

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Prateria

registrikood: 12523737

tänava/talu nimi, Loopealse tee 7
maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75304

telefon: +372 5238780

e-posti aadress: norman.aas@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Prateria asutati 22.08.2013. Osaühing asutati sissemakset tegemata. Osa (2500 €) kuulub 100% asutajale, kes on ka ainuke juhatuse liige. Äriühingu asutamise eesmärgiks oli osanikule kuuluva kinnisvara käitus ja üürileandmine.

2015.a üüriti OÜ Prateria vahendusel välja osanikule kuuluvaid kinnisvaraobjekte. Samuti soetati laenu abil ettevõttele endale üks kinnisvaraobjekt väljaüürimise eesmärgil. 2015. a oli majanduslikult edukas, kõik üüripinnad olid pideval väja üüritud.

2015. a ei töötanud OÜ-s Prateria ühtegi inimest ja ei makstud juhatuse liikmele tasu. Samuti ei ole kavas maksta juhatuse liikmele tasu ega palgata ühtegi inimest 2016. aastal.

Äriühingu majandustegevuses 2016. a suuri muudatusi plaanis ei ole, jätkatakse kinnisvaraobjektide üürimist pikaajaliste lepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 612	13 076
Nõuded ja ettemaksed	3 317	1 950
Kokku käibevara	9 929	15 026
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	7 521	1 523
Kinnisvarainvesteeringud	81 000	0
Materiaalne põhivara	549	0
Kokku põhivara	89 070	1 523
Kokku varad	98 999	16 549
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	70 298	0
Võlad ja ettemaksed	521	106
Kokku lühiajalised kohustused	70 819	106
Kokku kohustused	70 819	106
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 443	4 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 737	11 630
Kokku omakapital	28 180	16 443
Kokku kohustused ja omakapital	98 999	16 549

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	15 014	12 630
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 301	-852
Mitmesugused tegevuskulud	-1 366	-252
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 347	11 526
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-207	103
Intressikulud	-392	0
Muud finantstulud ja -kulud	-11	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 737	11 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 737	11 630

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 647	12 410
Muud äritegevuse tulude laekumised	430	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 682	-1 184
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood äritegevusest	11 397	11 228
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-549	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-81 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-6 438	-1 420
Laekunud dividendid	231	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 756	-1 420
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	71 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-702	0
Makstud intressid	-392	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	69 906	0
Kokku rahavood	-6 453	9 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 076	3 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 453	9 808
Valuutakursside muutuste mõju	-11	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 612	13 076

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	4 813	4 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 630	11 630
31.12.2014	2 500	-2 500	16 443	16 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 737	11 737
31.12.2015	2 500	-2 500	28 180	28 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prateria 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

31.12.2015 seisuga ettevõtte varud puudusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõtte tegevuses pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 €, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

hooned ja rajatised 50 aastat;
masinad ja seadmed 5 aastat;
elektroonika ja inventar 2,5-5 aastat.
Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses,

juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte tegevus seisneb ettevõttele või ainuosanikule kuuluva kinnisvara käituse ja üürileandmises.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

OÜ Prateria (registrikood: 12523737) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NORMAN AAS	Juhatuse liige	26.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 737
Kokku	28 180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15014	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Norman Aas	37511092735	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238780
E-posti aadress	norman.aas@eesti.ee