

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Sangaste Kooli 6

registrikood: 80134140

tänava/talu nimi, Kooli 6

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67001

telefon: +372 7690493

e-posti aadress: tatjana.laadi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Sangaste Kooli 6 (edaspidi ühistu) alustas oma tegevust 6.oktoobril 2000. aastal.

Aruandeperioodiks 1.01.2015 - 31.12.2015.

Korterühistu osakapital on 340,01 eurot.

Korterühistu liikmeteks on 8 korterimandi omanikku - 2 juriidilist isikut ja 6 füüsilist isikut.

Korterühistu eesmärgiks on Sangaste Kooli 6 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud - vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse.

Korterühistu tegi aruandeaastal remondifondist järgmisi avari-, hooldus-, renoveerimis- ja remonttöid ja vajalikke hankeid:

Paberi- ja kartongi kogumismahuti rent 12.87 EUR

2016. aastal planeerib ühistu teha elamu renoveerimistöid - vundamendi, otsaseinte, katuste soojustamine ja küttesüsteemi remont.

Teostada hoone termoulevaatus.

Ühistu vahendas aruandeperioodil järgmiseid teenuseid (EUR):

	elektar	prügivedu	soojusenergia	vesi	raamatupidamine
2015.a	103	699	6083	1049	288
2014.a	151	669	4556	1132	72

Korterühistu Sangaste Kooli 6 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 544	1 514	2
Nõuded ja ettemaksed	1 181	2 360	3
Kokku käibevara	2 725	3 874	
Kokku varad	2 725	3 874	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 087	
Võlad ja ettemaksed	1 163	1 335	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 165	1 055	
Kokku lühiajalised kohustused	2 328	3 477	
Kokku kohustused	2 328	3 477	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	340	340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57	57	
Kokku netovara	397	397	
Kokku kohustused ja netovara	2 725	3 874	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	485	1 039	5
Kokku tulud	485	1 039	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13	-808	
Mitmesugused tegevuskulud	-461	-196	6
Kokku kulud	-474	-1 004	
Põhitegevuse tulem	11	35	
Intressikulud	-11	-35	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	35
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 179	889
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-171	332
Kokku rahavood põhitegevusest	1 019	1 256
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 087	-1 071
Makstud intressid	-11	-35
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	306	824
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-197	-932
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-989	-1 214
Kokku rahavood	30	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 514	1 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 544	1 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	340	57	397
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	340	57	397
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	340	57	397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Periood 01.01.2015 – 31.12.2015

Korterühistu Sangaste Kooli 6 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulusid ja kulusid kajastatakse kasumiaruande skeem nr 1 kohaselt.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastu võetud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele. Ühistu tulud ja kulud kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korterühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalise nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulude all kajastatakse tulevastel perioodidel kuludesse kantavaid majandustehinguid.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Saadud ettemaksete all kajastatakse korteriomaniike ettemakseid.

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulude all kajastatakse tulevastel perioodidel tuludesse kantavaid majandustehinguid (ette laekunud tasud).

Lühiajalised sihtotstarbeliste tasude all kajastatakse korterühistu liikmetelt kogutavaid makseid remondifondi, mida pole veel kasutatud remondi tegemiseks. Remondifondi tasusid kogutakse liikmetelt igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale.

Tulud

Tuludes kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasusid, remondifondist tehtud töid, viiviseid ning sihtotstarbelisi laekumisi.

Liikmetelt saadud hooldustasusid kajastatakse tuluna igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuiselt või teenuse osutamise järel.

Korterühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks. Selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korterühistu liikmete poolt maksustavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on tehtud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	1 544	1 514
Kokku raha	1 544	1 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 324	1 324
Ostjatelt laekumata arved	1 324	1 324
Muud nõuded	-157	-157
Ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide kulud	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 181	1 181

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 391	1 391
Ostjatelt laekumata arved	1 391	1 391
Muud nõuded	958	958
Laenunõuded	958	958
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 360	2 360

Ostjatelt laekumata arvete all on kajastatud korteriomaniike arveid.

Korteriomaniike arved on laekunud tähtajaliselt, jaanuaris (2016) maksmisele kuuluv summa 1188 eurot.

Muude nõuete all on kajastatud nõudeid korteriomaniike vastu kommunaalmaksete ja hooldustasude osas.

soojusenergia -111 eurot

soe vesi -27 eurot

külm vesi -21 eurot

elekter 2 eurot.

Tulevaste perioodide kulu all kajastatakse ettemakstud kindlustuskulusid (periood 1.jaanuar 2016-5.veebbruar 2016).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 163	1 163
Kokku võlad ja ettemaksed	1 163	1 163
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 266	1 266
Korteriomanike ettemaksed	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	1 335	1 335

Võlad tarnijatele jaanuaris (2016) maksmisele kuulub summa 1165 eurot, ettemaks 2 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	288	72
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	76	808
Laenuintresside katteks	11	46
Kindlustuskulude katteks	110	113
Kokku liikmetelt saadud tasud	485	1 039

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kindlustuskulud	110	113
Pangateenused	15	11
Raamatupidamine	336	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	461	196

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

korteriühistu Sangaste Kooli 6 (registrikood: 80134140) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LAADI	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690493
E-posti aadress	tatjana.laadi@gmail.com