

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tamme Investeeringute OÜ

registrikood: 12290575

tänava/talu nimi, Kentmanni 9-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 56296600

e-posti aadress: jarmo.vosa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tamme Investeeringute OÜ asutati 2012.a. Peamiseks tegevusalaks on kujunenud erinevate kinnisvaraobjektide ostmine, müümine ja rentimine. Esimestel tegutsemisaastatel, on majandusaastas suured omanikulaenu ja väljaminekud. Aruandeaastal vähendati laenukohustust ning soetati juurde kinnisvara. Laenu ja laenukohustused on vaid seotud isikutega. Peamiselt investeeriti erinevatesse kinnisvaraobjektidesse ja nende parendamisse.

Aastal 2014 jätkab ettevõtte samade tegevustega ja peamine eesmärk on soetada erinevaid kinnisvaraobjekte ning neid välja üürida. Kahe tegutsemisaastaga soetatud objektidelt on hakatud teenima märkimisväärset tulu, mis aitab katta hetkel madalat omakapitali. Hea hinna korral planeeritakse ka objektide müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 339	937	
Nõuded ja ettemaksed	323	265	
Kokku käibevara	1 662	1 202	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	20 689	30 299	2
Materiaalne põhivara	327	436	
Kokku põhivara	21 016	30 735	
Kokku varad	22 678	31 937	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	817	815	
Kokku lühiajalised kohustused	817	815	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 150	30 400	3
Kokku pikaajalised kohustused	20 150	30 400	
Kokku kohustused	20 967	31 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 778	-2 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	989	475	
Kokku omakapital	1 711	722	
Kokku kohustused ja omakapital	22 678	31 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 609	3 592	
Muud äritulud	416	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 452	-2 721	
Mitmesugused tegevuskulud	-475	-287	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109	-109	
Kokku ärikasum (-kahjum)	989	475	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	989	475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	989	475	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	989	475
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109	109
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-416	0
Kokku korrigeerimised	-307	109
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	-109
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	62
Kokku rahavood äritegevusest	626	537
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 474	-13 821
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	12 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 026	-13 821
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	13 000
Saadud laenude tagasimaksed	-10 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 250	13 000
Kokku rahavood	402	-284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	937	1 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	402	-284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 339	937

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 253	247
Aruandeaasta kasum (kahjum)		475	475
31.12.2013	2 500	-1 778	722
Aruandeaasta kasum (kahjum)		989	989
31.12.2014	2 500	-789	1 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tamme Investeeringute OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tamme Investeeringute OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuarist 2013 muutusid kohustuslikeks Raamatupidamise Toimkonna Juhendite muudatused. Nimetatud muudatused ei muutnud Tamme Investeeringute OÜ raamatupidamisarvestuse põhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenu nõudeid ning ettemakseid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kuludesse kantud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on arvele võetud varad soetusmaksumuses alates 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Erinev arvestus parenduste suhtes, mida vaadatakse kogumahuna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad soetusmaksumuses alates 200 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Tamme Investeeringute OÜ olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	124 878	124 878
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	124 878	124 878
Ostud ja parendused	13 821	13 821
Muud muutused	-108 400	-108 400
31.12.2013		
Soetusmaksumus	30 299	30 299
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	30 299	30 299
Ostud ja parendused	2 474	2 474
Müügid	-12 084	-12 084
31.12.2014		
Soetusmaksumus	20 689	20 689
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 689	20 689

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 609	3 592
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 452	2 721
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	12 500	

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	20 150		20 150	
Laenukohustused kokku	20 150		20 150	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	30 400		30 400	
Laenukohustused kokku	30 400		30 400	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	467	88

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 150
2013	Saadud laenu tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Tamme Investeeringute OÜ (registrikood: 12290575) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARMO VÕSA	Juhatuse liige	26.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	989
Kokku	-789
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-789
Kokku	-789

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	989
Kokku	-789
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-789
Kokku	-789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3609	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maila Võsa	46703022757	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56296600
E-posti aadress	jarmo.vosa@gmail.com