

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: FINA Investeeringud OÜ

registrikood: 10894719

tänavanimi: Laaniku 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

telefon: +372 5046576

e-posti aadress: kuno@fina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Fina Investeeringud OÜ põhitegevuseks oli investeerimistegevus: nii enda vahendite investeeringud kui investeerimistegevus võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

Oma tegevuses on juhitud põhimõttest hoida vähemalt 60% ettevõtte varadest likviidsetes väärtpaberites, finantstoodetes ja 40% ettevõtte varadest ettevõtluses läbi tütar- ja sidusettevõtete.

2015.a finantsturud olid heitlikud. Riski vähendamiseks suurendas Fina Investeeringud OÜ võlakirjade ja dividende maksvate ettevõtete aktsiate osakaalu finantsinvesteeringutes.

Fina Investeeringud OÜ jätkas koostöös rentnikuga Häädemeeste vallas oleva puhkekeskuse renoveerimistööd.

2016.a on kavas jätkata Häädemeeste vallas asuva puhkekeskuse arendamist. Finantsinvesteeringute osas on eesmärgiks jätkata 2015.a valitud taktikat.

Ettevõtte tegevus ei avalda mõju keskkonnale.

Peamised finantssuhtarvud		
	2015	2014
ROE(%)	1%	4%
ROA(%)	1%	4%
omakapitali suhe kogupassivasse	99,8%	99,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	338,7	260,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 758 957	2 223 752	2
Finantsinvesteeringud	1 783 894	1 686 622	3
Nõuded ja ettemaksed	73 551	53 111	4
Kokku käibevara	3 616 402	3 963 485	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 810	2 062	5
Finantsinvesteeringud	791 225	591 225	6
Nõuded ja ettemaksed	320 574	326 274	4
Kinnisvarainvesteeringud	213 563	214 503	7
Materiaalne põhivara	4 375	11 875	8
Kokku põhivara	1 332 547	1 145 939	
Kokku varad	4 948 949	5 109 424	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 687	3 020	
Eraldised	7 989	7 989	10
Kokku lühiajalised kohustused	10 676	11 009	
Kokku kohustused	10 676	11 009	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 895 603	4 886 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 858	208 706	
Kokku omakapital	4 938 273	5 098 415	
Kokku kohustused ja omakapital	4 948 949	5 109 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 495	1 521	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 149	-3 636	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 273	-18 353	13
Tööjõukulud	-15 300	-15 300	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 440	-8 490	7,8
Muud ärikulud	-800	-694	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-50 467	-44 952	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-8 672	-16 933	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	110 213	239 547	3
Muud finantstulud ja -kulud	38 784	57 626	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 858	235 288	
Tulumaks	-50 000	-26 582	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 858	208 706	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-50 467	-44 952	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 440	8 490	7,8
Kokku korrigeerimised	8 440	8 490	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-439	96	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-335	329	
Kokku rahavood äritegevusest	-42 801	-36 037	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud sidusettevõtjate müügist	580	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 211 969	-294 208	3,6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 024 911	76 223	3
Antud laenud	-50 000	-30 000	4
Antud laenude tagasimaksed	30 000	30 915	4
Laekunud intressid	23 328	53 390	
Laekunud dividendid	9 223	6 652	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-173 927	-157 028	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-200 000	-100 000	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 000	-26 582	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-250 000	-126 582	
Kokku rahavood	-466 728	-319 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 223 752	2 543 464	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-466 728	-319 647	
Valuutakursside muutuste mõju	1 933	-65	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 758 957	2 223 752	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	4 986 897	4 989 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	208 706	208 706
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2014	2 556	256	5 095 603	5 098 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 858	39 858
Makstud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2015	2 556	256	4 935 461	4 938 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FINA Investeeringute OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad ning muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid ja muid väärtpabereid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ja muude väärtpaberite ümberhindamise aluseks on võetud tema sulgemishind bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest. Nende investorite konsolideerimata aruannetes, kes ei koosta konsolideeritud aruandeid seetõttu, et neil ei ole investeeringuid tütarettevõtetele, kajastatakse sidusettevõtjaid kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab investeerimisobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte valis kinnisvarainvesteeringu kajastamiseks soetusmaksumuse meetodi, kuna kinnisvarainvesteering on spetsiifiline - puhkekeskus ja asub kohas, kus aktiivne turg puudub. Tulenevalt sellest on õiglase väärtuse leidmine keeruline ja tulemus madala usaldusväärsusega. Ettevõtte ei ole võltsaldajaid, seetõttu ei näe ettevõtte ainuomanik vajadust regulaarsele turuhinna määramisele.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirvõtmistest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse omanikke, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	1 758 957	2 223 752
Kokku raha	1 758 957	2 223 752

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2013	110 296	211 353	1 054 826	1 376 475
Soetamine	23 341	119 905	150 962	294 208
Müük müügihinnas või lunastamine	-36 217	-40 005	0	-76 222
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 672	14 293	69 196	92 161
31.12.2014	106 092	305 546	1 274 984	1 686 622
Soetamine	257 529	342 602	411 838	1 011 969
Müük müügihinnas või lunastamine	-34 296	-94 492	-896 122	-1 024 910
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 753	55 718	44 742	110 213
31.12.2015	339 078	609 374	835 442	1 783 894
Kajastatud õiglasest väärtuses	339 078	609 374	835 442	1 783 894

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	394	394	0
Muud nõuded	393 224	72 650	320 574
Laenunõuded	287 650	72 650	215 000
Intressinõuded	105 574	0	105 574
Ettemaksed	507	507	0
Tulevaste perioodide kulud	375	375	0
Muud makstud ettemaksed	132	132	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	394 125	73 551	320 574

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86	0
Muud nõuded	378 924	52 650	326 274
Laenunõuded	267 650	52 650	215 000
Intressinõuded	111 274	0	111 274
Ettemaksed	375	375	0
Tulevaste perioodide kulud	375	375	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	379 385	53 111	326 274

Ettevõtte pikaajaline laenunõue on eurodes, ilma tagatiseta. Laen kannab intressi 2%. Tähtaeg 31.12.2020 a. 2014.a kasutati 10 000 eurot intressinõudest sidusfirma omakapitali suurendamiseks (2014.a 8000 eurot).

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11111798	Abakom Invest OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	50
11095245	Rubato OÜ	Eesti	investeeringud	41	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
Abakom Invest OÜ	1 572	-8 762	10 000	2 810
Kokku	1 572	-8 762	10 000	2 810

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Rubato OÜ	41	580	90

Sidusettevõtte Abakom Invest OÜ omakapitali suurendati 2015.a 10000 eurot kasutades Fina Investeeringute intressinõuet sidusettevõttele.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	450 492	450 492
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	140 733	140 733
31.12.2014	591 225	591 225
Kajastatud õiglases väärtuses	585 153	585 153
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	6 072	6 072
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	591 225	591 225
Soetamine	200 000	200 000
31.12.2015	791 225	791 225
Kajastatud õiglases väärtuses	585 153	585 153
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	206 072	206 072

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	195 799	22 790	218 589
Akumuleeritud kulum	0	-3 146	-3 146
Jääkmaksumus	195 799	19 644	215 443
Amortisatsioonikulu		-940	-940
31.12.2014			
Soetusmaksumus	195 799	22 790	218 589
Akumuleeritud kulum	0	-4 086	-4 086
Jääkmaksumus	195 799	18 704	214 503
Amortisatsioonikulu		-940	-940
31.12.2015			
Soetusmaksumus	195 799	22 790	218 589
Akumuleeritud kulum	0	-5 026	-5 026
Jääkmaksumus	195 799	17 764	213 563

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 492	1 521
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 149	-3 636

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	37 500	2 816	40 316	40 316
Akumuleeritud kulum	-18 125	-2 765	-20 890	-20 890
Jääkmaksumus	19 375	51	19 426	19 426
Amortisatsioonikulu	-7 500	-51	-7 551	-7 551
31.12.2014				
Soetusmaksumus	37 500	2 816	40 316	40 316
Akumuleeritud kulum	-25 625	-2 816	-28 441	-28 441
Jääkmaksumus	11 875	0	11 875	11 875
Amortisatsioonikulu	-7 500		-7 500	-7 500
31.12.2015				
Soetusmaksumus	37 500	2 815	40 315	40 315
Akumuleeritud kulum	-33 125	-2 815	-35 940	-35 940
Jääkmaksumus	4 375	0	4 375	4 375

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	1 495	1 521
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	213 563	215 000
Kokku	213 563	215 000

Rendileping on sõlmitud 2012.a., pikkusega 5 aastat. Rendihind sõltub rentniku majandustulemustest ja lepitakse kokku igaaastaselt hooaja lõpus.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2014
Laenugarantii eraldis	7 989	7 989
Kokku eraldised	7 989	7 989
	31.12.2014	31.12.2015
Laenugarantii eraldis	7 989	7 989
Kokku eraldised	7 989	7 989

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 948 369	4 076 482
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	987 092	1 019 121
Kokku tingimuslikud kohustused	4 935 461	5 095 603

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei ületa jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 765	2 570
Elektrienergia	0	593
Kütus	1 765	1 977
Mitmesugused bürookulud	1 925	1 282
Lähetuskulud	0	176
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 053	2 101
Autokulud	1 638	3 474
Raamatupidamine, audit	4 231	4 295
Pangateenused	9 506	2 331
Väheväärtuslik põhivara	709	809
Konsultatsioonid	1 446	1 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 273	18 353

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 504	11 504
Sotsiaalmaksud	3 796	3 796
Kokku tööjõukulud	15 300	15 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000	100 000	26 582
Eesti	200 000	50 000	100 000	26 582
Kokku	200 000	50 000	100 000	26 582

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	320 574	0	326 274	0

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 085	4 300
2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	4 301

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 504	11 504

Sidusettevõtjale antud laenudelt on 2015.a arvestatud intressi 4 300 eurot (2014.a: 4 301 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2016

FINA Investeeringud OÜ (registrikood: 10894719) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNO LIBLIK	Juhatuse liige	15.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FINA Investeeringud OÜ osanikele

Oleme auditeerinud FINA Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt FINA Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urmas Roosimaa

Vandeaudiitori number 28

Audiitorbüroo URB OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 242

Pootsmanni 46

Tartu 51017

15.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

FINA Investeeringud OÜ (registrikood: 10894719) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROOSIMAA	Vandeaudiitor	15.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 895 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 858
Kokku	4 935 461
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 835 461
Kokku	4 935 461

Maksta kasumiks dividendideks 100 000 EURi

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 895 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 858
Kokku	4 935 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1495	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuno Liblik	35611060310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046576
E-posti aadress	kuno@fina.ee