

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osühing MERINEITSI

registrikood: 10212022

tänavatalu nimi, Suur 13
maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48306

telefon: +372 7721489

e-posti aadress: merineitsi@merineitsi.ee

veebilehe aadress: www.merineitsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Merineitsi on kauaaegsete traditsioonidega ettevõtte, olles 1994. aastal tegevust alustanud erafirma Merineitsi õigusjärglane.

Merineitsi OÜ pakub külmutustehnika ning õhksoojuspumpade remondi-, hooldus- ja paigaldusteenust üle Eesti. OÜ Merineitsi pakub mitteiluruumide üürimise teenust kolmel Jõgeva linnas asuval kinnistul (Suur 13, Suur 39 ja Energia 2, Suur 24), kus on võimalik üürida ruume nii kaubanduslikeks kui ka büroopindadeks. Merineitsi OÜ omab ühte kala- ja kalatoodete müügiga tegelevat kauplust (Jõgeval). Merineitsi OÜ omab tänavakaubanduse korraldusõigusi Jõgeval Suur 13, Suur 15, Pargi 4 ja Pargi 6 vahelisel maa-alal.

OÜ Merineitsi juhatus koosneb ühest liikmest, kellele maksti 2015. aastal brutotöötasu 5400 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 238	9 108
Nõuded ja ettemaksed	9 229	17 251
Varud	7 612	4 730
Kokku käibevara	31 079	31 089
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	141 326	149 817
Materiaalne põhivara	77 690	68 313
Kokku põhivara	219 016	218 130
Kokku varad	250 095	249 219
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 369	15 700
Võlad ja ettemaksed	32 171	35 956
Kokku lühiajalised kohustused	48 540	51 656
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	16 383
Kokku pikaajalised kohustused	0	16 383
Kokku kohustused	48 540	68 039
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Registreerimata osakapital	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	3 399	3 399
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 217	134 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 375	17 923
Kokku omakapital	201 555	181 180
Kokku kohustused ja omakapital	250 095	249 219

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	209 484	210 895
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 247	-138 411
Mitmesugused tegevuskulud	-18 833	-14 179
Tööjõukulud	-28 065	-27 103
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 410	-5 410
Muud ärikulud	-3 871	-5 302
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 058	20 490
Intressikulud	-1 683	-2 567
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 375	17 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 375	17 923

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 058	20 490
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 022	-2 262
Varude muutus	-2 882	31 855
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 785	2 857
Kokku rahavood äritegevusest	23 413	52 940
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-886	-52 033
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-886	-52 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-16 383	-2 056
Saadud laenude tagasimaksed	669	-6 158
Makstud intressid	-1 683	-2 567
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 397	-10 781
Kokku rahavood	5 130	-9 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 108	18 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 130	-9 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 238	9 108

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	19 173	6 391	3 399	134 294	163 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)				17 923	17 923
31.12.2014	19 173	6 391	3 399	152 217	181 180
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	19 173	6 391	3 399	152 217	181 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)				20 375	20 375
31.12.2015	19 173	6 391	3 399	172 592	201 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merineitsi 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Merineitsi 2015. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Müügikaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 Euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) omanikku;
- 2) juhtkonda ja juhatuse liikmed;
- 3) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- 4) ettevõtteid, mida omavad punktides 1, 2 ja 3 loetletud isikud.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	7 612	4 730
Kokku varud	7 612	4 730

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 991	399
Üksikisiku tulumaks	417	427
Sotsiaalmaks	995	992
Kohustuslik kogumispension	43	43
Töötuskindlustusmaksed	89	99
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 535	1 960

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 867	171 596	174 463
Akumuleeritud kulum		-23 952	-23 952
Jääkmaksumus	2 867	147 644	150 511
Ostud ja parendused		2 867	2 867
Amortisatsioonikulu		-3 561	-3 561
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 867	174 463	177 330
Akumuleeritud kulum		-27 513	-27 513
Jääkmaksumus	2 867	146 950	149 817
Ostud ja parendused		-4 930	-4 930
Amortisatsioonikulu		-3 561	-3 561
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 867	169 533	172 400
Akumuleeritud kulum		-31 074	-31 074
Jääkmaksumus	2 867	138 459	141 326

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	52 456	50 718
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 073	33 214

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	23 395	17 347		17 347		40 742
Akumuleeritud kulum	-9 103	-16 053		-16 053		-25 156
Jääkmaksumus	14 292	1 294		1 294		15 586
Ostud ja parendused	25 038		29 538	29 538		54 576
Amortisatsioonikulu	-1 460	-389		-389		-1 849
31.12.2014						
Soetusmaksumus	48 433	17 347	29 538	46 885		95 318
Akumuleeritud kulum	-10 563	-16 442	0	-16 442		-27 005
Jääkmaksumus	37 870	905	29 538	30 443		68 313
Ostud ja parendused	10 476				750	11 226
Amortisatsioonikulu	-1 460	-389		-389		-1 849
31.12.2015						
Soetusmaksumus	58 909	17 347	29 538	46 885	750	106 544
Akumuleeritud kulum	-12 023	-16 831	0	-16 831	0	-28 854
Jääkmaksumus	46 886	516	29 538	30 054	750	77 690

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	209 484	210 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	209 484	210 895
Kokku müügitulu	209 484	210 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külmutustehnika hooldus, paigaldus; õhksoojuspumpade paigaldus ja hooldus	93 652	88 815
Kala ja kalatoodete jaemüük	31 035	38 331
Mitteeluruumide rendile/üürile andmine ja käitlus	78 359	76 787
Tänavakaubanduse korraldamine	5 309	6 579
Ehitus- ja remonditööd	1 129	383
Põhivara müügi kahjum	0	0
Kokku müügitulu	209 484	210 895

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	21 994	21 148
Sotsiaalmaksud	5 897	5 744
Töötuskindlustusmaksed	174	211
Kokku tööjõukulud	28 065	27 103
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ MERINEITSI
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2016

osaühing MERINEITSI (registrikood: 10212022) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO TERRAS	Juhatuse liige	26.06.2016
Resolutsioon:	kasum 200375 suunate tulevaste aastate tegevuskulude katteks	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 375
Kokku	172 592

suunata kasum 20375 tulevaste aastate tegevuskulude katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78359	37.41%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	93562	44.66%	Ei
Kala, vähilaadsete ja limuste jaemüük	47231	31035	14.81%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	6528	3.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Terras	36101052749	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7721489
E-posti aadress	merineitsi@merineitsi.ee
Veebilehe aadress	www.merineitsi.ee