

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu OBS 4

registrikood: 80170041

tänava/talu nimi, Observatooriumi 13 - 1

maja ja korteri number:

alevik: Tõravere alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61602

telefon: +372 56654732

e-posti aadress: taavi@obs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu OBS 4 tegevuse eesmärk on Tõraveres Observatooriumi 13 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole.

Ühistu osutas 2015. aastal välikoristuse teenust korteriühistule Observatooriumi 3.

2015. aasta jooksul remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 647	13 377
Nõuded ja ettemaksed	5 590	4 418
Kokku käibevara	20 237	17 795
Kokku varad	20 237	17 795
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 936	15 505
Kokku lühiajalised kohustused	17 936	15 505
Kokku kohustused	17 936	15 505
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 336	2 336
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-46	-79
Aruandeaasta tulem	11	33
Kokku netovara	2 301	2 290
Kokku kohustused ja netovara	20 237	17 795

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 897	698
Tulu ettevõtlusest	1 683	1 374
Kokku tulud	3 580	2 072
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-130
Mitmesugused tegevuskulud	-1 482	-141
Tööjõukulud	-2 087	-1 768
Kokku kulud	-3 569	-2 039
Põhitegevuse tulem	11	33
Aruandeaasta tulem	11	33

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 458	5 672
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 683	1 374
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 782	-4 066
Väljamaksed töötajatele	-2 089	-1 672
Kokku rahavood põhitegevusest	1 270	1 308
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	655
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	655
Kokku rahavood	1 270	1 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 377	11 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 270	1 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 647	13 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 635	-79	1 556
Aruandeaasta tulem		33	33
Asutajate ja liikmete sissemaksed	701		701
31.12.2014	2 336	-46	2 290
Aruandeaasta tulem		11	11
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2015	2 336	-35	2 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ning taksonoomiale 2014. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Sihtotstarbelised tasud

Remondi ja väikevahendite(materjali) fondi igakuulised maksed kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulude teostamine. Muude sihtotstarbeliste maksete planeeritav kogumine ja kulutuste tegemise kehtestab liikmete üldkoosolek.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	996	603
Arvelduskontod	13 651	12 774
Kokku raha	14 647	13 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata tasud	4 486	4 486
Esitamata nõuded	1 104	1 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 590	5 590
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata tasud	3 916	3 916
Esitamata nõuded	502	502
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 418	4 418

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	53
Sotsiaalmaks	86	86
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	141

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	446	446
Võlad töövõtjatele	278	278
Maksuvõlad	140	140
Remondifond	17 072	17 072
Kokku võlad ja ettemaksed	17 936	17 936
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502	502
Võlad töövõtjatele	278	278
Maksuvõlad	141	141
Remondifond	14 584	14 584
Kokku võlad ja ettemaksed	15 505	15 505

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	130
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	130

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 560	1 290
Sotsiaalmaksud	527	438
Puhkusekohustus	0	40
Kokku tööjõukulud	2 087	1 768
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 486	3 916

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

Korteriühistu OBS 4 (registrikood: 80170041) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TUVIKENE	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654732
E-posti aadress	taavi@obs.ee