

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kubjaringi 3

registrikood: 80332319

tänavatalu nimi, Kubjaringi 3

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60512

telefon: +372 58050212

e-posti aadress: kubjaringi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kubjaringi 3 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 275	4 943	
Nõuded ja ettemaksed	3 971	3 290	
Kokku käibevara	8 246	8 233	
Kokku varad	8 246	8 233	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 356	6 343	2
Kokku lühiajalised kohustused	6 356	6 343	
Kokku kohustused	6 356	6 343	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 504	1 504	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	386	386	
Kokku netovara	1 890	1 890	
Kokku kohustused ja netovara	8 246	8 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 177	457	
Muud tulud	429	346	3
Kokku tulud	3 606	803	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 555	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 038	-784	4
Muud kulud	-13	-19	6
Kokku kulud	-3 606	-803	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 357	12 820
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 025	-10 925
Kokku rahavood põhitegevusest	-668	1 895
Kokku rahavood	-668	1 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 943	3 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-668	1 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 275	4 943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 504	386	1 890
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	1 504	386	1 890
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	1 504	386	1 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kubjaringi 3 on koostanud 2015. a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksudena on kajastatud korteriühistu detsembris tehtud kulud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele jaanuaris esitatavate arvete alusel.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 787	1 787
Saadud ettemaksed	4 569	4 569
Tulevaste perioodide tulud	4 569	4 569
Kokku võlad ja ettemaksed	6 356	6 356
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 373	1 373
Saadud ettemaksed	4 970	4 970
Tulevaste perioodide tulud	4 970	4 970
Kokku võlad ja ettemaksed	6 343	6 343

Tulevaste perioodide tuludena on aruandes ära toodud elanike poolt tasutud remondifondi jääk.

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	429	346
Kokku muud tulud	429	346

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	619	395
Koolituskulud	25	0
Raamatupidamisteenused	384	384
Pangateenus	3	5
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 038	784

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalmaksete vahe	-13	-19
Kokku muud kulud	-13	-19

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 972	4 569	3 290	4 970

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud ja muid soodustusi ei antud.

Nõuded liikmete koosnevad jaanuaris tasumisele kuuluvatest arvetest. Kohustused liikmete vastu koosnevad elanike poolt tasutud remondifondi maksete jäägist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Korteriühistu Kubjaringi 3 (registrikood: 80332319) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI LAURSON	Juhatuse liige	15.06.2016
EGLE AMBO	Juhatuse liige	16.06.2016
TARMO JÄRV	Juhatuse liige	24.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050212
E-posti aadress	kubjaringi3@gmail.com