

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Euronord OÜ

registrikood: 10629236

tänavatalu nimi, Täpiku 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5039917

e-posti aadress: anneli.tyhis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Euronord OÜ tegevusaladeks on kinnisvara haldamine, mootorsõidukite rentimine ja taimekasvatus.

Aruandeaasta müügitulu oli 2341 eurot ja kasum 20 eurot.

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatuse, palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Euronord OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata valitud tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 641	13 480	
Nõuded ja ettemaksed	3 905	2 036	2
Kokku käibevara	10 546	15 516	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	67 746	67 746	3
Materiaalne põhivara	29 883	19 069	4
Kokku põhivara	97 629	86 815	
Kokku varad	108 175	102 331	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	104 000	90 367	5
Võlad ja ettemaksed	0	7 809	
Kokku pikaajalised kohustused	104 000	98 176	
Kokku kohustused	104 000	98 176	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 203	1 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20	-767	
Kokku omakapital	4 175	4 155	
Kokku kohustused ja omakapital	108 175	102 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 341	6 260	6
Muud äritulud	393	210	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 407	
Mitmesugused tegevuskulud	-737	-733	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 344	-6 097	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 347	-5 767	
Muud finantstulud ja -kulud	1 367	5 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20	-767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20	-767	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 347	-5 767
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 344	6 097
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-210
Kokku korrigeerimised	3 344	5 887
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 868	-639
Varude muutus	0	5 407
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 809	7 809
Kokku rahavood äritegevusest	-7 680	12 697
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 159	-12 848
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 666
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 159	-4 182
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 000	0
Kokku rahavood	-6 839	8 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 480	4 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 839	8 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 641	13 480

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	1 970	4 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-767	-767
31.12.2014	2 684	268	1 203	4 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20	20
31.12.2015	2 684	268	1 223	4 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euronord OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Euronord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt

hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppide amortisatsioonimäärad on järgmised :

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3%

Masinad ja seadmed 10%

Muu inventar 10%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglates väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 905	3 905
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 905	3 905
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 036	2 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 036	2 036

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	67 746
31.12.2014	67 746
31.12.2015	67 746

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 241	2 243
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-737	-733

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	49 338	3 986	53 324
Akumuleeritud kulum	-31 045	-1 505	-32 550
Jääkmaksumus	18 293	2 481	20 774
Ostud ja parendused	12 848		12 848
Amortisatsioonikulu	-4 355	-399	-4 754
Müügid	-8 456		-8 456
Muud muutused	-1 343		-1 343
31.12.2014			
Soetusmaksumus	24 737	3 986	28 723
Akumuleeritud kulum	-7 750	-1 904	-9 654
Jääkmaksumus	16 987	2 082	19 069
Ostud ja parendused	14 159		14 159
Muud ostud ja parendused	14 159		14 159
Amortisatsioonikulu	-2 946	-398	-3 344
Muud muutused		-1	-1
31.12.2015			
Soetusmaksumus	38 896	3 986	42 882
Akumuleeritud kulum	-10 696	-2 303	-12 999
Jääkmaksumus	28 200	1 683	29 883

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Pikaajalised laenud	104 000			104 000
Muud laenukohustused kokku	104 000			104 000
Laenukohustused kokku	104 000			104 000

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Pikaajalised laenud	90 367			90 367
Muud laenukohustused kokku	90 367			90 367
Laenukohustused kokku	90 367			90 367

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 341	6 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 341	6 260
Kokku müügitulu	2 341	6 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatus		
Muu tehnika rentimine	100	20
Isikliku kasutusõiguse tasu	2 241	2 243
Puitmaterjali müük	0	3 997
Kokku müügitulu	2 341	6 260

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

Euronord OÜ (registrikood: 10629236) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI TÜHIS	Juhatuse liige	17.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20
Kokku	1 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 223
Kokku	1 223

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20
Kokku	1 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 223
Kokku	1 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2241	95.73%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	100	4.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Portovista Oü	11237372		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039917
E-posti aadress	anneli.tyhis@gmail.com