

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tondi 54

registrikood: 80192025

tänava/talu nimi, Tondi tn 54-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5169512

e-posti aadress: kutondi54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 54 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on liikme valdusesse anda liikmelisuse alusel kasutamiseks eluruum omaette korterina Tondi 54 asuvas ja korteriühistule kuuluvas elamus ning korraldada elamu, elamualuse ja elamu teenindamiseks vajaliku maa majandamist. Korteriühistu juhatus toimub elamu halduse- ja hoolduse tegevust. Juhatus liikmed ei saanud tasu haldamistegevuse eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 618	4 833	
Nõuded ja ettemaksed	3 719	3 251	5
Kokku käibevara	9 337	8 084	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 249	21 635	
Kokku põhivara	18 249	21 635	
Kokku varad	27 586	29 719	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 310	3 120	2
Võlad ja ettemaksed	199	176	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 223	4 178	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	8 732	7 474	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 249	21 635	2
Kokku pikaajalised kohustused	18 249	21 635	
Kokku kohustused	26 981	29 109	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	512	512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	98	62	
Aruandeaasta tulem	-5	36	
Kokku netovara	605	610	
Kokku kohustused ja netovara	27 586	29 719	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 955	1 959	4
Kokku tulud	4 955	1 959	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 644	-429	3
Mitmesugused tegevuskulud	-642	-720	
Kokku kulud	-4 286	-1 149	
Põhitegevuse tulem	669	810	
Intressikulud	-674	-774	3
Aruandeaasta tulem	-5	36	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	669	810
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-468	3 066
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 454	978
Kokku rahavood põhitegevusest	4 655	4 854
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 196	-3 100
Makstud intressid	-674	-774
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 870	-3 874
Kokku rahavood	785	980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 833	3 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	785	980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 618	4 833

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	512	62	574
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2013	512	98	610
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2014	512	93	605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tondi 54 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest sumadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	21 559	3 310	14 460	3 789	
Pikaajalised laenud kokku	21 559	3 310	14 460	3 789	
Laenukohustused kokku	21 559	3 310	14 460	3 789	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	24 755	3 120	13 854	7 781	30.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	24 755	3 120	13 854	7 781	
Laenukohustused kokku	24 755	3 120	13 854	7 781	

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	2 797	5 684	-4 303	4 178
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 797	5 684	-4 303	4 178
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 797	5 684	-4 303	4 178

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	4 178	5 363	-4 318	5 223
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 178	5 363	-4 318	5 223
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 178	5 363	-4 318	5 223

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	637	756
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 873	774
Kindlustusmaks	445	429
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 955	1 959

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	409	131

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2016

Korteriühistu Tondi 54 (registrikood: 80192025) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KONDRATSKI	Juhatuse liige	16.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169512
E-posti aadress	kutondi54@gmail.com