

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tuulemaa 11

registrikood: 80187082

tänava/talu nimi, Tuulemaa tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 57431469, +372 53332208

e-posti aadress: Mar.rube@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tuulemaa 11 KÜ registreeriti 17.04.2003.a registrikoodiga 80187082. Alates 01.05.2003.a anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tuulemaa 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Tuulemaa 11 koosneb ühest telliskivielamust üldpinnaga 537,6 m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks on elamus Tuulemaa 11 erastatud 31 korteriomanike poolt, korterite üldarv 31.

Elamus on vesi ja kanalisatsioon, gaas, elekter. 31.12.2015.a seisuga ühistu liikmeid 31 ehk 100,0%.

Osamakse arvestatud kokku 1344.57 eurot, kuni 31.12.2015.a oli kõik makstud.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmetest, töötajaid oli 2. Juhatusetele tasu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 058	8 935	2
Nõuded ja ettemaksed	5 668	10 068	3
Kokku käibevara	19 726	19 003	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 540	41 030	3
Kokku põhivara	37 540	41 030	
Kokku varad	57 266	60 033	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 752	2 752	6
Võlad ja ettemaksed	815	1 746	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 567	4 498	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 788	38 278	6
Kokku pikaajalised kohustused	34 788	38 278	
Kokku kohustused	38 355	42 776	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 345	1 345	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 912	14 441	
Aruandeaasta tulem	1 654	1 471	
Kokku netovara	18 911	17 257	
Kokku kohustused ja netovara	57 266	60 033	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 977	12 267	8
Muud tulud	3 122	1 875	9
Kokku tulud	16 099	14 142	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 245	-8 245	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 848	-656	
Tööjõukulud	-4 352	-3 770	
Kokku kulud	-14 445	-12 671	
Põhitegevuse tulem	1 654	1 471	
Aruandeaasta tulem	1 654	1 471	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 977	20 458
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-1 704	-2 168
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 980	-9 282
Väljamaksed töötajatele	-2 483	-2 010
Kokku rahavood põhitegevusest	10 810	6 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 489	-3 256
Makstud intressid	-2 198	-2 491
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 687	-5 747
Kokku rahavood	5 123	1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 935	7 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 123	1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 058	8 935

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 345	14 441	15 786
Aruandeaasta tulem		1 471	1 471
31.12.2014	1 345	15 912	17 257
Aruandeaasta tulem		1 654	1 654
31.12.2015	1 345	17 566	18 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

KÜ Tuulemaa 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Intressid, teenuste osutamine elanikonnale on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	14 058	8 935
Kokku raha	14 058	8 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 723	3 723	
Ostjatelt laekumata arved	3 723	3 723	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	318	318	
Muud nõuded	37 540		37 540
Laenunõuded	37 540		37 540
Ettemaksed	1 627	1 627	
Muud makstud ettemaksed	1 627	1 627	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 208	5 668	37 540

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 743	9 743	
Ostjatelt laekumata arved	9 743	9 743	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325	
Muud nõuded	41 030		41 030
Laenunõuded	41 030		41 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 098	10 068	41 030

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 723	9 743
Kokku nõuded ostjate vastu	3 723	9 743

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		144		96
Sotsiaalmaks		305		160
Kohustuslik kogumispension		19		10
Töötuskindlustusmaksed		22		13
Ettemaksukonto jääk	318		325	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	318	490	325	279

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	37 540	2 752	34 788		8.13	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	37 540	2 752	34 788				
Laenukohustused kokku	37 540	2 752	34 788				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	41 030	2 752		38 278	8,13	EUR	30.07.23
Pikaajalised laenud kokku	41 030	2 752		38 278			
Laenukohustused kokku	41 030	2 752		38 278			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	490	490
Kokku võlad ja ettemaksed	815	815
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 282	1 282
Võlad töövõtjatele	185	185
Maksuvõlad	279	279
Kokku võlad ja ettemaksed	1 746	1 746

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 977	12 267
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 977	12 267

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 122	1 875
Kokku muud tulud	3 122	1 875

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 253	2 814
Sotsiaalmaksud	1 099	956
Kokku tööjõukulud	4 352	3 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

Korteriühistu Tuulemaa 11 (registrikood: 80187082) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI ŠARKOV	Juhatuse liige	07.04.2016
AGATHA-LAURETHA ANNI	Juhatuse liige	11.04.2016
JURI ILJAŠENKO	Juhatuse liige	28.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57431469
Mobiiltelefon	+372 53332208
E-posti aadress	Mar.rube@hotmail.com