

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu RIIANÕLVA

registrikood: 80026315

tänava/talu nimi, Riia tn. 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53945419

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korterühistu " Riianõlva " eesmärgiks on elamu üldosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elmu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korterühistu " Riianõlva " tegevust korraldas 2015.a. neljaliikme juhatus, kelle seast on valitud tegevjuht (juhatuse esimees)
2015.a. toimus üks üldkoosolek ja kolm juhatuse koosolekut.

2015.a. tehtud suuremad tööd :

1. Koostatud küttesüsteemi renoveerimise projekt	4 180.00 €
2. Küttesüsteemi remondikulud	3 053.20 €
3. Elektrisüsteemi remonte	1 011.04 €

Korterühistu " Riianõlva " on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 168	19 964	2
Nõuded ja ettemaksed	11 380	10 830	3
Kokku käibevara	37 548	30 794	
Kokku varad	37 548	30 794	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 776	8 379	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 776	8 379	
Kokku kohustused	6 776	8 379	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 562	3 562	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 853	15 853	
Aruandeaasta tulem	8 357	3 000	
Kokku netovara	30 772	22 415	
Kokku kohustused ja netovara	37 548	30 794	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 496	33 551	
Muud tulud	1 811	112	
Kokku tulud	39 307	33 663	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 153	-16 122	8
Tööjõukulud	-16 797	-14 488	
Kokku kulud	-30 950	-30 610	
Põhitegevuse tulem	8 357	3 053	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-53	
Aruandeaasta tulem	8 357	3 000	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 496	33 551
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 878	-19 343
Väljamaksed töötajatele	-12 414	-10 631
Kokku rahavood põhitegevusest	6 204	3 577
Kokku rahavood	6 204	3 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 964	16 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 204	3 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 168	19 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 562	15 853	19 415
Aruandeaasta tulem		3 000	3 000
31.12.2014	3 562	18 853	22 415
Aruandeaasta tulem		8 357	8 357
31.12.2015	3 562	27 210	30 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korterühistu Riianõlva 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2015.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rekendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid.

Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raamatupidamine toimub Korterühistutele sobiva programmiga KORVARA.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pangakontoris, Swedbanga kontoris, kassas	26 168	19 964
Kokku raha	26 168	19 964

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas inventeeritud seisuga 31. 12. 2015.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	11 380	10 830
Kokku nõuded ostjate vastu	11 380	10 830

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltasude osas seisuga 31.12.2015.a. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 772	5 772
Võlad töövõtjatele	508	508
Maksuvõlad	496	496
Kokku võlad ja ettemaksed	6 776	6 776
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 141	7 141
Võlad töövõtjatele	444	444
Maksuvõlad	424	424
Saadud ettemaksed	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	8 379	8 379

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	37 496	33 551
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 496	33 551

Hooldustasude all kogutakse remondi haldus ja hooldustasusid.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	319	112
sisekoristus, otsekorraldused jm tulud	1 492	0
Kokku muud tulud	1 811	112

Muud tulude all kogutakse viiviseid 0.07 % päevas, sisekoristust 0.0320 € / m2 otsekorraldustasusid 0.26 € senti / m2, panga inress.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	25	14
küttesüsteemi läbipesu	876	876
geotehniline konsultatsioon	540	5 901
prokteerimisteenus	4 180	460
el. käidukorraldus	462	424
avariivalve	663	620
küttesüsteemi remonte	3 053	418
elektrisüsteemi remonte	1 011	160
muud teenused hoolduseks ja pisiremontideks	3 343	7 249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 153	16 122

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 414	10 631
Sotsiaalmaksud	4 096	3 508
töötuskindlustumaksud	57	106
Muud	230	0
Kokku tööjõukulud	16 797	14 245
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Riianõlva
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 380	6 776	10 830	8 379

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Arvestatud tasu	3 895	2 301
-----------------	-------	-------

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2016.a.

korteriühistu RIIANÕLVA (registrikood: 80026315) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres Norre	Juhatuse liige	
Guido Lents	Juhatuse liige	
Raivo Kuusmets	Juhatuse liige	
Toivo Raistik	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53945419
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee