

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Nõmme 19

registrikood: 80174808

tänavanimi, maja number: Nõmme tee 19
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthumber: 11315

telefon: +372 5054531, +372 5036910

e-posti aadress: sergei.shved@srd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	14
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Muud tulud, muud kulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmme 19, asukohaga Tallinn, Nõmme tee 19 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Nõmme 19 asutati 12. septembril 2002.a. ja kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 07. novembril 2002.a.

Elamu haldamine ja majandamine võeti üle 01. jaanuarist 2003.a.

Elamu Nõmme tee 19 on üheksakorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 107 korterit ja 2 äripinda.

Korteriühistus Nõmme 19 on 109 liiget ja KÜ juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2015.aastal oli läbi viidud kaks üldkoosolekut.

27.01.2015.a oli otsustati:

- kinnitada juhatus endises koosseisus;

- juhatusele tasu suurus jääb samaks;

- revisjonikomisjoni oli valitud kaks liiget;

- Nõmme tee ääres olevate haiged puud eemaldada, ülejäänud ja hoovis asuvat puud hõrendada;

- ümbritseda prügikogumiskoht traataiaga ning kasutada võtit lukustamiseks;

10.06.2015.a oli otsustati:

- kinnitada 2014.a majandusaasta aruanne ja revisjonikomisjoni aruanne;

- kinnitada 2015.a hoolduse ja remondi tariifid ning jargmised remonditööd:

 - prügimaja ehitamine;

 - puude saagimine ja lõikus;

 - veearvestite kontroll või nende vahetus;

 - kuivatusruumide uste vahetamine;

 - trepikodade valgustus;

 - korrastada esimese trepikoja lift ja esimeste korruste liftide uksepiidad.

- kinnitada juhatuse liikmete töötasud;

- kinnitada juhatus uues koosseisus ja revisjonikomisjoni endises koosseisus;

- ehitada prügimaja juba sellel aastal;

- andmete kauglugemist veearvestite paigaldamine;

- tellida ekspertiisi, mis täpsustab suurendavad kütusekulud.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele võeti 2014.a laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks summas 624 000 eurot tagasimaksega 20 aastat. Laenu tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt.

2015. majandusaastal teostati töid remonditasude arvelt kokku summas 30 885 €. Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2015.a oli 29 533 €.

Elamu on kindlustatud ASis If P&C Insurance. Kindlustus hõlmab tulekahju, loodusõnnetust, veeavarii ja vandalismi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamist, mis on tekkinud elamu üldsüsteemides ja tehnovõrkudes, samuti korteriomanikele võimalikku kahju hüvitamist.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 120 eurot.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku uuendada põhikirja ja 2016.a teostada Nõmme tee 19 ja 23 majade vahel kõnnitee parandus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 401	27 268	2
Nõuded ja ettemaksed	46 045	69 340	3
Kokku käibevara	70 446	96 608	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	575 023	591 316	3
Kokku põhivara	575 023	591 316	
Kokku varad	645 469	687 924	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 705	22 542	4
Võlad ja ettemaksed	10 357	12 592	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 533	47 111	8
Kokku lühiajalised kohustused	63 595	82 245	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	567 391	591 316	4
Kokku pikaajalised kohustused	567 391	591 316	
Kokku kohustused	630 986	673 561	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 067	7 067	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 296	6 130	
Aruandeaasta tulem	120	1 166	
Kokku netovara	14 483	14 363	
Kokku kohustused ja netovara	645 469	687 924	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	72 476	41 086	9
Annetused ja toetused	403	347 034	10
Tulu ettevõtlusest	4 854	4 854	11
Muud tulud	497	450	18
Kokku tulud	78 230	393 424	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 885	-355 468	12
Mitmesugused tegevuskulud	-13 552	-12 312	13
Tööjõukulud	-12 893	-12 568	14
Muud kulud	-1	0	18
Kokku kulud	-57 331	-380 348	
Põhitegevuse tulem	20 899	13 076	
Intressikulud	-20 779	-8 790	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 120	16
Aruandeaasta tulem	120	1 166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	20 899	13 076	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 826	-3 919	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 014	-14 774	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	56 848	384 022	
Muud rahavood põhitegevusest	-30 885	-979 468	12
Kokku rahavood põhitegevusest	40 674	-601 063	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	624 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	-22 762	-10 142	4
Makstud intressid	-20 779	-8 790	15
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3 120	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 541	601 948	
Kokku rahavood	-2 867	885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 268	26 383	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 867	885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 401	27 268	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 067	6 130	13 197
Aruandeaasta tulem		1 166	1 166
31.12.2014	7 067	7 296	14 363
Aruandeaasta tulem		120	120
31.12.2015	7 067	7 416	14 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõmme 19 2015.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	24 401	27 268
Kokku raha	24 401	27 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	339	339		
Muud nõuded	591 096	23 705	131 437	435 954
Laenunõuded	591 096	23 705	131 437	435 954
Ettemaksed	484	484		
Tulevaste perioodide kulud	484	484		
Nõuded liikmete vastu	15 842	15 842		
Akende järelmaksu nõuded	13 307	5 675	7 632	
Kokku nõuded ja ettemaksed	621 068	46 045	139 069	435 954

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 467	2 467		
Muud nõuded	613 858	22 542	125 348	465 968
Laenunõuded	613 858	22 542	125 348	465 968
Ettemaksed	453	453		
Tulevaste perioodide kulud	453	453		
Nõuded liikmete vastu	18 466	18 466		
Akende järelmaksu nõuded	25 412	25 412		
Kokku nõuded ja ettemaksed	660 656	69 340	125 348	465 968

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (11 331 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2016.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Nõmme 19 liikmed ning kellele ühistu müüb teenuseid ettevõtluse korras. 2014. ja 2015. aastal olid nendeks Tele2 Eesti AS, Elisa Eesti AS, Eesti Telekom AS, STV AS ja Starman AS.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed. Elamu on kindlustatud If P&C Insurance ASis.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2014. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis

olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomani kele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiva laenunõuded = Passiva laenukohustus).

Kirjel "Akende järelmaksu nõuded" on näidatud nõue korteriomani ke vastu kellele KÜ vahendusel paigaldati korteritesse uued aknad ning kes tasuvad ühistule vastavalt kokkuleppele igakuiselt järelmaksuga.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	591 096	23 705	131 437	435 954	3,3% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	591 096	23 705	131 437	435 954			
Laenukohustused kokku	591 096	23 705	131 437	435 954			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	613 858	22 542	125 348	465 968	3,3% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	613 858	22 542	125 348	465 968			
Laenukohustused kokku	613 858	22 542	125 348	465 968			

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Saadud 2014.a 624 000 €

Tasutud 2014.a -10 142 €

Võlg 31.12.2014.a 613 858 €

Tasutud 2015.a -22 762 €

Võlg 31.12.2015.a 591 096 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2015.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 847	7 847	
Võlad töövõtjatele	1 337	1 337	6
Maksuvõlad	407	407	7
Muud võlad	11	11	
Saadud ettemaksed	755	755	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 357	10 357	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 224	10 224	
Võlad töövõtjatele	1 202	1 202	6
Maksuvõlad	389	389	7
Muud võlad	11	11	
Saadud ettemaksed	766	766	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 592	12 592	

Seisuga 31.12.2015 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 7 847 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2015.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 055	938
Puhkusetasude kohustus	282	264
Kokku võlad töövõtjatele	1 337	1 202

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	124	126
Sotsiaalmaks	261	250
Kohustuslik kogumispension	16	5
Töötuskindlustusmaksed	6	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	407	389

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	15 197	390 502	-358 588	47 111
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 197	390 502	-358 588	47 111
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 197	390 502	-358 588	47 111
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	47 111	13 307	-30 885	29 533
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 111	13 307	-30 885	29 533
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 111	13 307	-30 885	29 533

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomaniike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomaniike remonditasud 13 307 € (2014.a 16 601 €),
- tulu vanametalli müügist 0 € (2014.a 2 223 €),
- saadud toetused 0 € (2014.a 346 266 €),
- korterite akende järelmaksu nõuete eraldamine 0 € (2014.a 25 412 €).

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- renoveerimislaenu lepingutasu 0 € (2014.a 3 120 €),
- teostatud remonditööd 30 885 € (2014.a 355 468 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 812	19 974
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	30 885	12 322
Tasud laenuintressi katteks	20 779	8 790
Kokku liikmetelt saadud tasud	72 476	41 086

2015.a hooldustasud kokku 20 812 €, sh

- üldhooldustasud 19 832 €;
- kütte arvestusteenus 977 €;
- muud vahendatud kaubad ja teenused 3 €.

2014.a hooldustasud kokku 19 974 €, sh

- üldhooldustasud 19 832 €;
- kütte arvestusteenus 122 €;
- menetluskulude hüvitis 20 €.

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	403	346 266
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	0	768
Kokku annetused ja toetused	403	347 034
sh eraldis riigieelarvest	0	327 861
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	403	19 173

2015.a Tallinna linn toetas projekti "Roheline õu" raames elamu ümbruse haljastust.

2014.a sihtasutuse KredEx poolt laekus rekonstrueerimistoetus summas 327 093 eurot ning Tallinna Linnavalitsuse poolt projekti "Fassaadid korda" raames 19 173 eurot.

Eesti Töötukassa maksis palgatoetust 768 €.

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Renditasud	4 854	4 854
Kokku tulu ettevõtlusest	4 854	4 854

Tulu ettevõtlusest: sideettevõtete poolt makstud renditasud elamus seadmete jaoks kasutuses olevate pindade rentimise eest.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	28 413	346 385
Uurimis- ja arengukulud	2 472	9 083
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 885	355 468

2015.a kokku teostatud remonditöid 30 885 € väärtuses.

Remondikulud: liikumisandurite paigaldus trepikodades 1 085 €, liftide remont 4 350 €, veearvestite vahetus, raadiomooduli paigaldus 22 034 €, metallist infostendide paigaldus 320 €, parkla märgistus, jalgrattatee tõkised 624 €.

Uurimis- ja arengukulud: elamuhoone tehniline ekspertiis, analüüs, nõudekirja koostamine.

2014.a kokku teostatud remonditöid 979 468 € väärtuses, millest finantseeritud laenu arvelt 624 000 €, toetuste arvelt 346 266 € ja omavahenditest 9 202 €.

Remondikulud: fassaadi soojustamine ja viimistlemine, keskküttesüsteemi renoveerimine, ventilatsioonisüsteemi ehitustööd, elektritööd, omanikujärelevalve ja ehitusjuhtimine jms.

Uurimis- ja arengukulud: renoveerimisprojekt, konsultatsiooniteenus.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Koolituskulud	0	119
Heakorrakulud	196	88
Tehnosüsteemide hoolduskulud	7 810	6 824
Halduskulud	3 771	4 384
Elamu kindlustuskulu	798	775
Kütte arvestusteenus	977	122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 552	12 312

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 577	9 402
Sotsiaalmaksud	3 316	3 166
Kokku tööjõukulud	12 893	12 568
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	20 779	8 790
Kokku intressikulud	20 779	8 790

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangalaenu lepingutasu	0	-3 120
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-3 120

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	104	102
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	29 149	1 468	43 878	1 361

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 950	6 092
Autokompensatsioon	0	575

Lisa 18 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2015			2014
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	45 051	-45 051	0	-7
Vesi ja kanalisatsioon	15 416	-15 406	10	17
Üldelekter	1 943	-1 943	0	0
Gaas	1 914	-1 913	1	0
Prügivedu	4 628	-4 628	0	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			11	10
Saadud viivised	482		482	437
Pangakonto intressid	4		4	3
Muud kulud		-1	-1	0
Kokku muud tulud			497	450
Kokku muud kulud			-1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

Korteriühistu Nõmme 19 (registrikood: 80174808) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KOVALJOV	Juhatuse liige	03.06.2016
SERGEI ŠVED	Juhatuse liige	24.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036910
Mobiiltelefon	+372 5054531
E-posti aadress	sergei.shved@srd.ee