

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing REIMARI EHITUS

registrikood: 11211467

tänava/talu nimi, Majaka põik 8-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

telefon: +372 56496068, +372 56913840

e-posti aadress: reimari@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ REIMARI EHITUS

TEGEVUSARUANNE

2015

OÜ Reimari Ehitus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte ning omandivormiks on osaühing. OÜ Reimari Ehitus asutati 16. jaanuaril 2006. aastal kolme asutaja poolt osakapitaliga 2556 EUR, mis jagunes asutajate vahel vastavalt sissemaksetele 47,5%, 47,5% ja 5,0%. 2007. aastal suurenes osakapital 3196 EUR võrra, moodustades kokku 5752 EUR, mis jagunes osanike vahel vastavalt nimiväärtusele 55,6%, 21,1%, 21,1% ja 2,2%. Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta, mis algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Osaühingu põhitegevuseks on üldehitustööd. Osaühing on väga väike ettevõtte, seetõttu finantsjuhtimise alaste küsimustega tegelevad juhatuse liikmed, kes korraldavad osaühingu juhtimist, esindamist ja raamatupidamist. Ettevõtte investeerimis-, finantseerimis- ja käibekapitali juhtimisega seotud otsuseid võtavad vastu OÜ Reimari Ehitus juhid kooskõlastatule üldkoosolekuga. Kuna ettevõtte on väike, siis ei koostata eelarveid. Teenuste hinnad sõltuvad konkreetsetest teenustest sisust ja teenuste ajalisest pikkusest ning kasutatavatest toodetest.

2015. majandusaastal oli osaühingu puhas käibekapital 27715 EUR (2014.a. 27383 EUR). Puhas käibekapital kasvas 1588 EUR võrra võrreldes 2014. aastaga.

Lühiajaline võlgnevus oli 2014. aastal 1146 EUR, aruandeperioodil 90 EUR.

Kuna osaühing ei tegele ehitusmaterjalide ja –seadmete hankimisega, ladustamisega ega realiseerimisega, siis ka varusid ei ole.

2015. aastal käibevara vähenes 1443 EUR võrra võrreldes 2014. aastaga.

Materiaalne põhivara jääkmaksumus perioodi alguseks oli 658 EUR, akumuleeritud kulum seadmete ja muu vara osas moodustas 576 EUR. Jääkmaksumus 2015 aasta lõpus oli 82 EUR. Põhivara aasta jooksul juurde ei soetatud, kuna selleks puudus vajadus.

Põhivara amortisatsiooni arvestamise keskmine norm oli 30% ja keskmine kasutusiga 4 aastat. Igale objektile on kinnitatud konkreetne amortisatsiooni norm neis etteantud piirides ja iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Omakapital vähenes 2015. aastal 963 EUR võrra eelmise perioodiga võrreldes. Osakapital ja kohustuslik reservkapital on aastatega samaks jäänud.

2015. aastal moodustas raha osaühingu käibevaradest 97%, 2014. aastal oli see näitaja 90%, muutuse tingis nõuete vähenemine ostjate vastu.

2015. aasta kasum enne tulumaksustamist oli 7785 EUR ja 2014. aastal 4447 EUR, seega kasum suurenes 3338 EUR võrra. 2015 aastal maksti tulumaksu 1750 EUR, seega puhaskasumiks jäi 6037 EUR.

Müügitulu suurenes 2015. aastal 3042 EUR võrra võrreldes 2014. a.

Osaühing 2015. aastal töötasid ei maksnud, kuna palgatööjõudu ei kasutatud. Seega ei olnud võimalik arvestada ning maksta töötasust tulenevaid makse.

2015. aastal maksti käibemaksu 2176 EUR.

Kulude planeerimine ja eelarvestamine toimub ettevõttes vastavalt vajadusele.

Eelpool toodud majandusanalüüsist lähtudes võib osaühingu Reimari Ehitus 2015. aasta majandustegevust rahuldavaks hinnata. Osaühing Reimari Ehitus töötas 2015. aastal kasumlikult.

Juhataja:

Jaan Reineberk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	26 264	25 625
Nõuded ja ettemaksed	822	2 904
Kokku käibevara	27 086	28 529
Põhivara		
Materiaalne põhivara	82	658
Kokku põhivara	82	658
Kokku varad	27 168	29 187
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	90	1 146
Kokku lühiajalised kohustused	90	1 146
Kokku kohustused	90	1 146
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 033	17 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 037	4 450
Kokku omakapital	27 078	28 041
Kokku kohustused ja omakapital	27 168	29 187

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	13 283	10 241
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 984	-4 629
Brutokasum (-kahjum)	10 299	5 612
Üldhalduskulud	-1 450	-1 260
Muud äritulud	0	292
Muud ärikulud	-1 064	-196
Ärikasum (kahjum)	7 785	4 448
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 787	4 450
Tulumaks	-1 750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 037	4 450

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 785	4 448
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	576	805
Kokku korrigeerimised	576	805
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 082	1 224
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 056	-227
Laekunud intressid	3	2
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 750	0
Muud rahavood äritegevusest	-363	-1 995
Kokku rahavood äritegevusest	9 389	4 257
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-281
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-281
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-7 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 750	0
Kokku rahavood	639	3 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 625	21 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	639	3 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 264	25 625

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 752	256	17 583	23 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 450	4 450
31.12.2014	5 752	256	22 033	28 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 037	6 037
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
Muud muutused omakapitalis			0	0
31.12.2015	5 752	256	21 070	27 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING REIMARI EHITUS

Majandusaasta algus 01.01.2015.

Majandusaasta lõpp 31.12.2015.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult eurodes.

Aruannete kajastatud näitajad on ümardatud täisarvudeks. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt lähtudes raamatupidamise heast tavast.

Raha

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Pikaajalised lepingud kajastatakse lähtuvalt tööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse ostjate või teiste lepingupartnerite ja arvete lõikes.

Varud

Kauba- või tootmisvarude tekkimisel võetakse need arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid bilansis hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude jääkide hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Objekti, mille kasulik tööiga ületab aastat ja mille maksumus ei ületa 639,12 EUR kantakse kulusse. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest. Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiliselt eurodes ja dividenditulu kajastatakse siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiliselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Kokku raha	26 264	25 625	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	822	2 904	3
Kokku nõuded ostjate vastu	822	2 904	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 208	724	1 932
Akumuleeritud kulum	-193	-557	-750
Jääkmaksumus	1 015	167	1 182
Ostud ja parendused		281	281
Amortisatsioonikulu	-580	-225	-805
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 015	448	1 463
Akumuleeritud kulum	-580	-225	-805
Jääkmaksumus	435	223	658
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-435	-141	-576
31.12.2015			
Soetusmaksumus	435	223	658
Akumuleeritud kulum	-435	-141	-576
Jääkmaksumus	0	82	82

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	90	90	5
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 146	1 146	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 146	1 146	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	13 283	10 241	6
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 283	10 241	
Kokku müügitulu	13 283	10 241	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üldehitustööd 41201	13 283	10 241	
Kokku müügitulu	13 283	10 241	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole. Osaühing palgatööjõudu ei kasuta.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Osaühing REIMARI EHITUS (registrikood: 11211467) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIMU REINEBERK	Juhatuse liige	26.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 037
Kokku	21 070
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 037
Kokku	21 070
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	13283	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Reineberk	34706180210	Metsiku küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1214 EUR
Katri Reineberk	47908010288	Eesti	128 EUR
Maimu Reineberk	44707230218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1214 EUR
Raivo Reineberk	37709300231	Metsiku küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913840
Mobiiltelefon	+372 56496068
E-posti aadress	reimari@hot.ee