

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS BROSETTA

registrikood: 10342486

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 107

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 6558026

faks: +372 6556266

e-posti aadress: bpk@bpk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Brosetta põhitegevuseks on enda kinnisvara rentimine ja haldamine Tallinnas.

2015.a. jätkas ettevõtte oma senist tegevust, mingeid olulisi muutusi ettevõtte põhitegevuses ei toimunud. 2016.a. jätkatakse oma põhitegevust, olulisi struktuurimuutusi ei ole planeeritud.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng AS Brosetta majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

AS Brosetta äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

AS Brosetta majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud ning ei tehtud ka muid soodustusi. Juhtorgani liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused puuduvad.

2015. aasta netokäibeks oli 64 905 eurot. Aktsiaseltsi 2015.a. puhaskasum oli 51 191 eurot.

Peamised suhtarvud:	2015	2014
Käibe muutus	-6.4%	5.0%
Puhasrentaabilus	78.9%	75.9%
ROA	5.3%	5.5%
ROE	6.5%	7.1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe muutus (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 581	4 479	2
Nõuded ja ettemaksed	3 892	0	3
Kokku käibevara	5 473	4 479	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	957 000	957 000	5
Kokku põhivara	957 000	957 000	
Kokku varad	962 473	961 479	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 139	3 793	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 139	3 793	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	170 466	218 009	7
Kokku pikaajalised kohustused	170 466	218 009	
Kokku kohustused	171 605	221 802	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	63 600	63 600	10
Kohustuslik reservkapital	6 775	6 775	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 302	616 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 191	52 570	
Kokku omakapital	790 868	739 677	
Kokku kohustused ja omakapital	962 473	961 479	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	64 905	69 306	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 363	-7 708	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 301	-1 376	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 241	60 222	
Intressikulud	-6 050	-7 652	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 191	52 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 191	52 570	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 241	60 222	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 892	1 796	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 247	-26 141	
Kokku rahavood äritegevusest	15 102	35 877	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 000	-31 400	7,15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 000	-31 400	
Kokku rahavood	-2 898	4 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 479	2	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 898	4 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 581	4 479	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	63 600	6 775	616 732	687 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	52 570	52 570
31.12.2014	63 600	6 775	669 302	739 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	51 191	51 191
31.12.2015	63 600	6 775	720 493	790 868

Täpsem info aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 9 ja 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Brosetta 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Brosetta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutustega. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Viitlaekumised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ja kulutusi (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on bilansipäeva seisuga võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil

kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik bilansipäeva seisuga mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kasutusrend

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud kinnisvara kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Väärtuse muutused kajastatakse bilansis kas kasumi või kahjumina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jookul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jookul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha ja pangakontod	1 581	4 479
Kokku raha	1 581	4 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 868	3 868	
Ostjatelt laekumata arved	3 868	3 868	15
Ettemaksed	24	24	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 892	3 892	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 139	0	627
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 139	0	627

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	957 000
31.12.2014	957 000
31.12.2015	957 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	64 905	69 306
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 363	7 708

Õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut.

Õiglase väärtuse mõõtmisel kasutatud meetodid ja kasutatud olulised eeldused:

Hindamisel kasutati analoogsete objektidega võrreldavates piirkondades viimase poole aasta jooksul toimunud tehinguid. Eeldusel, et võrreldavatel objektidel on sarnane:

1. sihtotstarve;
2. asukoht;
3. omandiosa;
4. majanduslikud näitajad.

Analoogsete objektide turuväärtuse leidmisel on lisaks võrdlusmeetodile rakendatav ka tulumeetod. Kasutatava meetodi valik sõltub hinnatavast objektist ning hindaja kasutuses olevast informatsioonist. Tulumeetod ehk tulupõhine käsitlus põhineb vara võimel genereerida tulevikus tulu.

Väärtusena käsitletakse oodatavate tulude nüüdisväärtust.

Hinnatava objekti turuväärtus leiti andes võrdse kaalu eri meetoditel leitud tulemustele.

2014.a. hinnatud objektide turuväärtus ei ole seisuga 31.12.2015 muutunud.

Vaata ka lisa nr.6,11

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	64 905	69 306	6
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	68 339	69 306	
1-5 aasta jooksul	341 696	346 530	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	957 000	957 000	5
Kokku	957 000	957 000	

AS Brosetta rendib kasutusrendi tingimustel välja kinnisvara.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud pikaajalised laenud	170 466	0	170 466	0	3%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	170 466	0	170 466	0			
Laenukohustused kokku	170 466	0	170 466	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud pikaajalised laenud	218 009	0	218 009	0	3%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	218 009	0	218 009	0			
Laenukohustused kokku	218 009	0	218 009	0			

Laenu tagasimaksed (kogusummas 47 543 eurot) toimusid aruandeperioodil rahalisel teel summas 18 000 eurot (2014.aastal 31 400 eurot), mitterahalisel teel 29 543 euro (2014.aastal 20 843 euro) väärtuses (lisa 15).

Vastavalt 2015.aasta lõpus koostatud laenulepingu lisale, on laenu tagasimaksmise uus lõpptähtaeg 31.12.2020.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	1 139	1 139	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 139	1 139	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 166	3 166	0	0	
Maksuvõlad	627	627	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 793	3 793	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	576 394	535 442
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	144 099	133 860
Kokku tingimuslikud kohustused	720 493	669 302

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	63 600	63 600
Aktsiate arv (tk)	106 000	106 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

2015. aastal ei tasutud dividende.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	64 905	69 306	5,6
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 905	69 306	
Kokku müügitulu	64 905	69 306	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	64 905	69 306	5,6
Kokku müügitulu	64 905	69 306	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Remondikulud	3 615	2 638
Konsultatsioonikulud	1 447	400
Muud	1 301	4 670
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 363	7 708

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 013	1 088
Riiklikud ja kohalikud maksud	288	288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 301	1 376

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Aktsiaseltsil ei olnud 2015.a.palgalist tööjõudu.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 868	170 466	0	221 175

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	64 905	0	47 543
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 308	69 306	0	52 243

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud ning ei tehtud ka muid soodustusi. Samuti ei ole soodustusi ega lisatasusid ette

nähtud teenistuslepingu ennetähtaegse lõpetamise korral.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna olulise või valitseva mõju all olevatelt ettevõtetelt saadud laenu on 2015.aastal tagastatud mitterahalisel teel 29 543 euro ning rahalisel teel 18 000 euro suuruses summas. 2014.a. tasuti mitterahalisel teel 20 843 euro suurune summa. 2015.a. arvestati intressikulu 6 050 eurot, mille tasumine toimus täielikult tasaarveldamise teel. 2014.a. arvestati intresse 7 652 eurot, millest tasuti tasaarveldamise teel 7 652 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2016

AS BROSETTA (registrikood: 10342486) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES REINOLA	Juhatuse liige	23.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Brosetta aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Brosetta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Brosetta finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

23.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS BROSETTA (registrikood: 10342486) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	23.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 191
Kokku	720 493
Jaotamine	
Dividendideks	21 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	699 293
Kokku	720 493

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 191
Kokku	720 493
Jaotamine	
Dividendideks	21 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	699 293
Kokku	720 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64905	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558026
Faks	+372 6556266
E-posti aadress	bpk@bpk.ee