

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kummeli 18 KÜ

registrikood: 80369570

tänavatänu nimi, Kummeli tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 56617905

e-posti aadress: kummeli18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kummeli 18 KÜ põhi tegevus on kummeli 18 maja haldamine. Vajaminevate lepingute sõlmimine, igakuiste kommunaal arvete kogumine.

Korteriomanike koosolekute korraldamine ning nende murede ja ettepanekute kuuamine ja nende lahendamine.

Samuti tegeleb KÜ maja reservfondi kogumisega, mison mõeldud maja remondiks või ootamtute kulude katteks. Korteiühistu juhatuse liikmed on ka ise korteriteomanikud ja tegelevad vabast tahtest maja asjadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 571	2 135	2
Nõuded ja ettemaksed	970	1 195	3
Kokku käibevara	3 541	3 330	
Kokku varad	3 541	3 330	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	960	1 081	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 478	737	
Kokku lühiajalised kohustused	2 438	1 818	
Kokku kohustused	2 438	1 818	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 512	1 714	
Aruandeaasta tulem	-409	-202	
Kokku netovara	1 103	1 512	
Kokku kohustused ja netovara	3 541	3 330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	14.04.2014 - 31.12.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 818	1 033
Muud tulud	76	0
Kokku tulud	1 894	1 033
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 303	-1 235
Kokku kulud	-2 303	-1 235
Põhitegevuse tulem	-409	-202
Aruandeaasta tulem	-409	-202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	14.04.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-409	-202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	226	1 033
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	619	-1 234
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	737
Kokku rahavood põhitegevusest	436	334
Kokku rahavood	436	334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 135	1 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	436	334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 571	2 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
14.04.2014	0	1 714	1 714
Korrigeeritud saldo 14.04.2014	0	1 714	1 714
Aruandeaasta tulem		-202	-202
31.12.2014		1 512	1 512
Korrigeeritud saldo 31.12.2014		1 512	1 512
Aruandeaasta tulem		-409	-409
31.12.2015		1 103	1 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Kummeli 18 11 2014. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 571	2 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29	29
Ostjatelt laekumata arved	29	29
Ettemaksed	941	941
Tulevaste perioodide kulud	941	941
Kokku nõuded ja ettemaksed	970	970
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126	126
Ostjatelt laekumata arved	126	126
Ettemaksed	1 069	1 069
Tulevaste perioodide kulud	1 069	1 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 195	1 195

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	960	960
Kokku võlad ja ettemaksed	960	960
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 081	1 081
Kokku võlad ja ettemaksed	1 081	1 081

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Keskkonnateenused AS	46	43
Tartu Veevärk AS	165	133
Tartu Keskkatlamaja AS	633	803
Eesti Energia AS	97	90
Lindström OÜ	18	9
Elisa Eesti AS	1	3
Kokku võlad tarnijatele	960	1 081

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	14.04.2014 - 31.12.2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	829	670
Haldustasud	624	363
Sihotstarbelised tasud		
remonditasud	365	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 818	1 033

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	14.04.2014 - 31.12.2014
Muud	76	0
Kokku muud tulud	76	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	14.04.2014 - 31.12.2014
Hoolduskulud	893	693
Raamatupidamistenus	624	364
majanduskulud	400	163
remonditööd	365	0
Muud	21	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 303	1 235

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Kummeli 18 KÜ (registrikood: 80369570) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO SAAR	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56617905
E-posti aadress	kummeli18@gmail.com