

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kaera 3

registrikood: 80268567

tänavaga nimi ja maja number: Kaera tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10318

telefon: +372 55652409

e-posti aadress: merle@acto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kaera 3 asutati 06.05.2008.a. KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korterimanike üldvõlg on KÜ-le on 1 350 eurot, mis sisaldab detsembrikuu määramisi 2016.a. Juhatusesimehele ega liikmetele 2015 a.töötasu ei makstud.

Aruandeaastal tagastati laenu 3 421 eurot ja tasuti laenuintresse 2 773 eurot. Laenu jääk seisuga 31.12.2015 oli 58 907 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 311	1 267	2
Nõuded ja ettemaksed	5 042	4 700	3
Kokku käibevara	6 353	5 967	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	55 335	58 907	3
Kokku põhivara	55 335	58 907	
Kokku varad	61 688	64 874	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 572	3 421	4
Võlad ja ettemaksed	709	757	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	750	739	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 031	4 917	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 335	58 907	
Kokku pikaajalised kohustused	55 335	58 907	
Kokku kohustused	60 366	63 824	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	802	802	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	248	198	
Aruandeaasta tulem	272	50	
Kokku netovara	1 322	1 050	
Kokku kohustused ja netovara	61 688	64 874	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 751	17 604	8
Kokku tulud	9 751	17 604	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 086	-13 821	9
Mitmesugused tegevuskulud	-620	-808	10
Kokku kulud	-6 706	-14 629	
Põhitegevuse tulem	3 045	2 975	
Intressikulud	-2 773	-2 925	
Aruandeaasta tulem	272	50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 045	2 975	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-342	-106	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	114	-7 751	5,7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 817	-4 882	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 421	3 268	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 421	3 268	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 421	-3 268	4
Makstud intressid	-2 773	-2 925	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 194	-6 193	
Kokku rahavood	44	-7 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 267	9 074	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44	-7 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 311	1 267	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	802	198	1 000
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2014	802	248	1 050
Aruandeaasta tulem		272	272
31.12.2015	802	520	1 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaera 3 2015.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	1 311	1 267
Kokku raha	1 311	1 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 350	1 350	
Ostjatelt laekumata arved	1 350	1 350	
Muud nõuded	58 907	3 572	55 335
Laenunõuded	58 907	3 572	55 335
Ettemaksed	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 377	5 042	55 335

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 252	1 252	
Ostjatelt laekumata arved	1 252	1 252	
Muud nõuded	62 328	3 421	58 907
Laenunõuded	62 328	3 421	58 907
Ettemaksed	27	27	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 607	4 700	58 907

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	58 907	3 572		55 335	4,501	EUR	30.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	58 907	3 572		55 335			
Laenukohustused kokku	58 907	3 572		55 335			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	62 328	3 421		58 907	4,501	EUR	30.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	62 328	3 421		58 907			
Laenukohustused kokku	62 328	3 421		58 907			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	585	585
Muud võlad	114	114
Saadud ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide tulud	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	709	709
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	643	643
Muud võlad	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	757	757

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	19	20
Tallinna Küte AS	351	377
Tallinna Vesi AS	100	110
Finestum Ehituseksperitiisid	0	25
OÜ AA Aaber Teenused	29	29
Ekovir OÜ	8	8
220 Energia OÜ	9	12
Tallinna Keskkonnaamet	0	27
Swedbank P&C Insurance AS	23	23
Mesa Eesti OÜ	19	12
Tallinna Jäätmekekeskus	27	0
Kokku võlad tarnijatele	585	643

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 633	8 852	-16 746	739
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 633	8 852	-16 746	739
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 633	8 852	-16 746	739

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	739	8 870	-8 859	750
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	739	8 870	-8 859	750
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	739	8 870	-8 859	750

Seisuga 31.12.2015 oli remonditasude jääk 739 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 8 870 eurot. Remonditöödeks tehti kulutusi 1 982 eurot (lisa 9). Maksti KREDEX tagatistasu 683 eurot. Laenu põhiosa tagastati 3 421 eurot ning laenuintressi kulud olid 2 773 eurot.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on remonditööde, laenu lepingutasu, laenu põhiosa ning makstud tagatis maksed kulude summad kajastatud ka perioodi tuluna.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 on 750 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	544	626
Haldustasud	348	232
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 859	16 746
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 751	17 604

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 982	9 761
Laenu tagastamine remondifondi arvelt	3 421	3 268
Laenu lepingutasu ja Kredex tagatis	683	792
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 086	13 821

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	348	348
Pangateenuste tasud miinus arvelduskonto intress	17	8
Hoolduskulud	255	452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	620	808

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Netokulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	0
Kokku muud kulud	0	0

2015 vahendati kommunaalteenuseid järgmiselt:

Teenus	ostu summa	liikmetele jagatud summa
Prügivedu	376,20	376,20
Üldelekter	348,78	354,42
Vesi ja kanalisatsioon	1294,04	1298,04
Soojusenergia	2490,66	2490,69

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole KÜ juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Korteriühistu Kaera 3 (registrikood: 80268567) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE LABI	Juhatuse liige	22.06.2016
HELENA PETERSON	Juhatuse liige	22.06.2016
MERLE KURVITS	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55652409
E-posti aadress	merle@acto.ee
Muu sidevahend	Kaera 3-3 10318 Tallinn