

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU Rahu 36A

registrikood: 80245945

tänava/talu nimi, Rahu 36a-20

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41532

telefon: +372 51912870, +372 53804827

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

2015. aastal tehtud:

- trepikodade remont

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2014 a – 7853.25 eurot
31,12,2015 a – 6269.93 eurot

2016 aastaks planeeritakse:

- silitusriba renoveerimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 310	2 351
Nõuded ja ettemaksed	6 270	7 853
Kokku käibevara	7 580	10 204
Kokku varad	7 580	10 204
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	83	85
Kokku lühiajalised kohustused	83	85
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 420	8 742
Kokku pikaajalised kohustused	6 420	8 742
Kokku kohustused	6 503	8 827
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 377	-2 236
Aruandeaasta tulem	-300	3 613
Kokku netovara	1 077	1 377
Kokku kohustused ja netovara	7 580	10 204

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	20 549	21 858
Kokku tulud	20 549	21 858
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 098	-15 431
Tööjõukulud	-2 463	-2 419
Kokku kulud	-20 561	-17 850
Põhitegevuse tulem	-12	4 008
Muud finantstulud ja -kulud	-288	-395
Aruandeaasta tulem	-300	3 613

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12	4 008
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 583	-2 977
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	24
Kokku rahavood põhitegevusest	1 569	1 055
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 322	-2 224
Makstud intressid	-288	-395
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 610	-2 619
Kokku rahavood	-1 041	-1 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 351	3 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 041	-1 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 310	2 351

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-2 236	-2 236
Aruandeaasta tulem	3 613	3 613
31.12.2014	1 377	1 377
Aruandeaasta tulem	-300	-300
31.12.2015	1 077	1 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu 36A KÜ 2015 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Rahu 36A KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 310	2 351

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	29
Sotsiaalmaks	48	48
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	85

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud Laen	6 420		6 420		3,599%
Pikaajalised laenud kokku	6 420		6 420		
Laenukohustused kokku	6 420		6 420		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud Laen	8 742		8 742		3.857%
Pikaajalised laenud kokku	8 742		8 742		
Laenukohustused kokku	8 742		8 742		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 875	1 805
Sotsiaalmaksud	588	613
Kokku tööjõukulud	2 463	2 418
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

KORTERIÜHISTU Rahu 36A (registrikood: 80245945) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	17.05.2016
TATJANA FEDORENKO	Juhatuse liige	20.05.2016
MARGO AIT	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru