

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu P.Pinna 13

registrikood: 80227137

tänavatänu nimi, P. Pinna tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13615

telefon: +372 58011049, +372 55919249

e-posti aadress: pinna13@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Ühistu töötajate arve 1 .

Juhatuse liikmete aruande perioodil töötasu ei maksnud.

Ljubov Bolshkova

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 341	2 947
Nõuded ja ettemaksed	1 439	2 872
Kokku käibevara	9 780	5 819
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	35 035	43 206
Materiaalne põhivara	454	341
Kokku põhivara	35 489	43 547
Kokku varad	45 269	49 366
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 171	8 217
Võlad ja ettemaksed	6 021	2 407
Kokku lühiajalised kohustused	14 192	10 624
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 864	34 989
Kokku pikaajalised kohustused	26 864	34 989
Kokku kohustused	41 056	45 613
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 905	2 905
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	848	1 912
Aruandeaasta tulem	460	-1 064
Kokku netovara	4 213	3 753
Kokku kohustused ja netovara	45 269	49 366

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 088	23 136
Muud tulud	0	27
Kokku tulud	15 088	23 163
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 603	-13 118
Mitmesugused tegevuskulud	-2 643	-3 450
Tööjõukulud	-7 450	-7 740
Kokku kulud	-14 696	-24 308
Põhitegevuse tulem	392	-1 145
Muud finantstulud ja -kulud	68	81
Aruandeaasta tulem	460	-1 064

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	392	-1 145
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	68	81
Kokku korrigeerimised	68	81
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 604	7 413
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 614	1 443
Kokku rahavood põhitegevusest	13 678	7 792
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-113	-69
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-113	-69
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 171	-8 217
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 171	-8 217
Kokku rahavood	5 394	-494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 947	3 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 394	-494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 341	2 947

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 905	1 912	4 817
Aruandeaasta tulem		-1 064	-1 064
31.12.2014	2 905	848	3 753
Aruandeaasta tulem		460	460
31.12.2015	2 905	1 308	4 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pinna 13- 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või

millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arveldusarved	8 341	2 947
Kokku raha	8 341	2 947

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 321	2 618
Kokku nõuded ostjate vastu	1 321	2 618

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	50
Sotsiaalmaks	11	11
Kohustuslik kogumispension	4	
Töötuskindlustusmaksed	14	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	70

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	35 035	8 171	26 864
maksed rem.fondi	35 035	8 171	26 864
Kokku muud nõuded	35 035	8 171	26 864

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	43 206	8 217	34 989
Kokku muud nõuded	43 206	8 217	34 989

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	8 171	8 171		
Lühiajalised laenud kokku	8 171	8 171		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	26 864		26 864	
Pikaajalised laenud kokku	26 864		26 864	
Laenukohustused kokku	35 035	8 171	26 864	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	8 217	8 217		
Lühiajalised laenud kokku	8 217	8 217		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	34 989		34 989	
Pikaajalised laenud kokku	34 989		34 989	
Laenukohustused kokku	43 206	8 217	34 989	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	572	572
Maksuvõlad	82	82
Muud võlad	116	116
Muud viitvõlad	116	116
remfond	5 251	5 251
Kokku võlad ja ettemaksed	6 021	6 021
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	625	625
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
remfond	1 681	1 681
Kokku võlad ja ettemaksed	2 407	2 407

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
0	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Maksmata tootasu	572	625
Kokku võlad töövõtjatele	572	625

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Hoonetehalduse abitegevused	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-1 261	-1 297
Muud	-1 382	-2 153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 643	-3 450

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-7 233	-6 862
Sotsiaalmaksud	-159	-853
töötukindlustus 1%	-58	-25
Kokku tööjõukulud	-7 450	-7 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	4 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

korteriühistu P.Pinna 13 (registrikood: 80227137) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV BOLŠAKOVA	Juhatuse liige	22.06.2016
EDDY LEITSAR	Juhatuse liige	22.06.2016
STANISLAV SVINTSITSKI	Juhatuse liige	22.06.2016
TATJANA RUMJANTSEVA	Juhatuse liige	22.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58011049
Mobiiltelefon	+372 55919249
E-posti aadress	pinna13@mail.ru