

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing LOIO

registrikood: 11242692

tänavatalu nimi, Vahtramäe tee 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5147890

e-posti aadress: aakuusk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2015. aastal koosnes ettevõtte käive raamatupidamisteenusest, haldusjuhtimisteenusest ja kaupade müügist. Ettevõtte püüab antud tegevusaladel oma tegevust laiendada ka 2016.aastal.

2015. aastal langes käive võrreldes 2014.aastaga 28%.

2015. aastal oli käive 20 841 eurot ja kahjum 8 593 eurot.

2015.aastal maksti juhatuse liikme tasu 2 120 eurot.

Aarne Kuusk

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 757	4 913	2
Nõuded ja ettemaksed	6 011	13 619	3
Varud	58	186	4
Kokku käibevara	7 826	18 718	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 082	2 082	
Finantsinvesteeringud	28 761	28 761	7
Nõuded ja ettemaksed	19 173	19 173	3
Materiaalne põhivara	0	25	8
Kokku põhivara	50 016	50 041	
Kokku varad	57 842	68 759	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 550	3 019	9
Võlad ja ettemaksed	2 896	4 751	10
Kokku lühiajalised kohustused	5 446	7 770	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 312	44 312	9
Kokku pikaajalised kohustused	44 312	44 312	
Kokku kohustused	49 758	52 082	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 865	10 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 593	3 045	
Kokku omakapital	8 084	16 677	
Kokku kohustused ja omakapital	57 842	68 759	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	20 841	30 257	11
Muud äritulud	935	3 958	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 783	-20 825	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 747	-6 720	
Tööjõukulud	-2 818	-287	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25	-3 300	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 597	3 083	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-40	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 593	3 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 593	3 045	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 597	3 083	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25	3 300	
Kokku korrigeerimised	25	3 300	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 608	-5 513	
Varude muutus	128	2	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 855	1 610	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 687	2 484	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-469	-261	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-469	-261	
Kokku rahavood	-3 156	2 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 913	2 690	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 156	2 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 757	4 913	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	10 820	13 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 045	3 045
31.12.2014	2 556	256	13 865	16 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 593	-8 593
31.12.2015	2 556	256	5 272	8 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loio 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnest aruande koostamisperioodil (01.01.2016 kuni 24.06.2016). Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2015.a. ja lõppes 31.detsembril 2015.a. Arvestuspõhimõtteid ja kasumi skeemi aruandeaastal ei muudetud. OÜ Loio kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode, panga üleöödeposiitide saldosis bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFA meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja/või mille soetusmaksusmus ületab 639 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, esemed kantakse kasutusse võtmise hetkel 100 % kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest (mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest) maha arvatud akumuleeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni normid aastas :
Maa ei amortiseerita
Transpordivahendid 10 % - 25 %
Muu põhivara 20 % - 30 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendidena väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu-kohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud

või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) ettevõtte omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	719	2 563
Arvelduskontod	1 038	2 350
Kokku raha	1 757	4 913

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 742	1 742	0
Ostjatelt laekumata arved	1 742	1 742	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42	0
Muud nõuded	20 633	1 460	19 173
Laenunõuded	20 633	1 460	19 173
Ettemaksed	2 767	2 767	0
Tulevaste perioodide kulud	2 767	2 767	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 184	6 011	19 173

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 351	7 351	0
Ostjatelt laekumata arved	7 351	7 351	0
Muud nõuded	20 233	1 060	19 173
Laenunõuded	20 233	1 060	19 173
Ettemaksed	5 208	5 208	0
Tulevaste perioodide kulud	5 208	5 208	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 792	13 619	19 173

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	58	186
Kokku varud	58	186

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	42
Käibemaks	42	0	286
Üksikisiku tulumaks		46	12
Sotsiaalmaks		129	71
Kohustuslik kogumispension		7	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	182	415

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11251722	HTA Vara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
HTA Vara OÜ	2 083	2 083
Kokku	2 083	2 083

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2013	28 761	28 761
31.12.2014	28 761	28 761
	Võlakirjad	Kokku
31.12.2014	28 761	28 761
31.12.2015	28 761	28 761

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	11 185	11 185	6 129	17 314
Akumuleeritud kulum	-8 185	-8 185	-5 804	-13 989
Jääkmaksumus	3 000	3 000	325	3 325
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000	-300	-3 300
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	3 150	3 150
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 125	-3 125
Jääkmaksumus	0	0	25	25
Amortisatsioonikulu			-25	-25
31.12.2015				
Soetusmaksumus			0	0
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	3 958
Transpordivahendid	0	3 958
Kokku	0	3 958

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	2 550	2 550		
Lühiajalised laenud kokku	2 550	2 550		
Pikaajalised võlakirjad				
Tagatiseta laenud	44 312	0	44 312	
Pikaajalised võlakirjad kokku	44 312	0	44 312	
Laenukohustused kokku	46 862	2 550	44 312	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	3 019	3 019		
Lühiajalised laenud kokku	3 019	3 019		
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	44 312	0	44 312	
Pikaajalised laenud kokku	44 312	0	44 312	
Laenukohustused kokku	47 331	3 019	44 312	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 714	2 714
Maksuvõlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	2 896	2 896
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 136	4 136
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	415	415
Kokku võlad ja ettemaksed	4 751	4 751

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 841	29 457
Läti	0	800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 841	30 257
Kokku müügitulu	20 841	30 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamistenused	11 682	7 399
Haldusjuhtimine ja konsultatsioon	3 960	10 016
Muu hulgikaubandus	3 489	9 762
Ärinõustamine	1 710	3 080
Kokku müügitulu	20 841	30 257

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 120	216
Sotsiaalmaksud	698	71
Kokku tööjõukulud	2 818	287

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 677	36 146
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 185	11 185

2015	Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	469	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 120	216

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2016

Osaühing LOIO (registrikood: 11242692) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KUUSK	Juhatuse liige	25.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 593
Kokku	5 272

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 593
Kokku	5 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	11682	56.05%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	3960	19.00%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	3489	16.74%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1710	8.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Kuusk	36502270242	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022252
Mobiiltelefon	+372 5147890
E-posti aadress	aakuusk@hotmail.ee