

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: HI-RICH OÜ

registrikood: 11957273

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 46-63

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12613

telefon: +372 53472294

e-posti aadress: aavo.rannaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Eraldised	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ HI-RICH on asutatud juunis 2010. aastal. Äriühing on jätkuvalt tegutsev. 2016. aastal planeerib OÜ HI-RICH põhitegevust jätkata kinnisvara investeringutega (korterite ostmise, renoveerimine ja müümine) ja korterite üürimisega. Ülikooli alane tegevus on lõpetatud alates 2015 a.. Riiete jae- ja hulgimüük ning rendi teenus on lõpetatud alates aastast 2014. (EMTAK: 2008 - 81101, 68101, 68201.).

2016 aasta põhiliseks tegevusalaks on planeeritud korterite ostmise, renoveerimine, müük ja üürimine.

Tulud, kulud ja kasum

2015.aastal oli OÜ HI - RICH müügitulu 218 067. €, kauba- ja materjalikulud olid 80 871. €, mitmesugused tegevuskulud olid 80 031. €, tööjõukulud olid 6 915. €. 2015. majandusaasta lõppes 36 848. € suuruse kasumiga.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

2015. aastal äriühing lõpetas interneti kaupade müüki ja renti, lisaks sellele kahanes 2015. aastal koristusteenuse pakkumine poole võrra. 2015. aasta oli edukas kinnisvara soetamise, renoveerimise ja müügi osas.

Peamised finantssuhtarvud (eurodes)

	2015.a	2014.a
Müügitulu	218 067	355 926
Ärikasum	38 312	36 606
Puhaskasum	36 848	31 583
Varad	489 038	269 169
Omakapital	121 834	84 986
ROA (puhaskasum / varad)	7,6%	11,7%
ROE (puhaskasum / omakapital)	30,3%	37,2%

Investeeringud

Arendus- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel 2016. majandusaastal. 2015 aastal teenitud kasumi eest soetatakse ettevõtte juurde rendikinnisvara ja soovitakse ka edaspidi jätkata sama strateegiaga.

Personal

2015.aastal oli OÜ HI-RICH keskmine töötajate arv 2 ning aruandeperioodil arvestati töötasudeks kokku 6 915. euro (bruto tasud) koos juhatuse liikme tasudega. OÜ HI-RICH ühe juhatuse liikmele tasu oli arvestatud 2 915. € (bruto) .

Juhatuse liige:

Aavo Rannaste

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	493	2 000	2
Nõuded ja ettemaksed	15 887	32 908	3,4,6,10
Varud	0	66 657	5
Kokku käibevara	16 380	101 565	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	459 599	151 299	7
Materiaalne põhivara	13 060	16 305	8
Kokku põhivara	472 659	167 604	
Kokku varad	489 039	269 169	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	358 203	166 428	9
Võlad ja ettemaksed	7 977	4 518	10,11,12
Eraldised	1 025	734	13
Kokku lühiajalised kohustused	367 205	171 680	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 503	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	12 503	
Kokku kohustused	367 205	184 183	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 430	50 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 848	31 583	
Kokku omakapital	121 834	84 986	
Kokku kohustused ja omakapital	489 039	269 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	218 067	355 926	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 871	-253 992	16
Mitmesugused tegevuskulud	-80 031	-41 660	17
Tööjõukulud	-6 915	-15 633	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 938	-8 035	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 312	36 606	
Intressikulud	-1 464	-5 023	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 848	31 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 848	31 583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 312	36 606	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 938	8 035	8
Kokku korrigeerimised	11 938	8 035	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 525	-26 658	3,4
Varude muutus	-66 657	-38 360	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 750	886	10,11,12
Kokku rahavood äritegevusest	-23 682	-19 491	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-340	-16 886	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-309 768	-66 987	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	85 000	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-225 108	-83 873	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	193 076	119 809	9,19
Saadud laenude tagasimaksed	-7 652	-70 403	9,19
Arvelduskrediidi saldo muutus	100 023	69 643	9,19
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 499	-3 699	9,19
Makstud intressid	-22 665	-10 023	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	247 283	105 327	
Kokku rahavood	-1 507	1 963	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 000	37	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 507	1 963	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	493	2 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	50 847	53 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)		31 583	31 583
31.12.2014	2 556	82 430	84 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)		36 848	36 848
31.12.2015	2 556	119 278	121 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HI-RICH raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on kirjutatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis- seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadeolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Aruandeaasta koostamisel äriühingul ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varudena kajastatakse lisaks müügiks ostetud kaupadele ka kinnisvaraga seotud arendusprojekte (korterid), mida on plaanis osta, renoveerida ja müüa.

2015.a soetatud varudes (investeeringudena) on 2 korterit, mida renoveeriti ja üüritakse tulu saamise eesmärgil.

28.03.2016.a kinnisvara müüdnud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest ostuga seotud otsestest kulutustest.

Kaubavarude hindamisel rakendatakse kaalutud FIFO meetodit.

Aastalõpu seisuga varad inventeeritakse.

Arenduskuludena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 500.00 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500.

euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusse võtmisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise kuust.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile

eraldi sõltuvalt
selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad kinnisvarainvesteeringutele, alates aastast 2014 on 5% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 501,00 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad- ja seadmed	5.a
Inventar	2 - 3.a
Kinnisvarainvesteering	20.a

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mille tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

2014.a on ettevõtte võetud käibekrediiti, kogusummas 100000.€ Citadele pangast, mille käigus on tagatiseks antud kinnisvara investeeringud.

2015.a äriühing saanud täiendava arvelduskrediiti summas 100000.€

Kokku arvelduskrediiti on HI-RICH OÜ-l 200000.€

2015.a veebruari kuus sai Osaühing lühiajalist laenu BIG- pangast 120000.€, mis tasutakse 31.03.2016.a, kinnisinvesteeringu müügis saadud tuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui ka nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel

väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba (oma)

kapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega,

on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende

lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse

olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	51	1 850
Arvelduskontod	442	150
Kokku raha	493	2 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 688	10 688	
Ostjatelt laekumata arved	10 688	10 688	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	319	319	6
Ettemaksed	4 880	4 880	
Muud makstud ettemaksed	4 880	4 880	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 887	15 887	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 282	3 282	
Ostjatelt laekumata arved	3 282	3 282	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	6
Ettemaksed	29 618	29 618	
Tulevaste perioodide kulud	25 868	25 868	3
Muud makstud ettemaksed	3 750	3 750	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 908	32 908	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	10 688	3 282	
Tasumata arved	10 688	3 282	3
Kokku nõuded ostjate vastu	10 688	3 282	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal		66 657
Müügiks ostetud kinnisvara		66 657
Kokku varud		66 657

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	193			29
Üksikisiku tulumaks		150		207
Sotsiaalmaks		68		164
Kohustuslik kogumispension		4		10
Töötuskindlustusmaksed				16
Ettemaksukonto jääk	126		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319	222	8	426

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	156 327	156 327
Akumuleeritud kulum	-5 028	-5 028
Jääkmaksumus	151 299	151 299
Ostud ja parendused	316 653	316 653
Amortisatsioonikulu	-8 353	-8 353
31.12.2015		
Soetusmaksumus	472 980	472 980
Akumuleeritud kulum	-13 381	-13 381
Jääkmaksumus	459 599	459 599

	2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 196	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48 209	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus				11 108	11 108
Akumuleeritud kulum				-8 682	-8 682
Jääkmaksumus				2 426	2 426
Ostud ja parendused	16 320	566	16 886		16 886
Amortisatsioonikulu	-545	-36	-581	-2 426	-3 007
31.12.2014					
Soetusmaksumus	16 320	566	16 886	11 108	27 994
Akumuleeritud kulum	-545	-36	-581	-11 108	-11 689
Jääkmaksumus	15 775	530	16 305	0	16 305
Ostud ja parendused		340	340		340
Muud ostud ja parendused		340	340		340
Amortisatsioonikulu	-3 265	-320	-3 585		-3 585
31.12.2015					
Soetusmaksumus	16 320	906	17 226	11 108	28 334
Akumuleeritud kulum	-3 810	-356	-4 166	-11 108	-15 274
Jääkmaksumus	12 510	550	13 060	0	13 060

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Citadele panka arvelduskrediit	56 000	56 000			5,0%	EUR	25.05.2016	
Citadele panka arvelduskrediit	44 000	44 000			4,0%	EUR	11.07.2016	
Citadele panka arvelduskrediit	100 000	100 000			4,0%	EUR	05.08.2016	
Arvelduskrediiti intress	23	23						
Omaniku laen	41 180	41 180			0%	EUR	tähtajatu	19
Investeeringislaen	117 000	117 000			8,0%	EUR	25.02.2016	
Lühiajalised laenud kokku	358 203	358 203						
Laenukohustused kokku	358 203	358 203						
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Citadele panka arvelduskrediit	56 000	56 000			5,5%	EUR	25.05.2015	
Citadele panka arvelduskrediit	44 000	44 000			5,0%	EUR	11.01.2016	
Arvelduskrediiti intress	566	566						
Honda Liising	2 996	2 996			0%	EUR	31.03.2017	9
TLHÜ laen	39 000	39 000			11,3%	EUR	31.01.2015	
Omaniku laen	14 078	14 078			0%	EUR	31.12.2015	19
Sidusettevõtete laen	9 788	9 788			12%	EUR	31.12.2015	19
Lühiajalised laenud kokku	166 428	166 428						
Pikaajalised laenud								
Honda Liising	12 503		12 503		0%	EUR	31.03.2017	
Pikaajalised laenud kokku	12 503		12 503					
Laenukohustused kokku	178 931	166 428	12 503					

2015. aastal loobusime THLÜ teenetest, tagastades neile krediit. Seejärel otsustati võtta lisa krediiti kodupangast (Citadele), soodsamate laenuitingimuste pärast.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 792	3 792	11
Maksuvõlad	222	222	6
Muud võlad	3 963	3 963	
Muud viitvõlad	3 963	3 963	12
Kokku võlad ja ettemaksed	7 977	7 977	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 230	3 230	11
Maksuvõlad	426	426	6
Muud võlad	862	862	
Muud viitvõlad	862	862	12
Kokku võlad ja ettemaksed	4 518	4 518	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
tasumata arved	3 792	3 230
Kokku võlad tarnijatele	3 792	3 230

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	3 963	3 963	
Võlg aruandvatele isikutele	3 963	3 963	10
Kokku muud võlad	3 963	3 963	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	862	862	
Võlg aruandvatele isikutele	862	862	10
Kokku muud võlad	862	862	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	399	1 539	-1 204	734
Kokku eraldised	399	1 539	-1 204	734
Lühiajalised	399	1 539	-1 204	734
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Puhkusetasude kohustus	734	570	-279	1 025
Kokku eraldised	734	570	-279	1 025
Lühiajalised	734	570	-279	1 025

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapitali nimiväärtus a`` 1278.€		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	218 067	355 926
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	218 067	355 926
Kokku müügitulu	218 067	355 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristusteenus	12 871	13 736
Kaupade müük -rent	0	1 974
Kinnisvaramüük	85 000	308 900
Üüritulu	120 196	30 089
Ülikoolide tegevus	0	1 227
Kokku müügitulu	218 067	355 926

Ülikoolide tegevus on lõpetatud.

2015 aastal põhiline sissetulek oli üüritulud ja kinnisvara investeeringud (ost-remont-müük).

2016 aastal plaanitakse antud tegevust jätkata

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	80 871	253 992
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 871	253 992

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	2 350	2 056
Kütus	2 350	2 056
Mitmesugused bürookulud	243	177
reklaam	736	322
Üürikulud	48 209	12 517
abimaterjalid	2 553	7 612
panga teenus	365	376
transpordi hooldus	1 788	1 225
kaup	0	9 089
telefonikulud	3 172	1 042
koristusteenus	8 856	0
üüritasu	9 000	0
Muud	2 759	7 244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 031	41 660

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 281	12 689
Sotsiaalmaksud	1 618	2 864
Töötuskindlustuskulu	16	80
Kokku tööjõukulud	6 915	15 633
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa tööjõudu ei planeerita kaasata.

Ehitustööline ja koristaja vabastati oma töökohtadelt poolte kokkuleppel ja edaspidi ostetakse antud teenust sisse.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad		9 788
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 180	14 078

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	20 879	30 667
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 197	28 095

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	15 557	5 769
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 253	69 635

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 042	3 042

Äriühing on juhatuse liikmetasu arvestanud ühele liikmele ja väljamakstud samale juhatuseliikmele.

2016 aastal on võetud töölepinguga palgale 2 töötajat

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2016

HI-RICH OÜ (registrikood: 11957273) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA RANNASTE	Juhatuseliige	23.06.2016
AAVO RANNASTE	Juhatuseliige	25.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 848
Kokku	119 278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 278
Kokku	119 278

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 848
Kokku	119 278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 278
Kokku	119 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120196	55.12%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	85000	38.98%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	12871	5.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aavo Rannaste	38309044241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Anna Rannaste	48104052224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472294
E-posti aadress	aavo.rannaste@gmail.com