

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: CHB Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11327553

tänava/talu nimi, Jõe 2b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6144560

faks: +372 6144570

e-posti aadress: geli@chb.ee, andry@chb.ee

veebilehe aadress: www.chb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

CHB Kindlustusmaakler OÜ 2015. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

CHB KINDLUSTUSMAAKLER OÜ on 2006. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev kindlustuskonsultatsiooni ettevõtte, mille peamisteks tegevusvaldkondadeks on kindlustuslepingute sõlmimine, kindlustusriskide hindamine kui ka kahjujuhtumite käsitlemine.

2015 oli CHB Kindlustusmaaklerile toimekas aasta, kus võrreldes eelneva majandusaastaga (2014) kasvas vahendatud kindlustuspreemiate maht 6,95 miljoni euroni (kasv 13%). 2015. aasta müügituluks kujunes 957 384 eurot, ettevõtte puhaskasum oli 164 955 eurot. Keskmine töötajate arve oli aruandeaastal 23 inimest. Tööjõukulude kogusumma oli 425 054 eurot s.h juhatuseliikmete tasu 46 615 eurot. Nimetatud tulemus tagab meile kindlustusmaaklerite konkurentsivõime tugeva turupositsiooni ning kinnitab, et CHB on valinud õige strateegilise eesmärgi keskendumaks eelkõige korporatiivkliientide teenindamisele.

Kliendisuhetes keskendume peamiselt personaalsele ja kompetentsele teenuse osutamisele kõigis kindlustusalastes küsimustes ning sellest lähtuvalt oleme täiendavalt asutamas järgneval tegevusaastal ettevõttesisesi kompetentsikeskusi. Põhirõhk saab olema kindlustusalaste erilahenduste leidmisel, mida vajavad meie äriklendid tegutsemiseks Baltikumis kui ka mujal Euroopas.

Oleme ka jätkamas eelmisel aastal alustatud arendustööd maaklerteenuse kvaliteedi tõstmiseks, mis CHB hinnangul nõuab kindlustusmaakleritelt laiapõhjalist kindlustusalast kompetentsi ning korporatiivkliientide segmendis lausa ehitustehnilist või juriidilist eriharidust. Nimetatud standardite järgimine on meie hinnangul ühe eduka kindlustusmaakleritegevuse peamiseks aluseks, mille tulemusel suudame olla oma klientidele usaldusväärseks partneriks.

Oma kümnendal juubeliaastal plaanime värskendada CHB Kindlustusmaakleri brändi, mis toetab ettevõtte strateegilist suunamuutust korporatiivkliientide segmendis kui ka CHB kiiret arengut kindlustusmaaklerite turul.

CHB peakontor asub Tallinnas ning meie harukontorid asuvad Pärnus, Raplas ja Tartus.

Täname oma kliente ning soovime meeldivat koostööd järgnevateks aastateks,

CHB Kindlustusmaakler

Peamised finantssuhtarvud (võrreldes eelmise perioodiga)

	2015	2014
Vahendatud preemiad	6 954 157	6 142 803
Preemiate kasv	13,2%	14,8%
Müügitulu	957 384	858 608
Tulu kasv	11,5%	15,4%
Puhaskasum	196 955	196 822
Kasumi kasv	0,07%	1%
Puhasrentaablus	20,57%	22,92%
Lühiajaliste kohustuste kattekordajad	1,09 korda	1,23 korda
ROE	94,0%	122,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Vahendatud preemiate kasv (%) = (vahendatud preemiad 2015- vahendatud preemiad 2014) /
vahendatud preemiad 2014 *100

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014)/ müügitulu 2014*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015- puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum /müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordajad (kordades) = käibevara/lühiajalised kohutused

ROE (%) = puhaskasum/ (omakapital 2015+ omakapital 2014) /2 *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	238 925	223 051	2
Nõuded ja ettemaksed	475 255	446 009	3
Kokku käibevara	714 180	669 060	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	107 147	75 128	5
Immateriaalne põhivara	96 400	96 400	6
Kokku põhivara	203 547	171 528	
Kokku varad	917 727	840 588	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 170	13 151	
Võlad ja ettemaksed	638 545	556 238	9
Kokku lühiajalised kohustused	653 715	569 389	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	68 662	48 307	
Kokku pikaajalised kohustused	68 662	48 307	
Kokku kohustused	722 377	617 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	11
Ülekurss	14 393	14 393	
Kohustuslik reservkapital	12 402	8 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 955	196 822	
Kokku omakapital	195 350	222 892	
Kokku kohustused ja omakapital	917 727	840 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	957 384	858 608	12
Muud äritulud	0	16 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-297 074	-364 441	13
Tööjõukulud	-425 054	-264 484	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 478	-20 003	
Muud ärikulud	-15 042	-8 741	
Kokku ärikasum (-kahjum)	196 736	217 339	
Intressikulud	-1 559	-1 739	
Muud finantstulud ja -kulud	836	825	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	196 013	216 425	
Tulumaks	-31 058	-19 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 955	196 822	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	196 736	217 339	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 478	20 003	
Muud korrigeerimised	8 289	0	
Kokku korrigeerimised	31 767	20 003	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-160 255	-37 598	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	213 316	59 310	
Laekunud intressid	836	825	
Makstud intressid	-1 559	-1 739	
Kokku rahavood äritegevusest	280 841	258 140	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 660	-42 840	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	36 162	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 498	-42 840	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 452	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 914	0	
Makstud dividendid	-192 497	-72 690	
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 058	-19 603	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-233 469	-84 841	
Kokku rahavood	15 874	130 459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223 051	92 592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 874	130 459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	238 925	223 051	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 600	14 393		80 767	98 760
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 600	14 393		80 767	98 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)				196 822	196 822
Makstud dividendid				-72 690	-72 690
Muutused reservides			8 077	-8 077	0
31.12.2014	3 600	14 393	8 077	196 822	222 892
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 600	14 393	8 077	196 822	222 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)				164 955	164 955
Makstud dividendid				-192 497	-192 497
Muutused reservides			4 325	-4 325	0
31.12.2015	3 600	14 393	12 402	164 955	195 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CHB Kindlustusmaakler OÜ (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantsstegevuse rahavood on esitatud otsesel meetodil aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdsväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine

Bilansireal "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annulleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenuvõtjalt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,55 (kolmsada üheksateist eurot ja 55 senti) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti, sidetehnikale ja mööbel on 33% ning masinatele 20% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksivad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,55

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimisel ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustusvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on CHB ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub CHB õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia

tasumisel. Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingutes fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	238 925	223 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	322 810	322 810	
Ostjatelt laekumata arved	322 810	322 810	
Nõuded seotud osapoolte vastu	62 971	62 971	15
Muud nõuded	73 843	73 843	
Laenunõuded	40 661	40 661	
Intressinõuded	33 182	33 182	
Ettemaksed	15 631	15 631	
Tulevaste perioodide kulud	12 628	12 628	
Muud makstud ettemaksed	3 003	3 003	
Kokku nõuded ja ettemaksed	475 255	475 255	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	232 715	232 715	
Ostjatelt laekumata arved	232 715	232 715	
Nõuded seotud osapoolte vastu	131 201	131 201	15
Muud nõuded	73 030	73 030	
Laenunõuded	40 661	40 661	
Intressinõuded	32 369	32 369	
Ettemaksed	9 063	9 063	
Tulevaste perioodide kulud	9 063	9 063	
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 009	446 009	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4 520	6 048
Erisoodustuse tulumaks		8
Sotsiaalmaks	17 559	11 678
Kohustuslik kogumispension	557	729
Töötuskindlustusmaksed	861	968
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	375	8 772
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 872	28 203

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	101 457	101 457
Akumuleeritud kulum	-32 766	-32 766
Jääkmaksumus	68 691	68 691
Ostud ja parendused	26 440	26 440
Muud ostud ja parendused	26 440	26 440
Amortisatsioonikulu	-20 003	-20 003
31.12.2014		
Soetusmaksumus	95 131	95 131
Akumuleeritud kulum	-20 003	-20 003
Jääkmaksumus	75 128	75 128
Ostud ja parendused	91 660	91 660
Amortisatsioonikulu	-23 478	-23 478
Müügid	-36 140	-36 140
Muud muutused	-23	-23
31.12.2015		
Soetusmaksumus	127 991	127 991
Akumuleeritud kulum	-20 844	-20 844
Jääkmaksumus	107 147	107 147

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	36 140	
Muud masinad ja seadmed	36 140	
Kokku	36 140	

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	80 000	80 000
Ostud ja parendused	16 400	16 400
31.12.2014		
Soetusmaksumus	96 400	96 400
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	96 400	96 400
31.12.2015		
Soetusmaksumus	96 400	96 400
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	96 400	96 400

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	37 315	6 438	30 877	1,95-3%+euribor
Kapitalirendikohustused kokku	37 315	6 438	30 877	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	27 305	6 310	20 995	2,4%+ euribor
Kapitalirendikohustused kokku	27 305	6 310	20 995	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	97 384	69 038
Kokku	97 384	69 038

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	48 370	36 920
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	49 447	48 370
1-5 aasta jooksul	37 785	27 312

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	196 145	196 145	
Võlad töövõtjatele	50 170	50 170	
Maksuvõlad	23 872	23 872	4
Saadud ettemaksed	42 904	42 904	
Tulevaste perioodide tulud	41 726	41 726	
Muud saadud ettemaksed	1 178	1 178	
Võlg kindlustuseltsidele	325 454	325 454	
Kokku võlad ja ettemaksed	638 545	638 545	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	267 025	267 025	
Võlad töövõtjatele	26 766	26 766	
Maksuvõlad	28 203	28 203	4
Saadud ettemaksed	20 320	20 320	
Tulevaste perioodide tulud	20 129	20 129	
Muud saadud ettemaksed	191	191	
Võlg kindlustuseltsidele	213 924	213 924	
Kokku võlad ja ettemaksed	556 238	556 238	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	131 964
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	32 991
Kokku tingimuslikud kohustused	164 955

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 600	3 600
Osade arv (tk)	6	6

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	957 384	858 608
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	957 384	858 608
Kokku müügitulu	957 384	858 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendus	957 384	858 608
Kokku müügitulu	957 384	858 608

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	41 528	33 192
Energia	8 931	4 607
Elektrienergia	8 931	4 607
Mitmesugused bürookulud	115 334	97 156
Lähetuskulud	6 250	0
Kindlustuspreemiad vahendajatele	125 031	229 486
Kokku mitmesugused tegevuskulud	297 074	364 441

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	320 952	186 608
Sotsiaalmaksud	104 102	77 878
Haigustoetus	0	0
Kokku tööjõukulud	425 054	264 486
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	23	14

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	62 972	131 201

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 192	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	10 800	8 392

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	46 615	31 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

CHB Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11327553) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY SAARM	Juhatuse liige	22.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

CHB Kindlustusmaakler OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud CHB Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

1. Ülevaatuse käigus ei saanud me piisavalt infot otsustamiseks, kas bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" hulgas kajastatud 73843 euro suurune laenu- ja intressinõue on tõenäoliselt laekuv või tuleks see alla hinnata. Nimetatud põhjusel jätame sellele nõudesummale hinnangu andmata.
2. Ettevõtte on 2013.a bilansis hinnanud oma varem soetatud immateriaalse põhivara õiglasele väärtusele. Ülesse hinnatud summa moodustab 69071 eurot. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt kajastatakse immateriaalset põhivara aga korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 5). Oleme arvamusel, et immateriaalse põhivara bilansiline maksumus ja ettevõtte omakapital (eelmise perioodi jaotamata kasumi kirje) peaksid olema, nii 31.12.2015.a bilansis kui ka 31.12.2014. a bilansis, 69071 euro võrra väiksemad.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutava lõigu punktis 1. kirjeldatud asjaolu võimalik mõju ja punktis 2. kirjeldatud mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et CHB Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades CHB Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Veiber

Vandeaudiitori number 295

Audiitoribüroo Revisor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 38

Tartu 3, Viljandi, 71004

22.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

CHB Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11327553) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE VEIBER	Vandeaudiitor	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 955
Kokku	164 955
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 152
Dividendideks	159 803
Kokku	164 955

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 955
Kokku	164 955
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 152
Dividendideks	159 803
Kokku	164 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	957384	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144560
Faks	+372 6144570
E-posti aadress	chb@chb.ee
E-posti aadress	andry@chb.ee
Veebilehe aadress	www.chb.ee