886	257 800
Kinnisvara arendus	292 886	257 800
Kokku varud	292 886	257 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 453	0	0
Ettemaksukonto jääk	6 290		664	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 290	1 453	664	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Grupisisesed laenud	311 000	311 000			24%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	311 000	311 000					
Laenukohustused kokku	311 000	311 000					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Grupisisesed laenud	261 000	261 000			24%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	261 000	261 000					
Laenukohustused kokku	261 000	261 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Maksuvõlad	1 453	1 453
Muud võlad	120 987	120 987
Intressivõlad	120 987	120 987
Saadud ettemaksed	12 309	12 309
Tulevaste perioodide tulud	12 309	12 309
Kokku võlad ja ettemaksed	135 037	135 037
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	49 504	49 504
Intressivõlad	49 504	49 504
Kokku võlad ja ettemaksed	49 504	49 504

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Peetri Ärimaja OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2015 2 500 eurot, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 500 eurot. Põhikirja kohaselt on Peetri Ärimaja OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	81 054	73 614
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	350 933	236 890

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 000	0

20.01.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	31 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	280 000	50 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

Peetri Ärimaja OÜ (registrikood: 12600337) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO PARIK	Juhatuse liige	28.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 245
Kokku	-130 632
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-130 632
Kokku	-130 632

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Hausers Grupp	11017914	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee