

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Uus 7

registrikood: 80187389

tänava/talu nimi, Uus tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: liis@aconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus 7 asutati 01.04.2003 a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 29.04.2003 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,28 eurot iga korterimandi üldpinna ruutmeetri kohta, kokku 1268 eurot. Seisuga 31.12.2004 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 1268 eurot ehk 100%.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 226	1 212	2
Nõuded ja ettemaksed	1 960	5 705	3
Kokku käibevara	7 186	6 917	
Kokku varad	7 186	6 917	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	995	1 912	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 558	3 369	
Kokku lühiajalised kohustused	5 553	5 281	
Kokku kohustused	5 553	5 281	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 268	1 268	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	368	375	
Aruandeaasta tulem	-3	-7	
Kokku netovara	1 633	1 636	
Kokku kohustused ja netovara	7 186	6 917	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	480	234	6
Kokku tulud	480	234	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-468	-225	
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-16	
Kokku kulud	-483	-241	
Põhitegevuse tulem	-3	-7	
Aruandeaasta tulem	-3	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3	-7	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 745	-785	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	272	759	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 014	-33	
Kokku rahavood	4 014	-33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 212	1 245	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 014	-33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 226	1 212	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 268	375	1 643
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2014	1 268	368	1 636
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2015	1 268	365	1 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 7 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna Poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015 a. KÜ Uus 7-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangas	5 226	1 212
Kokku raha	5 226	1 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 853	1 853
Ostjatelt laekumata arved	1 853	1 853
Ettemaksed	107	107
Tulevaste perioodide kulud	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 960	1 960
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 590	5 590
Ostjatelt laekumata arved	5 590	5 590
Ettemaksed	115	115
Tulevaste perioodide kulud	115	115
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 705	5 705

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 853	5 590
Kokku nõuded ostjate vastu	1 853	5 590

Nõuetest korteriomaniike vastu moodustab detsembri kuu viitvõlg 1 246,66 eurot.
Korteriomanike 2-6 kuu vanune võlg moodustab summast 606.- eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	936	936
Saadud ettemaksed	59	59
Muud saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	995	995
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 904	1 904
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 912	1 912

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	480	234
Kokku liikmetelt saadud tasud	480	234

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 4458 eurot, mida ei ole kasutatud 2015. aastal.

31.12.2014 remonditasude kirjel 3 369 eurot
 01.01-31.12.2015 arvestati remonditasusid 1 669 eurot
 kanti remondikulude katteks 480 eurot
 Jääk 31.12.2015 seisuga 4 558 eurot

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	7

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Korteriühistu Uus 7 (registrikood: 80187389) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS VALDMA	Juhatuse liige	26.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	liis@aconto.ee