

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Conviso osaihing

registrikood: 11265285

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160E
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6580220

faks: +372 6580221

e-posti aadress: erki.laimets@conviso.ee, riho.oras@conviso.ee

veebilehe aadress: www.conviso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Tulumaks	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Conviso OÜ alustas tegevust 2006. aastal. Conviso OÜ põhitegevusaladeks on ehitusprojektide juhtimise ja omanikujärelevalve teenuse osutamine ehitustellijaks-konsultandina.

TULUD, KULUD JA KASUM

2015. aasta käive oli ettevõttel 513 (2014. aastal 501) tuh €. Teenuste osutamine väljapoole Eestit moodustas käibest 3,7% (0,7%).

2015. aasta jooksul on olnud peamisteks projektideks Postimaja üüripindade väljaehitamine, Karl Storz Video Endoscopy Estonia OÜ uus büroo- ja tootmishoone, Eften SPV17 kuuluva DHL lao laiendus, Björkhagen Investi poolt arendatavad Kaselaane kortermajad, Riigiressursside Keskuse Kalmistu tee 26e laohoone, Infotark AS (Büroomaailm) Tartu müügiesindus, Moekombinaat OÜ (Pro Kapital) poolt arendatav T1 kaubanduskeskus, Bengel OÜ laohoone Tartus ning Lunded Food tootmishoone rekonstrueerimine ja laiendamine. Lisaks muudele väiksematele töödele teostati mitmeid ehitusprojektide auditeid ja ehitiste tehnilise seisukorra hinnanguid.

INVESTEERINGUD

2015. aastal olulisi investeeringuid ei teostatud.

PERSONAL

Conviso OÜ töötajateks 2015. aastal olid 5 üle 15 aastase ehitustellijaks-konsultanditöö kogemusega projektijuhti, 1 kütte- ventilatsiooni-, vee- ja kanalisatsiooniinsener ja 2 projektijuhi abi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	333 133	268 731	
Nõuded ja ettemaksed	75 287	48 249	2
Kokku käibevara	408 420	316 980	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 750	10 319	4
Immateriaalne põhivara	0	127	4
Kokku põhivara	4 750	10 446	
Kokku varad	413 170	327 426	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	71 428	48 900	7
Kokku lühiajalised kohustused	71 428	48 900	
Kokku kohustused	71 428	48 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 226	166 001	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 216	109 225	10
Kokku omakapital	341 742	278 526	
Kokku kohustused ja omakapital	413 170	327 426	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	513 093	492 318	11
Muud äritulud	0	8 595	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 993	-17 566	13
Mitmesugused tegevuskulud	-79 035	-94 133	14
Tööjõukulud	-204 160	-200 367	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 696	-12 822	4,5
Muud ärikulud	-17	-436	
Kokku ärikasum (-kahjum)	213 192	175 589	
Muud finantstulud ja -kulud	24	92	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 216	175 681	
Tulumaks	-30 000	-66 456	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 216	109 225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	213 192	175 589	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 696	12 822	4,5
Kokku korrigeerimised	5 696	12 822	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 038	27 910	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 528	-12 605	
Laekunud intressid	24	92	
Makstud ettevõtte tulumaks	-30 000	-66 456	16
Kokku rahavood äritegevusest	184 402	137 352	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 430	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-120 000	-250 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 000	-250 000	
Kokku rahavood	64 402	-124 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	268 731	392 809	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 402	-124 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	333 133	268 731	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 000	320	415 981	419 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	109 225	109 225
Makstud dividendid	0	0	-250 000	-250 000
Muutused reservides	0	-20	20	0
31.12.2014	3 000	300	275 226	278 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	183 216	183 216
Makstud dividendid	0	0	-120 000	-120 000
31.12.2015	3 000	300	338 442	341 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Conviso OÜ 2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtteel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ettemaksetest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Masinad ja seadmed 33,33% aastas

Transpordiseadmed 33,33% aastas

Muu materiaalne põhivara

Inventar 12,50% aastas

Arvutid 33,33% aastas

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Litsentsid 33,33% aastas

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Ettevõtte on järgmised finantskohustused: võlad hankijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja muud viitvõlad.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval, maksumääraks on 20/80.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 741	73 741	
Ostjatelt laekumata arved	73 741	73 741	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106	3
Ettemaksed	1 440	1 440	
Muud makstud ettemaksed	1 440	1 440	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 287	75 287	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 875	46 875	
Ostjatelt laekumata arved	46 875	46 875	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57	3
Ettemaksed	1 317	1 317	
Muud makstud ettemaksed	1 317	1 317	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 249	48 249	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 928	0	6 880
Üksikisiku tulumaks	0	5 776	0	4 883
Erisoodustuse tulumaks	0	321	0	333
Sotsiaalmaks	0	11 276	0	9 448
Kohustuslik kogumispension	0	648	0	541
Töötuskindlustusmaksed	0	670	0	616
Ettemaksukonto jääk	106		57	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106	28 619	57	22 701

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	58 005	16 462	3 278	77 745	5 811	83 556
Akumuleeritud kulum	-52 590	-11 027	-3 278	-66 895	-5 203	-72 098
Jääkmaksumus	5 415	5 435	0	10 850	608	11 458
Ostud ja parendused	8 165	3 265	0	11 430	0	11 430
Amortisatsioonikulu	-7 436	-4 525	0	-11 961	-608	-12 569
31.12.2014						
Soetusmaksumus	66 170	19 727	2 209	88 106	5 811	93 917
Akumuleeritud kulum	-60 026	-15 552	-2 209	-77 787	-5 811	-83 598
Jääkmaksumus	6 144	4 175	0	10 319	0	10 319
Amortisatsioonikulu	-2 969	-2 600	0	-5 569	0	-5 569
31.12.2015						
Soetusmaksumus	66 170	19 727	2 209	88 106	5 811	93 917
Akumuleeritud kulum	-62 995	-18 152	-2 209	-83 356	-5 811	-89 167
Jääkmaksumus	3 175	1 575	0	4 750	0	4 750

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	760	760
Akumuleeritud kulum	-380	-380
Jääkmaksumus	380	380
Amortisatsioonikulu	-253	-253
31.12.2014		
Soetusmaksumus	760	760
Akumuleeritud kulum	-633	-633
Jääkmaksumus	127	127
Amortisatsioonikulu	-127	-127
31.12.2015		
Soetusmaksumus	760	760
Akumuleeritud kulum	-760	-760
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	0	1 562

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 014	6 014	
Võlad töövõtjatele	22 322	22 322	8
Maksuvõlad	28 619	28 619	3
Muud võlad	363	363	
Muud viitvõlad	363	363	
Ettemaksed ostjatelt	14 110	14 110	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 428	71 428	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 453	5 453	
Võlad töövõtjatele	20 605	20 605	8
Maksuvõlad	22 701	22 701	3
Muud võlad	141	141	
Muud viitvõlad	141	141	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 900	48 900	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	8 153	7 434	
Puhkusetasude kohustus	12 278	11 280	
Juhatuse liikme tasude kohustus	1 891	1 891	17
Kokku võlad töövõtjatele	22 322	20 605	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	5	5

	31.12.2015	31.12.2014
2 osa nimiväärtusega	858	858
2 osa nimiväärtusega	570	570
1 osa nimiväärtusega	144	144

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	270 754	220 181
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	67 688	55 045
Kokku tingimuslikud kohustused	338 442	275 226

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	494 264	488 818
Läti	2 403	0
Belgia	9 975	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	506 642	488 818
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	6 451	3 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 451	3 500
Kokku müügitulu	513 093	492 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	513 093	492 318
Kokku müügitulu	513 093	492 318

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2015	2014
Lootusetu nõude laekumine	0	8 594
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	0	8 595

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-10 993	-17 566
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 993	-17 566

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-11 775	-12 374
Energia	-16 094	-17 539
Elektrienergia	-1 224	-1 498
Soojusenergia	-417	-471
Kütus	-14 453	-15 570
Mitmesugused bürookulud	0	-2 302
Koolituskulud	-2 826	-4 524
Mitmesugused tegevuskulud	-48 340	-57 394
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-79 035	-94 133

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	-124 747	-122 109	
Sotsiaalmaksud	-51 405	-50 541	
Haigusraha	0	-133	
Juhatuse liikme tasud	-28 008	-27 584	17
Kokku tööjõukulud	-204 160	-200 367	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8	

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	30 000	250 000	66 456
Eesti	120 000	30 000	250 000	66 456
Kokku	120 000	30 000	250 000	66 456

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 891	0	1 891

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	28 008	27 584

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

Conviso osahing (registrikood: 11265285) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI LAIMETS	Juhatuse liige	14.04.2016
RIHO ORAS	Juhatuse liige	13.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 216
Kokku	338 442
Jaotamine	
Dividendideks	190 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 442
Kokku	338 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	513093	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580220
Faks	+372 6580221
E-posti aadress	riho.oras@conviso.ee
E-posti aadress	erki.laimets@conviso.ee
Veebilehe aadress	www.conviso.ee