

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Valgu 74

registrikood: 80127884

tänavatalu nimi, Valgu keskus 11
maja ja korteri number:

küla: Valgu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78204

telefon: +372 56492176

e-posti aadress: maiekeneke@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu palgal pole ühtegi töötajat. Maja ümbrus ja trepikojad hoitakse korras ühiselt.

Maja trepikodade remondiks ja uste vahetuseks võeti 2005.aastal kümneks aastaks pangalaenu 380 000 krooni. Laenu rahadega remonditi ja uuendati ka katlamaja ning paigaldati vihmavee rennid. Ühise tegevuse käigus on soovustatud maja otsaseinad.

Korteriühistu Valgu 74 juhatuse deklareerib oma vastutust 2015.a. raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 2015.a.raamatupidamise aastaruande koostamisel on rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja-meetodeid;

2) 2015.a. raamatupidamise aastaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3) juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 163	4 085	2
Nõuded ja ettemaksed	1 055	1 693	
Kokku käibevara	5 218	5 778	
Kokku varad	5 218	5 778	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	574	561	3
Kokku lühiajalised kohustused	574	561	
Kokku kohustused	574	561	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 064	5 679	
Aruandeaasta tulem	-573	-615	
Kokku netovara	4 644	5 217	
Kokku kohustused ja netovara	5 218	5 778	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 364	12 974	
Kokku tulud	14 364	12 974	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 937	-13 575	4
Kokku kulud	-14 937	-13 575	
Põhitegevuse tulem	-573	-601	
Intressikulud	0	-14	
Aruandeaasta tulem	-573	-615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-573	-601
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	638	4 292
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	78	3 677
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 224
Makstud intressid	0	-14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 238
Kokku rahavood	78	2 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 085	1 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78	2 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 163	4 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	153	5 679	5 832
Aruandeaasta tulem		-615	-615
31.12.2014	153	5 064	5 217
Aruandeaasta tulem		-573	-573
31.12.2015	153	4 491	4 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 74 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise seaduse §16 toodud alusprintsipidega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu kajastavad arveldusi korteriomaniikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomaniikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomaniike üldkoosoleku otsusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 441	2 065
Raha arvelduskontol	1 722	2 020
Kokku raha	4 163	4 085

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	574	574
Kokku võlad ja ettemaksed	574	574
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	561	561
Kokku võlad ja ettemaksed	561	561

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 297	1 657
Elektrienergia	1 297	1 657
Mitmesugused bürookulud	34	31
Muud tegevuskulud	13 606	11 887
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 937	13 575

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Korteriühistu Valgu 74 (registrikood: 80127884) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER LIETUVIETIS	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492176
E-posti aadress	maiekeneke@hotmail.ee