

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hulknurk OÜ

registrikood: 12066458

tänava/talu nimi, Kalevi 109-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50104

telefon: +372 5171503

e-posti aadress: astridarula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara-alane.

Hulknurk OÜ jätkab 2016.a. põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85 618	47 544	
Nõuded ja ettemaksed	1 594	2 984	2
Kokku käibevara	87 212	50 528	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	122 114	90 165	3
Materiaalne põhivara	0	300 097	4
Kokku põhivara	122 114	390 262	
Kokku varad	209 326	440 790	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	80 000	5
Võlad ja ettemaksed	13 857	62 981	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 857	142 981	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 000	281 900	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 000	281 900	
Kokku kohustused	15 857	424 881	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 409	94 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 560	-80 671	
Kokku omakapital	193 469	15 909	
Kokku kohustused ja omakapital	209 326	440 790	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	28 316	8 347	8
Muud äritulud	307 407	61 992	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 018	-113 448	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 124	-11 866	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 782	-3 206	
Muud ärikulud	-110	-337	
Kokku ärikasum (-kahjum)	194 689	-58 518	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-1 625	
Intressikulud	-17 128	-18 051	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 560	-78 171	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 560	-80 671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	194 689	-58 518
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 782	3 207
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-293 437	-61 972
Muud korrigeerimised	32 103	-165
Kokku korrigeerimised	-259 552	-58 930
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	233
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 610	47 175
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 470	0
Kokku rahavood äritegevusest	-112 068	-70 040
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-329 948
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	337 652	88 616
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 449	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	132 840
Antud laenud	-1 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	317 203	-108 492
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 158	466 900
Saadud laenude tagasimaksed	-184 058	-232 895
Makstud intressid	-17 661	-21 755
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167 061	212 250
Kokku rahavood	38 074	33 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 544	13 826
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 074	33 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 618	47 544

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	104 080	106 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-80 671	-80 671
Makstud dividendid	0	-10 000	-10 000
31.12.2014	2 500	13 409	15 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	177 560	177 560
31.12.2015	2 500	190 969	193 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hulknurk OÜ 2015.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aastaaruanne on koostatud eurodes. Hulknurk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha bilansis ja rahavoogude aruandes kajastab nii arvelduskonto jääki kui kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasest väärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	30 a.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui teenuse osutamine on lõppenud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7	7
Ostjatelt laekumata arved	7	7
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Muud nõuded	1 477	1 477
Laenunõuded	1 400	1 400
Intressinõuded	77	77
Ettemaksed	110	110
Muud makstud ettemaksed	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 594	1 594
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52	52
Ostjatelt laekumata arved	52	52
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	432	432
Laenunõuded	400	400
Intressinõuded	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 984	2 984

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	222 840
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	61 972
Müügid	-194 812
Ümberklassifitseerimised	165
31.12.2014	90 165
Ostud ja parendused	19 449
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 500
31.12.2015	122 114

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 785	8 347
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 595	2 507
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	194 812

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	15 836	287 467	303 303
Amortisatsioonikulu	0	-3 206	-3 206
31.12.2014			
Soetusmaksumus	15 836	287 467	303 303
Akumuleeritud kulum	0	-3 206	-3 206
Jääkmaksumus	15 836	284 261	300 097
Amortisatsioonikulu	0	-1 781	-1 781
Müügid	-15 836	-282 480	-298 316
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	2 000	0	2 000				
Pikaajalised laenud kokku	2 000	0	2 000				
Laenukohustused kokku	2 000	0	2 000				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen ettev.lt	80 000	80 000			4-9,5%	eur	2015
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	273 300		273 300		12%	eur	2016
Omaniku laen	8 600		8 600				
Pikaajalised laenud kokku	281 900		281 900				
Laenukohustused kokku	361 900	80 000	281 900				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	0	287 467
Kokku	0	287 467

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102	102
Muud võlad	12 500	12 500
Dividendivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	2 500	2 500
Saadud ettemaksed	1 255	1 255
Muud saadud ettemaksed	1 255	1 255
Kokku võlad ja ettemaksed	13 857	13 857
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 168	5 168
Muud võlad	13 033	13 033
Intressivõlad	533	533
Dividendivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	2 500	2 500
Saadud ettemaksed	44 780	44 780
Muud saadud ettemaksed	44 780	44 780
Kokku võlad ja ettemaksed	62 981	62 981

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu LV restaur. toetus	0	1 470	0	-1 470	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 470	0	-1 470	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 470	0	-1 470	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 316	8 347
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 316	8 347
Kokku müügitulu	28 316	8 347
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	28 316	8 347
Kokku müügitulu	28 316	8 347

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	61 992
Kasum materiaalse põhivara müügist	293 437	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	12 500	0
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	1 470	0
Kokku muud äritulud	307 407	61 992

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000	2 500	18 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	30 530

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	2 158	8 758
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	8 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2016

Hulknurk OÜ (registrikood: 12066458) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID ARULA	Juhatuse liige	23.06.2016
KRISTJAN GROSS	Juhatuse liige	23.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 560
Kokku	190 969

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 560
Kokku	190 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	28316	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrid Arula	48305025227		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5171503
E-posti aadress	astridarula@gmail.com