

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vallikraavi 8

registrikood: 80335737

tänava/talu nimi, Vallikraavi 8-7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 51970968, +372 5133466

e-posti aadress: vallikraavi8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vallikraavi 8 põhitegevusteks on Vallikraavi 8, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses neile kuuluvate korteriomandite kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Vallikraavi 8, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist korraldab lisaks juhatusel ka vastava kinnisvara teenindamise lepingu alusel Randem OÜ, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid. Kortere lamu välisterritooriumi hoolduskoristust teostab majahoidja, kellele on aruandeaasta jooksul töötasu arvestatud kokku 880 €.

2015. aastal on haldaja korraldanud ühe korteriomani ke üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatus e otsuste ning korteriomani ke avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset kaasomandi järelevalvet ja hooldustöid ning 2016. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 817	145
Nõuded ja ettemaksed	3 727	4 864
Kokku käibevara	5 544	5 009
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	48 151	51 541
Kokku põhivara	48 151	51 541
Kokku varad	53 695	56 550
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 324	3 208
Võlad ja ettemaksed	694	531
Kokku lühiajalised kohustused	4 018	3 739
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 151	51 541
Kokku pikaajalised kohustused	48 151	51 541
Kokku kohustused	52 169	55 280
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	820	501
Aruandeaasta tulem	256	319
Kokku netovara	1 526	1 270
Kokku kohustused ja netovara	53 695	56 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 053	5 883
Muud tulud	55	334
Kokku tulud	6 108	6 217
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 217	-3 076
Tööjõukulud	-1 177	0
Muud kulud	0	-14
Kokku kulud	-3 394	-3 090
Põhitegevuse tulem	2 714	3 127
Intressikulud	-2 458	-2 808
Aruandeaasta tulem	256	319

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 714	3 127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 263	-179
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-163	3 159
Laekunud intressid	55	0
Makstud intressid	-18	0
Muud rahavood põhitegevusest	-639	-735
Kokku rahavood põhitegevusest	3 212	5 372
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 275	-3 154
Makstud intressid	-1 819	-2 073
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 554	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 540	-5 227
Kokku rahavood	1 672	145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 672	145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 817	145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	450	501	951
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	450	501	951
Aruandeaasta tulem		319	319
31.12.2014	450	820	1 270
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	450	820	1 270
Aruandeaasta tulem		256	256
31.12.2015	450	1 076	1 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vallikraavi 8 2015. a raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Vallikraavi 8 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 817	145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	276	276		
Ostjatelt laekumata arved	276	276		
Muud nõuded	51 475	3 324	18 630	29 521
Laenunõuded	51 475	3 324	18 630	29 521
Ettemaksed	127	127		
Tulevaste perioodide kulud	127	127		
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 878	3 727	18 630	29 521

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 542	1 542		
Ostjatelt laekumata arved	1 542	1 542		
Muud nõuded	54 749	3 208	15 992	35 549
Laenunõuded	54 749	3 208	15 992	35 549
Ettemaksed	114	114		
Tulevaste perioodide kulud	114	114		
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 405	4 864	15 992	35 549

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	403	1 542
Kokku nõuded ostjate vastu	403	1 542

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32
Sotsiaalmaks	53
Töötuskindlustusmaksed	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 324	3 324		
Lühiajalised laenud kokku	3 324	3 324		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	48 151		18 630	29 521
Pikaajalised laenud kokku	48 151		18 630	29 521
Laenukohustused kokku	51 475	3 324	18 630	29 521
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 208	3 208		
Lühiajalised laenud kokku	3 208	3 208		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	51 541	0	15 992	35 549
Pikaajalised laenud kokku	51 541	0	15 992	35 549
Laenukohustused kokku	54 749	3 208	15 992	35 549

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	544	544
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	694	694
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	531	531
Kokku võlad ja ettemaksed	531	531

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Veevärk AS	87	65
Ragn-Sells AS	40	49
Bennur OÜ	417	417
Kokku võlad tarnijatele	544	531

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	64	0
Kokku võlad töövõtjatele	64	0

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 499	2 209
Hooldustasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 554	3 674
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 053	5 883

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	55	334
Kokku muud tulud	55	334

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	756	1 911
Halduskulud	598	547
Raamatupidamiskulud	430	403
Remondikulud	0	0
Kindlustus	321	199
Muud	112	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 217	3 076

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 177	0
Kokku tööjõukulud	1 177	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

Korteriühistu Vallikraavi 8 (registrikood: 80335737) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RÄSSA	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51970968
Mobiiltelefon	+372 5133466
E-posti aadress	vallikraavi8@gmail.com