

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU Säde 10

registrikood: 80246040

tänava/talu nimi, Puru tee 20-21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

2015 aastal tehtud:

- Trepikoja remont

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2014 a – 1643.94 eurot

31,12,2015 a – 1228.52 eurot

2016 aastaks planeeritakse:

- silitusriba renoveerimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	657	849
Nõuded ja ettemaksed	1 229	1 644
Kokku käibevara	1 886	2 493
Kokku varad	1 886	2 493
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	40	41
Kokku lühiajalised kohustused	40	41
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 483	6 104
Kokku pikaajalised kohustused	4 483	6 104
Kokku kohustused	4 523	6 145
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 652	-3 822
Aruandeaasta tulem	1 015	170
Kokku netovara	-2 637	-3 652
Kokku kohustused ja netovara	1 886	2 493

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	12 389	12 547
Kokku tulud	12 389	12 547
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 018	-10 901
Tööjõukulud	-1 156	-1 200
Kokku kulud	-11 174	-12 101
Põhitegevuse tulem	1 215	446
Muud finantstulud ja -kulud	-200	-276
Aruandeaasta tulem	1 015	170

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 215	446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	415	-93
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	8
Kokku rahavood põhitegevusest	1 630	361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 621	-1 555
Makstud intressid	-201	-276
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 822	-1 831
Kokku rahavood	-192	-1 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	849	2 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-192	-1 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	657	849

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-3 822	-3 822
Aruandeaasta tulem	170	170
31.12.2014	-3 652	-3 652
Aruandeaasta tulem	1 015	1 015
31.12.2015	-2 637	-2 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Säde 10 KÜ 2015 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Säde 10 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	657	849

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	14
Sotsiaalmaks	24	24
Kohustuslik kogumispension	1	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	41

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	4 483		4 483		3,599%
Pikaajalised laenud kokku	4 483		4 483		
Laenukohustused kokku	4 483		4 483		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	6 104		6 104		3,857%
Pikaajalised laenud kokku	6 104		6 104		
Laenukohustused kokku	6 104		6 104		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	864	896
Sotsiaalmaksud	292	304
Kokku tööjõukulud	1 156	1 200
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

KORTERIÜHISTU Säde 10 (registrikood: 80246040) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	17.05.2016
LIIDIA VOROBJOVA	Juhatuse liige	18.05.2016
MARIA KOSTINA	Juhatuse liige	18.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru